

**Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí
dle přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb.
v platném znění**

Obchodní centrum Jičín



**oznamovatel:
Jičín Property Development s.r.o.**

(srpen 2026)



**Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí
dle přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb.
v platném znění**

Obchodní centrum Jičín

Zhotovitel:

**ECO-ENVI-CONSULT
Sladkovského 111
506 01 Jičín
Oprávněná osoba:
RNDr. Tomáš Bajer, CSc.
Šafaříkova 436
533 51 Pardubice
tel.: 603483099**

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/01 Sb., č.
osvědčení 2719/4343/OEP/92/93, autorizace prodloužena rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/3906

(srpen 2026)



**Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí
dle přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb.
v platném znění**

Obchodní centrum Jičín

Oznámení o hodnocení vlivů stavby na životní prostředí v rozsahu přílohy č.3 dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění zpracovali:

RNDr. Tomáš Bajer, CSc., ECO-ENVI-CONSULT, Jičín

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb., č. osvědčení 2719/4343/OEP/92/93, autorizace prodloužena rozhodnutím č. j. 52153/ENV/15

Ing. et Ing. Jana Bajerová, ECO-ENVI-CONSULT, Jičín

Ing. Libor Ládyš, EKOLA Group, spol. s r.o.

držitel osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb. č.j.3772/603/OPV/93, autorizace prodloužena rozhodnutím MZP/2021/710/4183

Ing. Filip Fikejz, EKOLA Group, spol. s r.o.

Ing. Ondřej Coufal, EKOLA Group, spol. s r.o.

Ing. Jakub Černý, EKOLA Group, spol. s r.o.

Bc. Tomáš Zich

RNDr. Milan Macháček

držitel osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb. č.j. 6333/246/OPV/93, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2021/710/5861

autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č. j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 2022/630/76 ze dne 11.1.2021

autorizovaná osoba k provádění hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění ve smyslu § 67 tohoto zákona; rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. MZP/2018/610/3550 ze dne 14.12.2018, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. MZP/2023/610/4042, sp. zn. ZN/MZP/2023/610/523 ze dne 14.12.2023

Mgr. Dominik Mach, EKOLA Group, spol. s r.o.

Ing. Zuzana Vošická, EKOLA Group, spol. s r.o.

(srpen 2026)

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
<i>A.I. OBCHODNÍ FIRMA</i>	<i>5</i>
<i>A.II. IČO</i>	<i>5</i>
<i>A.III. SÍDLO</i>	<i>5</i>
<i>A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE</i>	<i>5</i>
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
<i>B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</i>	<i>6</i>
<i>B.II. ÚDAJE O VSTUPECH</i>	<i>18</i>
<i>B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH</i>	<i>25</i>
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	41
<i>C.1. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST</i>	<i>41</i>
<i>C.1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY</i>	<i>41</i>
<i>C.1.2 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PŘÍRODNÍ PARKY, NATURA 2000</i>	<i>41</i>
<i>C.1.3 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY</i>	<i>44</i>
<i>C.1.4 ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU</i>	<i>47</i>
<i>C.1.5 ÚZEMÍ HUSTĚ ZALIDNĚNÁ</i>	<i>49</i>
<i>C.1.6 ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ</i>	<i>49</i>
<i>C.1.7 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE</i>	<i>49</i>
<i>C.1.8 EXTRÉMNÍ POMĚRY V DOTČENÉM ÚZEMÍ</i>	<i>51</i>
<i>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY</i>	<i>52</i>
<i>C.2.1.Ovzduší</i>	<i>52</i>
<i>C.2.2. Voda</i>	<i>52</i>
<i>C.2.3. Půda</i>	<i>64</i>
<i>C.2.4. Geofaktory životního prostředí</i>	<i>65</i>
<i>C.2.5. Flora, fauna, ekosystémy</i>	<i>74</i>
<i>C.2.6. Krajinný ráz</i>	<i>79</i>
<i>C.2.7. Ostatní charakteristiky</i>	<i>80</i>
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	81
<i>D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)</i>	<i>81</i>
<i>D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo</i>	<i>81</i>
<i>D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima</i>	<i>87</i>
<i>D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody</i>	<i>89</i>
<i>D.1.4. Vlivy na půdu</i>	<i>96</i>
<i>D.1.5. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje</i>	<i>98</i>
<i>D.1.6. Vlivy na floru, faunu a ekosystémy</i>	<i>99</i>
<i>D.1.7. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu</i>	<i>104</i>
<i>D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky</i>	<i>105</i>
<i>D.2. ROZSAH VLVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI</i>	<i>105</i>
<i>D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE</i>	<i>105</i>
<i>D.4. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ</i>	<i>105</i>
<i>D.5. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</i>	<i>105</i>
<i>D.6. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBŤÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH</i>	<i>106</i>
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	106
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	106
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	107
H. PŘÍLOHY	110

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

Jičín Property Development s.r.o.

A.II. IČO

22151516

A.III. Sídlo

U Viktorie 2919/8, Žižkov (Praha 3),
130 00 Praha

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Mgr. Martin Škorpil

tel: 601 565 257

U Viktorie 2919/8, Žižkov (Praha 3),
130 00 Praha

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru

Obchodní centrum Jičín

Zařazení záměru

Dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění je záměr zařazen dle přílohy č.1 zákona č 100/2001 Sb. pod bod:

- 110: Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6 000 m² , kde příslušným úřadem pro zjišťovací řízení je Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem předkládaného oznámení je výstavba Obchodního centra Jičín. Záměr lze charakterizovat následujícími kapacitami:

- | | |
|---|----------------------|
| ➤ zastavěná plocha objektů: | 4 958 m ² |
| ➤ zpevněné plochy (vozovka, parkovací stání): | 3 227 m ² |
| ➤ chodníky – zámková dlažba: | 1 159 m ² |
| ➤ zelené plochy: | 2 373 m ² |

celkem řešený areál:	11 717 m²
-----------------------------	-----------------------------

počet parkovacích stání:	97
--------------------------	----

B.I.3. Umístění záměru

kraj:	Královéhradecký
obec:	Jičín
katastrální území:	Jičín

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Zájmové území se nachází ve východní části města Jičína. Ze severu území lemuje ulice Šibeňák, z jihu ulice Hradecká. Západně od území se nachází park Šibeňák, prodejny Tesco a Datart a areál M-Silnic, z jihu sousedí se zahradami řadových rodinných domů. Na východ od něj je areál ČEZu a další průmyslové areály. Z hlediska kumulativních vlivů není znám žádný záměr, který by se mohl projevit z hlediska kumulativních vlivů.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant

Záměrem investora je vybudovat v této části města nové prodejní jednotky doplňkového nepotravinového zboží, které svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům spotřebitelů.

Variantní řešení záměru z hlediska navrhovaných objektů není uvažováno.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

V rámci předkládaného záměru jsou řešeny následující stavební objekty:

SO 01 Obchodní jednotky – Retail I a Retail II

SO 02 Zpevněné plochy

SO 03 Přípojka vodovodu

SO 04 Splašková kanalizace

SO 05 Přípojka elektrické energie

SO 06 Dešťová kanalizace

SO 07 Sadové úpravy

SO 08 Venkovní osvětlení

SO 01 Obchodní jednotky – Retail I a Retail II

Jedná se o novostavbu obchodního centra o dvou samostatných objektech: Retail I a Retail II. Retail I má 7 obchodních jednotek, Retail II obsahuje jednotku jednu. Půdorys má tvar obdélníků s na koncích sešikmenými fasádami. Hlavní vstupy do všech obchodů jsou ze západního směru.

Obchodní centrum je jednopatrové o výšce 6,95. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy, jako jsou komunikace, parkovací stání, chodníky nebo zásobovací rampy, jednotlivé přípojky i sadové úpravy.

Objekty jsou prostorově navrženy s přihlédnutím k vazbám na okolí zástavbu a v duchu soudobých požadavků na provozy objektů. Nový objekt respektuje tvar pozemku.

Objekty v porovnání s odolní zástavbou nebude působit mohutně, protože v jejich blízkosti se nachází i několik objektů výrobních hal a Obchodní dům Tesco. Architektonicky se jedná o jednoduchou stavbu. Přízemní objekty obchodních center na obdélníkovém půdorysu. Dispozičně je obchodní centrum navrženo přehledně, tak aby odpovídalo své funkci. Vstupy do jednotlivých obchodů jsou z vnějšího prostředí, seřazené vedle sebe. Vstupní prostor je ale u všech obchodů zastřešen. Uvnitř obchodů se jedná o vždy o stejné dispoziční řešení, jen s odlišnými rozměry. Vždy je zde prodejní plocha, v zadní části obchodu je zázemí a skladovací plochy.

Obchodní centrum je jednopodlažní objekt s plochou střechou o výšce 6,95m. Půdorysný tvar je obdélníkový o nejdelších rozměrech 143,9 m x 30 m (pro Retail I) a 42,9 m x 22,2 m (pro Retail II). Obvodový plášť obchodního centra je tvořen železobetonovými sloupy, s opláštěním z prefabrikovaných fasádních panelů a prosklených výloh.

SO 02 Zpevněné plochy

Navržené komunikace budou realizované jako obousměrné se zpomalovacími prvky. Nová komunikace je navržena v šíři 6,5 m s povrchem z asfaltové směsi. Parkovací

stání budou v dlažbě. V návrhu jsou řešeny plochy dopravní infrastruktury, které obsahují podzemní i nadzemní technickou infrastrukturu. Parkovací stání jsou navržena kolmá, včetně požadovaných stání pro invalidy a pro rodiny s dětmi. Bude realizován odpovídající počet dobíjecích stanic pro elektromobily.

Pro příchod pěších do řešeného území se předpokládá cesta po stávajících chodnících na parkovišti společnosti TESCO. Pro pěší provoz jsou využívány chodníky a prostranství před obchody, tím je splněna podmínka existence nejméně jednoho pruhu vyhrazeného pro chodce v min šířce 2 m umožňujícího bezbariérové užívání. Chodníky pro návštěvníky obchodního centra budou o šířce 3 m.

Pro cyklisty bude vybudována nová spojnice mezi ulicí Hradeckou a obchodním centrem, která povede po pozemku 1022/12. Ta bude v budoucnu napojena na plánovanou cyklostezku v ulici Hradecké.

SO 03 Přípojka vodovodu

Zásobování vodou u nově vybudovaných objektů bude řešeno napojením na stávající vodovodní řad. Předpokládaná trasa napojení nové vodovodní přípojky je ze stávajícího vodovodu v ulici Hradecké. Na řadu budou osazeny požární hydranty v souladu s požárním řádem města.

SO 04 Splašková kanalizace

U všech nově budovaných objektů území bude splašková kanalizace napojena na stávající kanalizaci, vedoucí v ulici Hradecké.

SO 05 Přípojka elektrické energie

Obchodní centrum bude zásobováno ze stávající trafostanice. Rozvody NN: Vedení bude uloženo v pozemku veřejného prostranství. Přípojkové skříně budou osazeny na fasádě objektů obchodního centra, z těchto skříní pak budou připojeny elektroměrové rozvaděče jednotlivých objektů, které budou osazeny ve fasádě.

SO 06 Dešťová kanalizace

Dešťové vody řešených pozemků budou kvůli jílovitému podloží řízeně vypouštěny pomocí retenčních nádrží do dešťové kanalizace vedoucí v severní části parcely č. 1022/13.

SO 07 Sadové úpravy

V současnosti se v zájmovém území nachází trvalý travní porost cca ½ území a porost náletových dřevin listnatých v dospívajícím věku. Navržené výsadby se snaží začlenit ryze technickou stavbu do okolní krajiny. Pomocí vzrůstných dřevin, souvislých výsadeb keřů a extenzivních travnatých ploch je možné zlepšit místní mikroklima a pomoci tak snížit nepříznivé účinky tepelných ostrovů, vzniklých vlivem velkých zastavěných ploch.

Sortiment a umístění výsadeb je podřízeno prostorovým možnostem území a vedení technické infrastruktury. Jedná se o domácí dřeviny, které jsou vhodné do těchto klimatických míst, ale i o dřeviny cizího původu, které lépe snášejí městské podmínky. Navržené dřeviny nejsou invazivní.

Návrh řešení a složení výsadby vychází z přírodních poměrů v daném území a jeho specifických podmínek. Mezi hlavní stresové faktory působící v urbanizovaném

prostředí jsou specifický vodní režim (zrychlené odtok, špatná distribuce vody do nižších horizontů), nedostatek půdního vzduchu, složení a pH půdy (zvýšená alkalita), zasolení půd, či specifické klima (nižší vzdušná vlhkost, vyšší prašnost, teplotní extrémy).

Z hlediska výše uvedeného se pro danou lokalitu jeví jako výhodnější použít pro návrh složení vegetace specifické faktory městského prostředí a přírodní a geografické (stanovištní) poměry v lokalitě spíše jako podklad orientační.

Při návrhu byly vyloučeny dřeviny nepůvodní a dřeviny s invazním potenciálem a zároveň dřeviny s atraktivními jedovatými nebo alergenními částmi, které jsou pro volně přístupné prostory spíše nevhodné.

Stromy

Pro výsadbu jsou navrženy sazenice s kořenovým balem, případně sazenice kontejnerované. Optimální doba pro výsadbu je brzy na jaře (březen-duben) nebo na podzim (září – polovina listopadu). Lokality vybrané pro výsadbu nelze spolehlivě charakterizovat jako stanoviště se zachovaným půdním profilem (volná krajina, parky, zahrady), výsadba tedy vyžaduje nutnost výměny půdy v prokořenitelném prostoru z 50%. Půda bude vylepšena – z 50% nahrazena výsadbovým substrátem.

Zpracování půdy se řídí ČSN 83 9011. Prokořenitelný prostor je nutný prostor využitelný pro růst kořenového systému vysazovaného stromu. Objem musí odpovídat velikosti daného taxonu, a to jak v kvalitativním, tak kvantitativním smyslu. Podle ČSN 83 9021 musí nezakrytá nebo trvale pro vzduch a vodu propustným krytem opatřená plocha zaujímat nejméně 6 m². Prostor pro kořenový systém by měl mít základní plochu nejméně 16 m² a hloubku nejméně 800 mm. Zhutněný terén je nutné přiměřeně provzdušnit minimálně do šíře dvojnásobku šířky vlastní výsadbové jámy.

Keře a trvalky

Pro výsadbu jsou navrženy sazenice kontejnerované. Optimální doba pro výsadbu je na jaře (duben-květen) nebo na podzim (září – polovina listopadu). Kontejnerované sazenice je možné vysazovat v průběhu celého vegetačního období. V letním období nebo v období s minimálním množstvím srážek je nutné rostliny pravidelně zalévat. Lokality vybrané pro výsadbu nelze spolehlivě charakterizovat jako stanoviště se zachovaným půdním profilem (volná krajina, parky, zahrady), výsadba tedy vyžaduje nutnost výměny půdy v prokořenitelném prostoru z 50%. Půda bude vylepšena – z 50% vhodným pěstebním substrátem.

Travnaté plochy

Pro travnaté plochy byl zvolen typ louky. Extenzivní travnaté plochy působí pozitivně na mikroklima a pomáhají snižovat nepříznivé účinky tepelných ostrovů. Jejich údržba je rovněž méně náročná než u intenzivně využívaných travníků.

Navrhovaný rozsah sadových úprav je patrný z následujícího přehledu:

Obchodní centrum Jičín

Stromy:

označení	taxon	velikost	ks
APL	Acer platanoides - javor mléč	ok 16-18cm	3
CAR	Carpinus betulus - habr obecný	ok 16-18cm	5
FAG	Fagus sylvatica - buk lesní	ok 16-18cm	4
PLA	Platanus acerifolia - platan javorolistý	ok 16-18cm	3
PRU	Prunus maackii Amber Beauty - třešeň střemcha	ok 16-18cm	1
SOA	Sorbus aria Lutescens - jeřáb muk	ok 16-18cm	2
TPL	Tilia platyphyllos - lípa velkolistá	ok 16-18cm	6
CELKEM			24

Keře:

označení	taxon	velikost	ks
BEG	Berberis thunbergii Goldatica - dřišťál Thunbergův	v 20-40cm	29
BJU	Berberis x Julianae - dřišťál Juliánův	v 40-60cm	44
BTH	Berberis thunbergii - dřišťál Thunbergův	v 40-60cm	18
COR	Corylus avellana - líska obecná	v 60-80cm	3
CYT	Cytissus x praecox Lena - čilimník	v 20-40cm	17
FOF	Forsythia intermedia Maluch, Flojor - zlatice prostřední	v 20-40cm	7
HIB	Hibiscus syriacus - ibišek _různé odrůdy	v 40-60cm	6
HPA	Hydrangea paniculata Early Harry, Pinky winky, Confettii - hortensie latnatá	v 20-40cm	14
HYP	Hypericum Hidcote - třezalka	v 20-40cm	57
JCR	Juniperus communis Repandens - jalovec obecný	v 20-40cm	28
PAU	Physocarpus opulifolius Aurea - tavola kalinolistá	v 40-60cm	11
PHD	Physocarpus opulifolius Diabollo - tavola kalinolistá	v 40-60cm	9
PHP	Physocarpus opulifolius Purpurascens - tavola kalinolistá	v 40-60cm	6
PHY	Physocarpus opulifolius - tavola kalinolistá	v 40-60cm	28
POA	Potentilla fruticosa Abbotswood - mochna křovitá	v 40-60cm	31
POR	Potentilla fruticosa Rosea - mochna křovitá	v 20-40cm	66
PRL	Prunus laurocerassus Otto Luytken - vavřínovec obecný	v 40-60cm	5
RHU	Rosa Hugonis - růže Hugova	v 60-80cm	6
RON	Rosa nitida - růže lesklá	v 20-40cm	66
SAL	Salix purpurea - vrba purpurová	v 40-60cm	5
SAM	Sambucus nigra Laciniata - bez hroznatý	v 40-60cm	14
SBB	Sambucus nigra Black beauty - bez černý	v 40-60cm	6
SBC	Spiraea bumalda Crispa - tavolník nízký	v 20-40cm	78
SCH	Symphoricarpos chenaultii Hancock - pámelník Chenaultův	v 20-40cm	571
SNI	Spiraea nipponica Snowmound - tavolník nipponský	v 40-60cm	38
SYR	Syringa vulgaris - šeřík obecný	v 40-60cm	5
CELKEM			1168

Trvalky:

označení	taxon	velikost	ks
CAL	Calamintha nepeta - marulka		75
CEA	Centranthus ruber Alba - mavuň		90
CEN	Centranthus ruber - mavuň		120
DES	Deschampsia caespitosa Palava - metlice		332
EGP	Euphorbia amygdaloides Purpurea - pryšec		270
GEM	Geranium macrorhizum Spessart, Ingwersen - kakost		135
HLI	Helianthemum Wisley Primrose - devaterník		36
HLS	Heliopsis helianthoides Scabra - janeba		25
RUD	Rudbeckia fulgida Goldsturm - třapatka		210
VEA	Veronica incana Whitte, Album - rozrazil		30
CELKEM			1323

Cibuloviny:

označení	taxon	velikost	ks
NAR	Narcissus sp. - narcis		725
GAL	Galanthus nivallus - sněženka podsněžník		2400
MUS	Muscari sp. - modřenec		3000
CRO	Crocus sp. - krokus		3000
CELKEM			9125

SO 08 Venkovní osvětlení

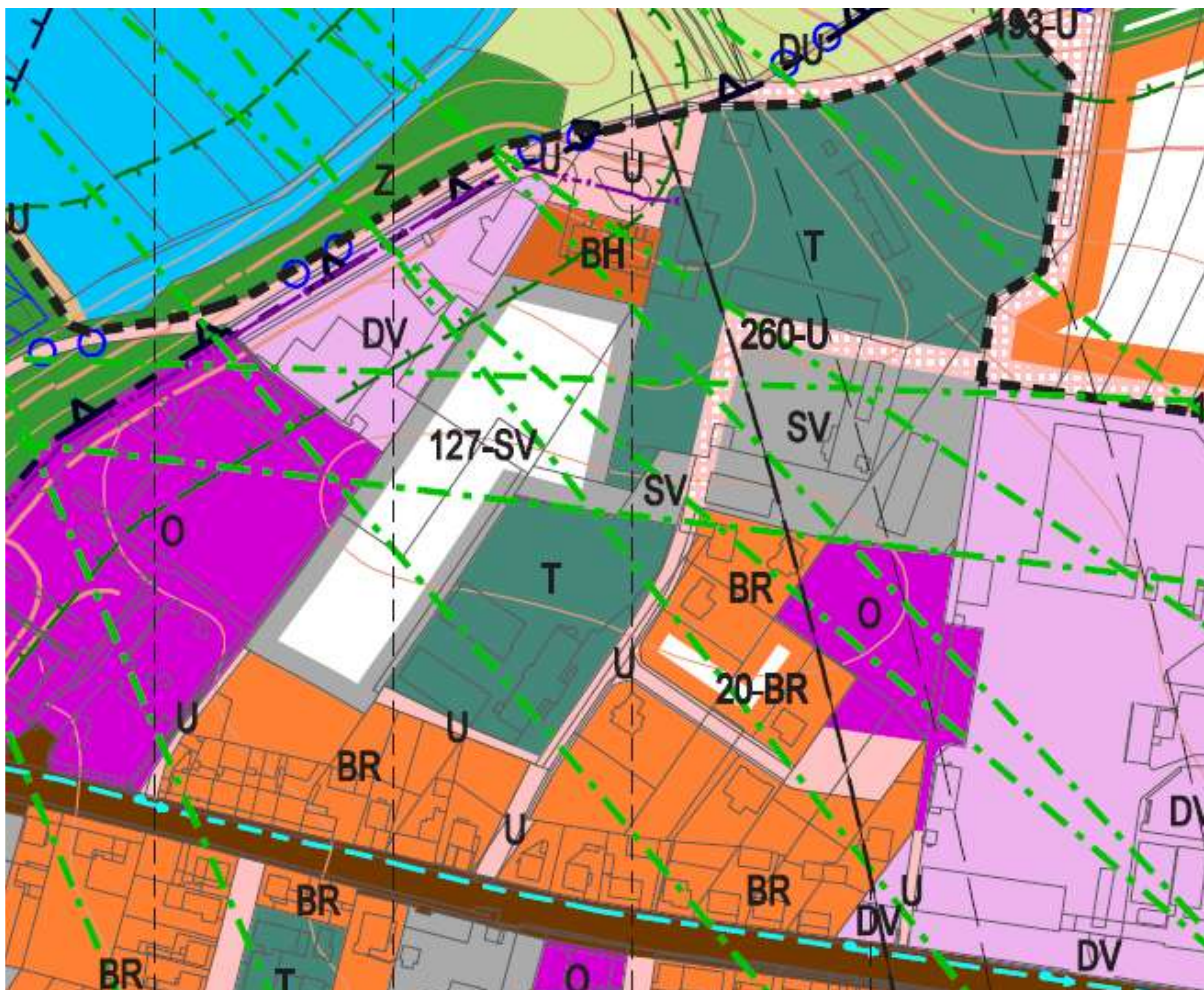
Kabel VO lze vést souběžně s rozvody NN. Bude použito LED osvětlení s teplotou světla 3000 K a nižší.

Údaje o provozu

Počet provozních dnů : 360

Provozní doba: 08.00 až 09.00 – 21.00

Navržené využití řešeného území je v souladu s územním plánem Jičín (dále jen ÚP). Lokalita řešená územní studií je součástí zastavitelných ploch, označených v ÚP jako plocha s funkčním využitím: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV.



VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
127-SV	Jičín u Tesca	US	<u>obsluha území</u> - dopravní - příjezd i výjezd přes areál TESCO - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma radioreléového paprsku - respektovat podmínky ochrany geoparku UNESCO <u>výšková regulace zástavby</u> - viz kap. F)18

zdroj: Územní plán města Jičín

Vyjádření k vlivům na NATURA 2000 je patrné z **Přílohy č.1** předkládaného oznámení.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci č. 76/2002 Sb. v platném znění.

V souladu s Metodickým sdělením MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence č.j.18130/ENV/15 jsou základní opatření projednaná s oznamovatelem a projektantem záměru uvedena v následujícím textu a jsou chápána jako opatření, která jsou součástí záměru a s jejichž naplněním se automaticky počítá.

Požadavky projektové:

- v rámci navazující projektové přípravy budou veškeré zdroje hluku a vibrací pružně uloženy tak, aby byl minimalizován přenos hluku a vibrací
- součástí navazující projektové přípravy obchodního centra bude projekt komplexních sadových úprav, který bude realizován v rozsahu oceněné kácené zeleně a který bude respektovat:
 - projednání s příslušným orgánem ochrany přírody a zahrnutí relevantních připomínek a požadavků; v případě, že rozsah sadových úprav v objemu vyčísleného ocenění kácených prvků dřevin nebude možné realizovat přímo v zájmovém území, projednat s příslušným orgánem ochrany přírody náhradní lokality pro tuto výsadbu
 - výběr dřevin pro výsadbu bude odpovídat stanovištním podmínkám zájmového území (nadmořská výška, půdní a vlhkostní poměry atd.), navrhované funkci, dostupnosti požadovaného výsadbového materiálu, možnostem následného managementu, ale také technologií zakládání; při návrhu dřevinných prvků budou preferovány autochtonní druhy dřevin
 - při výsadbě budou použity pouze kvalitní výpěstky, které nejsou vytáhlé, poškozené, případně deformované, netrpí chorobami a škůdci; velikost a větvení bude odpovídat druhu dřeviny, jeho stáří a pěstitelskému tvaru; při realizaci vlastní výsadby by měly být dodrženy zásady výsadby dřevin, neopomenout jejich správné ukotvení a následnou rozvojovou a udržovací péči
 - součástí projektu budou i vegetační úpravy, které pro nezastavěné části areálu budou řešit podporu květnatých luk
 - intenzivnější údržba o vysázené výpěstky se předpokládá 5 let po založení (rozvojová péče), kdy se zajišťují nezbytné korelace při zapěstování, které povedou k rychlému a kvalitnímu dosažení funkce schopného stavu dřevinného pásu a k vytvoření prvku s minimálními nároky na udržovací péči k dosažení cílového stavu
 - po ukončení předpokládané rozvojové péče bude provedeno zhodnocení vysázeného dřevinného porostu v zájmovém území a měl by být proveden nástin udržovacích prací pro další období, které by se měly omezit na základní úkony, běžné v krajiněm prostředí (udržovací péče)

Požadavky pro etapu výstavby:

- z hlediska minimalizace vlivů na ovzduší zapracovat do zásad organizace výstavby (dále ZOV) nad rámec požadavků přílohy č.10 zákona č.201/2012 Sb. v platném znění následující opatření pro celou stavbu:
 - při nepříznivých rozptylových podmínkách zamezit souběhu stavebních mechanismů
 - v průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a oplach aut před výjezdem na veřejné komunikace, instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění vozidel; provádět pravidelné čištění zpevněných pojízdných ploch, a to nejméně 1x denně; čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra
 - kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací
 - redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů mimo silniční techniky na minimum
 - k zajištění kontrolovatelnosti realizace protiprašných opatření při suchém anebo větrném počasí průběžně sledovat aktuální údaje minimálně o směru a rychlosti větru, vlhkosti vzduchu a teplotě a také předpovědi vývoje těchto údajů; údaje ze sledování vývoje výše uvedených parametrů zaznamenávat ve stavebním deníku pro potřebu zpětné kontroly
 - zajistit pověřenou osobu, která bude sledovat kvalitu ovzduší a dohlížet na plnění opatření pro snížení prašnosti
- ZOV budou ve vztahu k minimalizaci vlivů hluku v etapě výstavby respektovat následující opatření:
 - při výběrovém řízení na dodavatele stavby stanovit jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby; ve výběrovém řízení zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií)

- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány pouze v denní době
- všechny hlučné stavební práce v blízkosti chráněných objektů budou prováděny pouze v denní době, a to od 06.00 až 21.00 hodin
- v rámci výstavby budou použity stroje s garantovanou nižší hlučností; budou kombinovány hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti, bude zkrácen provoz výrazných hlukových zdrojů v jednom dni – práce budou rozděleny do více dnů po menších časových úsecích
- ZOV budou ve vztahu k minimalizaci rizik ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod respektovat následující opatření:
 - všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
 - v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
 - zařízení staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím chemických WC
- před zahájením výstavby bude vypracován a schválen „Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám pro období výstavby“; s obsahem plánu budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu
- v prováděcích projektech stavby budou z hlediska nakládání s odpady v etapě výstavby respektována následující opatření:
 - budou specifikovány prostory pro soustřeďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství
 - v prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění
 - dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
 - v rámci žádosti o kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a bude doložen způsob jejich odstranění nebo využití
- vlastní příprava území (skrývky) budou řešeny až ve druhé polovině vegetačního období, veškerá odůvodněná kácení dřevin v období vegetačního klidu
- zajistit již ve fázi přípravných prací a dále pro celé období výstavby biologický dozor osobou s vysokoškolským vzděláním přírodovědného nebo lesnického směru s autorizací pro provádění "biologického hodnocení" podle §67 zákona č.114/1992 Sb. v platném znění, která bude zejména oprávněna:
 - po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle ZOPK (předcházet dotčení stanovišť a druhů, dohlížet na průběh stavby tak, aby byly eliminovány dopady na životní prostředí) zejména zajistit realizaci podmínek vyplývajících z rozhodnutí orgánů ochrany přírody
 - stanovovat vhodné termíny pro minimalizaci negativních vlivů záměru na faunu a floru (upřesnění termínů terénních prací, kácení dřevin)
 - zajistit dohled při odstraňování dřevin, a to zejména s ohledem na ochranu ptáků
- dřeviny které se případně nebudou kácet, je nutné ochránit dle ČSN 83 9061 (ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti) nejlépe pevným oplocením nebo obedněním do výšky 1,8 m; ochráněna bude i kořenová

zóna stromů, kterou tvoří hranice linie koruny zvětšená o 1,5 m; koruna stromů v případě jejího ohrožení bude ochráněna vyvázáním větví nahoru; místa úvazků budou vypodložena vhodným materiálem

- **v rámci realizace bude důsledně zajištěna rekultivace všech pozemků, dotčených stavebními pracemi z důvodu prevence šíření ruderálních druhů rostlin a alergenních plevelů; v případě zjištění jejich výskytu a šíření do okolního prostředí přijmout konkrétní technická opatření pro jejich likvidaci (sečení, eventuálně postřik apod.)**

Požadavky pro provoz:

- **v průběhu zkušebního provozu bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou osobou měření hluku v denní i noční době z provozu záměru u nejbližší obytné zástavby; volba bodů pro měření v chráněném venkovním prostoru staveb bude konzultována s orgánem ochrany veřejného zdraví**
- **odpady budou soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na vymezených sběrných místech a v příslušných soustřeďovacích prostředcích (speciální sběrné nádoby, kontejnery), jejichž typ bude dohodnut s oprávněnou osobou, která bude zajišťovat odvoz odpadu; soustřeďovací prostředky musí splňovat požadavky platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství**
- **nebezpečné odpady budou soustřeďovány odděleně podle druhu ve speciálních prostředcích umístěných na sběrném místě pro nebezpečný odpad, nepřístupném veřejnosti**
- **provozní řád bude zahrnovat požadavek na pravidelnou kontrolu zařízení na čištění ropných látek ze srážkových vod ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných NEL**

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení stavby:	2027
Termín dokončení stavby:	2028

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Královéhradecký kraj, město Jičín

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- **Jednotné environmentální stanovisko dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění – Krajský úřad Královéhradeckého kraje**
- **Povolení záměru a kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění – stavební úřad při MěÚ Jičín**

Širší vztahy v zájmovém území a situace je uvedena v **Příloze č.2** předkládaného oznámení. Lokalita pro plánovanou výstavbu obchodního centra je patrná z následující fotodokumentace:





B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Nároky na plochu

Realizace Obchodního centra Jičín bude realizována na následujících pozemcích v k.ú. Jičín: p.č. 1022/1, 1022/7, 1022/12, 1022/13, 1022/15, 1022/16, 1022/17 a 1022/18.

Mimo kategorii ZPF jsou se záměrem spojeny následující nároky na plochy:

katastrální území	parcelní číslo	BPEJ	výměra pozemku plocha dle KN (m ²)	z toho pro záměr (m ²)
Jičín	1022/12	ost. plocha	249	242
Jičín	1022/18	ost. plocha	12	12
CELKEM			261	254

Zábor ZPF

Trvalé zábovy ZPF

Z hlediska nároků na ZPF bude záměr vyžadovat následující nároky na trvalý zábor:

katastrální území	parcelní číslo	BPEJ	výměra pozemku plocha dle KN (m ²)	z toho pro záměr (m ²)
Jičín	1022/1	31000	2 777	2 777
		32001	1 991	1 991
Jičín	1022/7	31000	1 737	457
Jičín	1022/13	32001	1 981	1 981
		32011	1 763	1 763
Jičín	1022/15	32001	292	292
Jičín	1022/16	31000	274	274
		32001	97	97
Jičín	1022/17	32001	1 831	1 831
CELKEM ZPF			12 743	11 463

Dočasné zábovy ZPF

Realizace záměru výstavby obchodního centra dle projektových podkladů nevyžaduje dočasný zábor ZPF.

Zábor PUPFL

Trvalé zábovy PUPFL

Realizace záměru nevyžaduje trvalý zábor PUPFL.

Dočasné zábovy PUPFL

Realizace záměru nevyžaduje dočasný zábor PUPFL.

Ochranné pásmo lesa

Záměr není realizován v ochranném pásmu lesa.

Chráněná území a ochranná pásma

Zvláště chráněná území

Poloha záměru nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Není ani v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla

zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona (viz **Příloha č.1**).

Přímo v zájmovém území záměru a v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody ve smyslu díky § 14 zákona 114/1992 Sb. Záměr je navržen do prostoru navržených územním plánem k obdobným aktivitám.

Ochranná pásma

Ochranná pásma dotčených inženýrských sítí budou specifikována v projektové dokumentaci pro územní řízení. V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

➤ Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem 458/00 Sb.

U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|------|
| ▪ 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace | 7 m |
| ▪ 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací | 2 m |
| ▪ 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení | 1 m |
| ▪ 35 kV až 110 kV | 12 m |
| ▪ 110 kV až 220 kV | 15 m |
| ▪ 220 kV až 400 kV | 20 m |
| ▪ nad 400 kV | 30 m |
| ▪ závěsné kabelové vedení 110 kV | 2 m |
| ▪ zařízení vlastní TELECOM, sítě držitele licence | 1 m |

u podzemního vedení:

- | | |
|--------------|------------------------------------|
| ▪ do 110 kV | 1 m od krajního kabelu oboustranně |
| ▪ nad 110 kV | 3 m od krajního kabelu oboustranně |

u elektrických stanic

- u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva,
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
- u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
- u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdíva elektrické stanice.

➤ Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem 458/00 Sb.

- u nízkotlakých a středotlakých plynodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

➤ Ochranná pásma teplárenských zařízení - dáno zákonem 458/00 Sb.

- u zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- u výměníků stanic - 2,5 m od půdorysu

➤ Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem 274/01 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m

➤ Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/97 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

➤ **Ochranné pásmo dráhy**

- Ochranné pásmo dráhy tvoří podle zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, § 8 a § 9 tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti od míst vymezených jednotlivým typům drah. Omezení až zákazy využití území a omezení práv v obvodu a ochranném pásmu dráhy určí drážní správní úřad. Pro dráhu vedenou po pozemních komunikacích a vlečku v uzavřeném prostoru provozovny nebo v obvodu přístavu se ochranné pásmo nezřizuje. Prostor ochranného pásma dráhy je vymezený vzdáleností od určených objektů dráhy podle typu dráhy a dalším omezením. Obvod dráhy je území určené pro umístění stavby dráhy. U stávajících drah je vymezen pozemkem dráhy. Obvod dráhy je plocha, ochranné pásmo dráhy vytváří prostor.
- Ochranné pásmo dráhy celostátní a regionální nad rychlost 160 km/hod je vedeno 100 m od osy krajní koleje, dráhy celostátní a regionální do rychlosti 160 km/hod je vedeno 60 m od osy krajní koleje.

Ochranná pásma dle zákona č. 127/2005 Sb.:

- ochranné pásmo radiokomunikačních objektů, významných TV a rozhlasových vysílačů (poloměr kruhu $r = 500 - 1000$ m)
- ochranné pásmo televizních převaděčů (poloměr $r = 30$ m)
- horizontální ochranné pásmo rádiového směrového spoje, např. páteřní radioreléové trasy (šíře pásu $10 - 150$ m).

B.II.2. Voda

Výstavba

Voda bude odebírána ze stávajících přípojek pitné vody a její množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho pracovníka je odvozena z přílohy 12 vyhlášky číslo 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon číslo 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve výši 120 l/den.

Podle údajů od projektanta bude vlastní výstavba probíhat po dobu cca 12 měsíců s průměrným počtem cca 50 pracovníků z různých dodavatelských firem.

Tab.: Předpokládaná spotřeba vody během výstavby:

Průměrný stav pracovníků výstavby	50
Denní spotřeba vody (m ³)	6,25
Měsíční spotřeba vody (m ³)	125
Doba výstavby (měsíce)	9
Celková spotřeba vody [m ³]	1125

Upřesnění požadavků na dodávky vody a určení jejího množství pro technologii a sociální potřebu pracovníků výstavby bude provedeno v prováděcích projektech na základě požadavků hlavního dodavatele stavby. Na stavenišťě bude dovážena balená pitná voda v PE lahvích.

Spotřeba vody pro vlastní proces výstavby bude stanovena v prováděcích projektech na základě požadavků hlavního dodavatele stavby. Z hlediska množství se však bude jednat o nevýznamný odběr.

Provoz

Zásobování vodou u nově vybudovaných objektů bude řešeno napojením na stávající vodovodní řad. Předpokládaná trasa napojení nové vodovodní přípojky je ze stávajícího vodovodu v ulici Hradecké, a ze stávajícího vodovodu, který prochází parcelou 1030/11 a v současnosti napojuje bytový dům ležící na sever od řešeného území.

Výpočet spotřeby vody pro sociální účely je odvozen z přílohy 12 vyhlášky číslo 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon číslo 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Celkem je uvažováno s roční spotřebou pitné vody o objemu 864 m³/rok.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Výstavba

Pro výstavbu hodnoceného záměru se předpokládá použití běžných stavebních surovin, materiálů a výrobků, jako je písek, štěrk, cement, vápno, beton, malta, zdící materiály, panely, ocelové profily a konstrukce, izolační materiály, elektroinstalační materiál a výrobky apod. Upřesnění sortimentu a množství jednotlivých druhů bude provedeno v prováděcích projektech stavby.

Způsob dodávek a výstavby jednotlivých stavebních objektů bude upřesněn v dokumentaci pro provedení stavby po dokončení výběru dodavatele stavby.

Provoz

Suroviny a výrobky

V případě předkládaného záměru se za suroviny pokládají jednotlivé druhy zboží, které budou dováženy.

Elektrická energie

Dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribučního rozvodu v dané lokalitě.

Vedení bude uloženo v pozemku veřejného prostranství. Přípojkové skříně budou osazeny na fasádě objektů obchodního centra, z těchto skříní pak budou připojeny elektroměrové rozvaděče jednotlivých objektů, které budou osazeny ve fasádě.

Elektroenergetická bilance je patrná z následující tabulky:

Odběr		Pi (kW)	Ps (kW)	Poznámka	Počet odběr. míst
Retail I	Jednotka 1	35	25	Elektroinstalace včetně TČ	2
	Jednotka 2	15	10	Elektroinstalace včetně TČ	2
	Jednotka 3	64	45	Elektroinstalace včetně TČ	2
	Jednotka 4	88	62	Elektroinstalace včetně TČ	2
	Jednotka 5	64	45	Elektroinstalace včetně TČ	2
	Jednotka 6	35	25	Elektroinstalace včetně TČ	2
	Jednotka 7	64	45	Elektroinstalace včetně TČ	2
	Jednotka 8	357	250		1
Retail II		130	91	Elektroinstalace včetně TČ	2
Společné parkoviště		20	15	VO, závory, reklamy	1
Dobíjení elektromobilů		44	44	2 dobíjecí stanice	1
FVE		99		Nezapočítává se do Pi ani Ps	1
Součet		1 015	657		22
Soudobost odběrů		$\beta=0,7$ kW			
Celkový soudobý odběr		459,9 kW			

Veřejné osvětlení

Kabel VO lze vést souběžně s rozvody NN. Bude použito LED osvětlení s teplotou světla 3000 K a nižší.

Nároky na vytápění

Obchodní centrum

Vytápění prodejen bude řešeno tepelnými čerpadly vzduch-vzduch a solární energií. Teplá voda bude připravována lokálně elektrickými bojlermi průtokovými nebo se zásobníky 80l nebo 200l, podle požadavků jednotlivých provozů prodejny. Areál nebude napojen na zemní plyn.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Výstavba

V současném stavu předprojektové přípravy nejsou k dispozici zásady organizace výstavby. Nepředpokládá se, že by výstavba mohla významněji ovlivnit stávající provoz. Převážné nároky generované etapou výstavby budou upřesněny v rámci další projektové přípravy. Dle charakteru terénu lze předpokládat, že etapa rozhodujících zemních prací bude trvat cca 3 měsíce, což představuje cca 90 pracovních dní. Průměrně bude denně realizováno 30 pohybů TNA, což při 14 hodinové pracovní době v etapě výstavby představuje 2 pohyby TNA/hod., což z hlediska hlukové zátěže v etapě výstavby lze považovat za akceptovatelné.

Provoz

Příjezd do území je plánován z ulice Hradecké přes areál společnosti TESCO. Z jeho parkoviště bude vybudován nový vjezd, který bude svými parametry splňovat požadavky na průjezd jak zákazníků obchodního centra, tak i jeho zásobování a obsluhu pro svoz odpadu a vjezd IZS. Připojení nově navržených ploch na silniční síť musí zohlednit platné normy ČSN. Řešení územní studie umožňuje i nadále obsluhu již realizovaných staveb. Na křižovatkách a ve vjezdech na pozemky musí být zajištěny dostatečné rozhledy. Komunikace jsou navrženy tak, aby umožňovaly bezkolizní průjezd požárních vozidel. Povrchové vody ze zpevněných ploch komunikací budou svedeny pomocí uličních vpustí do navržené dešťové kanalizace.

Pro příchod pěších do řešeného území se předpokládá cesta po stávajících chodnících na parkovišti společnosti TESCO. Průchod územím je možný i z ulice Křížkové přes parcelu č. 1026/17. Pro pěší provoz jsou využívány chodníky a prostranství před obchody, tím je splněna podmínka existence nejméně jednoho pruhu vyhrazeného pro chodce v min šířce 2 m umožňujícího bezbariérové užívání. Chodníky pro návštěvníky obchodního centra budou o šířce 3 m.

Výpočet celkového počtu parkovacích stání:

Základní údaje

Vypracoval	JPŠ J. Hradec s.r.o.		
Stavba	OC Jičín - Území "A"		
Katastrální území	Jičín; [659541]		

Výpočet počtu parkovacích stání

Účel stavby	- drobná provozovna a služby, obchod a služby velkoplošné (supermarkety, obchodní domy, obch...		
Procentuální korekce (%)	100	i	Skupina a kód [Kód: 3a]: Obchod a služby
Účelová jednotka: Prodejní plocha nebo plocha pro službu m ²	i	Počet účelových jednotek v objektu	4844
Počet účelových jednotek na 1 stání: 50		přidat další účel stavby	

Výsledný celkový počet stání (zaokrouhлено na celá čísla dle vyhlášky)

Krátkodobé	87	Dlouhodobé	10	Celkem	97
------------	----	------------	----	--------	----

Obchodní jednotky

Denní zákaznická návštěvnost dle projektových podkladů: 2 500 osob včetně 50 zaměstnanců

Cca 60% zákazníků v docházkové vzdálenosti od OC TESCO $\Rightarrow$ cca 1 500 osob (nejedná se tedy o zákazníky generující novou dopravu)

Předpokládaná průměrná obsazenost 1,5 zákazníků na 1 OA $\Rightarrow 1\,000/1,5 =$ cca 670 jízd $\Rightarrow 1\,340$ pohybů OA v denní době 08.00 až 21.00.

Zásobování obchodního centra

2 jízdy TNA $\Rightarrow$ 4 pohyby TNA / denní doba

7 jízd LNA $\Rightarrow$ 14 pohybů LNA / denní doba (do 3,5 t)

Rozdělení generované dopravy záměrem:

Dle průzkumu oznamovatele je předpokládáno, že 70% nových návštěvníků přijede z centra města ulicí Husova od Českých bratří a Vrchlického (940 pohybů) – přičemž je tento počet rovnoměrně rozdělen mezi ulice Českých bratří a Vrchlického, a 30% zákazníků po Hradecké ve směru od Úlibic (400 pohybů). Zásobování obchodního centra je uvažováno rovnoměrně v obou příjezdových směrech.

B.II.5. Nároky z hlediska biologické rozmanitosti

Zájmové území prakticky výhradně tvoří biotopy řady X (nepřirodní biotopy). Převážná část území je vymezena mozaikou ruderálních lad biotopu X7B s porosty dřevin: kombinace nártových porostů pionýrských dřevin biotopu X12A, ruderálních křovin biotopu X8 a ruderálních lad biotopu X7B. Po odkácení severní části plochy jde o biotop X1 – Urbanizované území.

Výstavba tedy nenárokuje zábory kvalitních přírodních biotopů, nacházejících se na území města Jičín, zýměr ale generuje významné nároky na kácení dřevin, tedy zásah do tzv. zelené infrastruktury. Blíže viz dendrologický průzkum v **Příloze č.8.**

Bližší popis z hlediska biodiverzity (biotopy, druhové složení dílčích blíže hodnocených lokalit) je prezentován v rámci závěrečné zprávy biologického průzkumu, která je doložena jako **Příloha č. 7.**

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Výstavba

Bodové zdroje znečišťování ovzduší v etapě výstavby nevzniknou. Liniové zdroje znečišťování ovzduší mohou být představovány provozem nákladní techniky při provádění zemních prací a při návozu stavebního materiálu. Bude se jednat o krátkodobé zvýšení provozu na okolních komunikacích. Staveniště bude napojeno na stávající komunikační síť. Dle staveb obdobných délek lze předpokládat, že etapa rozhodujících zemních prací bude trvat cca 3 měsíce, což představuje cca 90 pracovních dní. Průměrně bude denně realizováno 30 pohybů TNA, což při 14 hodinové pracovní době v etapě výstavby představuje 2 pohyby TNA/hod., což z hlediska hlukové zátěže v etapě výstavby lze považovat za akceptovatelné. Odhad emisí z liniových zdrojů v etapě výstavby nelze spolehlivě predikovat, protože není znám dodavatel stavby ani použitá technika apod. Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší je možné považovat vlastní prostor staveniště, který může být krátkodobým zdrojem sekundární prašnosti. Balance emisí z plošného zdroje je objektivně těžko kvantifikovatelná. Bude možné ji podrobněji vyhodnotit v rámci návazných projektových řešení, až budou patrné bilance zemin. Z hlediska navrhovaného záměru ve vztahu k nejbližším objektům obytné zástavby nelze předpokládat, že by etapa výstavby mohla být významným zdrojem znečištění ovzduší při respektování zásad organizace výstavby uvedené v příslušné části předkládaného oznámení. Za rozhodující zdroj emisí do ovzduší v době provádění stavby lze však bezesporu považovat zemní práce, které tvoří podstatnou část objemu všech stavebních prací při výstavbě takto rozsáhlého záměru. Snaha o kvantifikaci množství těchto emisí, příp. jejich distribuce do okolního prostoru, by vedla na dané úrovni Oznámení ke spekulacím. Alespoň přibližné řešení této úlohy předpokládá znalost detailního časového plánu organizace výstavby a stavebně technologického projektu (nasazení počtu a typů stavebních strojů, jejich součinnost v čase, vytyčení přepravních tras pro přesun zemin a stavebních hmot, atd.). Navíc, na množství emisí ze zemních prací (prašnost) mají rozhodující vliv okamžité klimatické podmínky. Projekt organizace výstavby je obvykle zpracováván na odpovídající úrovni podrobnosti až v rámci navazující projektové přípravy. Stavebně technologicky projekt je pak interním dokumentem provádějící stavební firmy. Na dané úrovni znalostí vstupních údajů je proto nutno se spokojit s odhadem významnosti celkového negativního vlivu produkovaných emisí na znečištění ovzduší v době stavby posuzovaného záměru a respektováním opatření pro omezování emisí zejména prachových částic, které bude oznamovatel prostřednictvím zhotovitele stavby respektovat a která jsou specifikována v příslušných kapitolách předkládaného oznámení.

V rámci výstavby musí být respektovány požadavky vyplývající z Přílohy č.10 zákona č. 201/2012 Sb. v platném znění.

Provoz

Bodové zdroje znečišťování ovzduší

Obchodní centrum

Obchodní centrum bude vytápěno pomocí tepelných čerpadel. Bodové zdroje znečišťování ovzduší tak nevznikají.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Liniové zdroje znečišťování ovzduší souvisí s dopravou, generovanou na veřejném komunikačním systému (viz kapitola B.II.4. oznámení). Uvažovaná doprava na řešených úsecích je patrná z následující tabulky, situace úseků je patrná u kapitoly B.II.4:

rok 2028 - linie							
úsek	délka (m)	sklon	rychlost (km/h)	plynulost	OA	LNA	TNA
1	800	1	50	3	400	7	2
2	350	3	40	4	940	7	2
3	200	0	50	3	470	3	1
4	160	3	50	4	470	4	1
5	200	1	30	3	1340	14	4

Uvedeným intenzitám dopravy odpovídá pro řešenou variantu následující bilance emisí (g/s/m):

č. úseku	CO	PM ₁₀	NO ₂	Benzen	BaP	PM _{2.5}
1	1.8986E-06	1.6882E-06	1.1350E-07	2.0125E-08	2.6495E-11	4.5648E-07
2	7.5380E-06	3.2740E-06	3.1829E-07	8.0000E-08	9.2229E-11	9.1879E-07
3	2.0280E-06	1.8608E-06	1.2400E-07	2.1000E-08	2.7301E-11	5.0194E-07
4	3.1831E-06	1.8834E-06	1.4563E-07	3.3125E-08	4.4728E-11	5.1658E-07
5	9.9570E-06	4.1004E-06	4.6450E-07	1.0100E-07	9.1723E-11	1.1576E-06

Plošné zdroje znečišťování ovzduší

Z hlediska plošných zdrojů je uvažováno parkoviště obchodního centra a zásobování obchodních jednotek; ve výpočtu uvažovány následující vstupy:

rok 2028 - plocha							
úsek	délka (m)	sklon (%)	rychlost (km/h)	plynulost	OA	LNA	TNA
P1 - parkoviště	150	0	10	5	1340	14	4

Při použití uvedených emisních faktorů lze očekávat následující bilanci emisí:

	CO	PM ₁₀	NO ₂	Benzen	BaP	PM _{2.5}
P1	7.1694E-03	2.5810E-04	1.2760E-04	3.0600E-05	1.7092E-08	1.0078E-04

Podrobněji v rozptylové studii, která je **Přílohou č.4** předkládaného oznámení.

B.III.2. Odpadní vody

Výstavba

Splaškové odpadní vody v etapě výstavby odpovídají nárokům na vodu pro sociální účely v této etapě a lze je vybilancovat objemem cca 1500 m³ pro celou etapu výstavby. V rámci stavby budou používána pouze chemická WC, a produkce odpadních splaškových vod bude prakticky nulová. Upřesnění bude provedeno v prováděcích projektech stavby.

Provoz

Splaškové vody

Bilance splaškových vod bude odpovídat nárokům na pitnou vodu v objemu 864 m³.

U všech nově budovaných objektů bude splašková kanalizace napojena na stávající kanalizaci, vedoucí v ulici Hradecké.

Na přípojce bude osazena revizní kanalizační šachta a dále lomové šachty; kvalita vypouštěných odpadních vod musí splňovat limity kanalizačního řádu stokové sítě města Jičín.

Srážkové vody

Dešťové vody řešených pozemků budou kvůli jílovitému podloží řízeně vypouštěny pomocí retenčních nádrží do dešťové kanalizace vedoucí v severní části parcely č. 1022/13, a to novou přípojkou kanalizace z trub PP KG2000 SN10. Povolенý objem z plochy posuzovaného záměru vyplývá z následujícího vyjádření:



MĚSTO JIČÍN - MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN
Odbor investiční výstavby a údržby města

Jičín Property Development s.r.o.
U Viktorie 2919/8
130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 22151516

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
24. 7. 2026

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE / LINKA
Šmíd

JIČÍN
7. 9. 2026

**Sdělení k žádosti o vyjádření k existenci a možnosti napojení na dešťovou kanalizaci - pozemky
parc. č. 1022/13, 1022/15, 1022/17, 1022/1 a 1022/16 v Jičíně**

Město Jičín obdrželo dne 24. 7. 2026 Vaši žádost o vyjádření k existenci a možnosti napojení na dešťovou kanalizaci - pozemky parc. č. 1022/13, 1022/15, 1022/17, 1022/1 a 1022/16 v Jičíně. K jednotlivým bodům žádosti sdělujeme následující:

- 1) Na pozemku p. č. 1022/13 v k. ú. Jičín se nachází dešťová kanalizace ve vlastnictví města Jičína. Přibližná trasa kanalizace je přílohou tohoto sdělení.
- 2) Napojení na dešťovou kanalizaci je možné v místě lomové šachty na pozemku p. č. 1022/13 v k. ú. Jičín.
- 3) Množství srážkových vod odváděné do dešťové kanalizace obecně musí být redukováno na množství maximálně 3 l/(s*ha). S ohledem na celkovou plochu výše uvedených pozemků (cca 11 tis. m²) se tak jedná o cca 3 l/s.

Město Jičín upozorňuje, že se jedná pouze o předběžné sdělení k možnosti napojení na dešťovou kanalizaci. Konkrétní technické podmínky budou určeny po předložení projektové dokumentace pro povolení záměru, ze které bude zřejmý konkrétní rozsah odvodňovaných ploch a množství odváděné vody z prostoru žadatele.

Příloha: situace přibližného průběhu dešťové kanalizace

Ing. Jakub Šmíd

vedoucí odboru investiční výstavby a údržby města

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN**
odbor investiční výstavby
a údržby města ①

Město Jičín
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín 1
www.mujicin.cz

tel.: 493 545 180
tel.: 493 545 101
e-mail: smid@mujicin.cz

ID datové schránky: ztmbqug
IČO: 00271632
DIČ: CZ00271632



V souladu s koncepcí odvádění dešťových vod a povoleným odtokem z areálu je navržena dále uvedená koncepce nakládání s dešťovými vodami.

Objem navrhované podzemní retenční nádrže vyplývá z celkové zastavěné plochy (součinitel odtoku 1), zpevněné plochy (součinitel odtoku 0,8) a plochy zámkové dlažby (součinitel odtoku 0,6):

- redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy ΣA_{red} 8 235 m²
- periodičita srážek 0,1 rok⁻¹
- regulovaný odtok Q_0 3,5 l.s⁻¹
- návrhový úhrn srážek h_d 52,2 mm

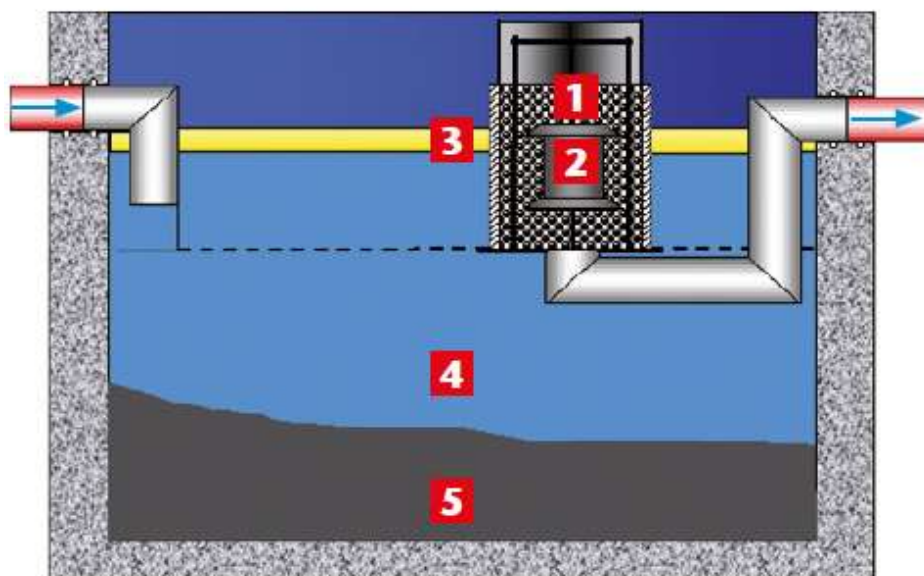
Návrhový retenční objem nádrže:

Návrh retenční galerie z bloků Rigofill ST/ST-B

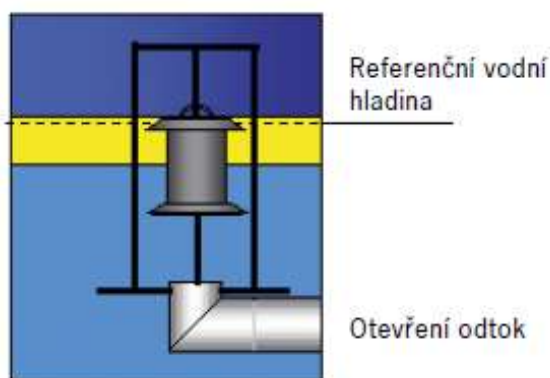
Rozměr výsledné retenční nádrže s bočními mřížkami	45,66m x 8,06m x 1,01m
Objem výsledné retenční nádrže Rigofill ST/ST-B	356,8m ³
Počet bloků délka x šířka	57 ks x 10 ks
Počet vrstev	1,5
Počet bloků Rigofill ST/ST-B	566 ks
Počet půlbloků Rigofill ST/ST-B	566 ks
Počet spojek pro vícevrstvou pokládku	1 073 ks
Počet bočních mřížek	134 ks
Počet bočních mřížek pro poloblok	134 ks
Hydroizolační souvrství	1 010,00 m ²
Počet integrovaných šachet QuadroControl ST/ST B 1 a ½	4 ks
Počet šachtových prodlužovacích nástavců	4 ks
Počet těsnících kroužků DOM	4 ks
Počet lapačů hrubých nečistot	4 ks
Počet poklopů tř. B nebo D s odvětráním	4 ks
Regulační šachta RigoLimit V s nástavcem a poklopem (regulovaný odtok 0,5 – 80 l/s)	1 ks

Dešťové vody z ploch potenciálně kontaminovaných lehkými kapalinami budou odváděny přes odlučovač ropných látek typ ACO Oleopator C NS65. Odlučovač této velikosti je dodáván bez integrované kalové jímky, kalová jímka velikosti 6500l (ST C 6500) bude předřazena před odlučovačem.

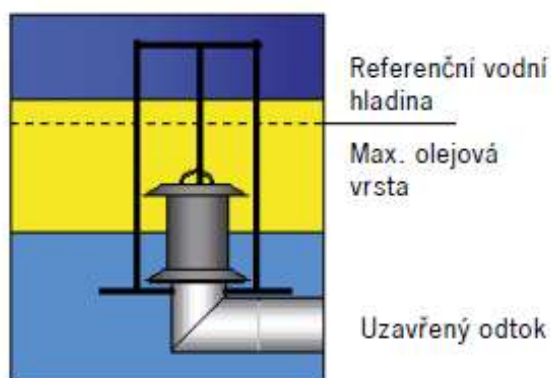
Odpadní voda obsahující lehké kapaliny natéká přes nátokové potrubí do odlučovací komory (4). Sedimenty (např. písek) klesají na dno nádrže, kde vytváří kalovou vrstvu (5). Na druhou stranu lehčí látky (např. olej nebo benzín) stoupají k hladině a vytváří olejovou vrstvu (3). Pomocí této separace založené na gravitaci a s vloženým koalescenčním filtrem (1) je dosaženo v odtékající vodě koncentrace lehkých látek menší, než 5 mg/l. Pro případ havárie a většího úniku ropných látek je systém vybaven automatickým uzávěrem (2), který uzavře odtokovou cestu.



Oleje plovoucí na hladině (3) se nesmí dostat do kanalizační sítě. To znamená, že odlučovač musí obsahovat uzavírací mechanismus, který při maximální úrovni olejové vrstvy automaticky uzavře odtok z odlučovače. To je zajištěno plovákovým uzávěrem (2), který s rostoucí olejovou vrstvou klesá dolů. Při uzavření odtoku plovákem již není možné přes odlučovač vypouštět odpadní vodu. Až poté, co dojde k vyčerpání a vyčištění odlučovače a znovu naplnění čistou vodou, je možné znovu zahájit provoz.



Volný částečně ponořený plovák



Plovák dosedlý na odtok. potrubí

Uvedený odlučovač lehkých kapalin garantuje výstupní koncentraci NEL do 0,2 mg/l:



V Jihlavě
dne 10.6.2026
Ing. Aleš Vampola
+420 725 210 605
avampola@aco.cz

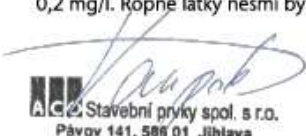
Prohlášení výrobce - účinnost odlučovače lehkých kapalin ACO Oleopator C

Společnost ACO Stavební prvky spol. s r.o. dodává na český trh odlučovače ropných látek pod obchodním názvem ACO Oleopator-C s jmenovitými velikostmi NS 3 až NS 100. Jednotlivé velikosti jsou uvedeny na CE štítku, který je součástí Prohlášení o vlastnostech. Nádrže odlučovače jsou železobetonové. Výrobce odlučovačů je:

ACO Beton GmbH, Mittelriedstraße 25, D 68642 Bürstadt, Německo.

Výše uvedené závody zavedly systém řízení jakosti ISO 9001:2008, respektive ČSN ISO 9001:2009. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh potvrzujeme, že všechny odlučovače lehkých kapalin jsou vyráběny, zkoušeny a označovány dle harmonizované normy ČSN EN 858-1:2003, respektive její změny A1 z roku 2015 a ČSN EN 13501-1:2007. Citovaná norma stanovuje maximální přípustný obsah zbytkového oleje v odlučovačích třídě I na hodnotu uhlovodíků $C_{10} - C_{40}$ menší nebo rovno 5 mg/l.

Pro parkoviště a odstavné plochy se pohybuje koncentrace $C_{10} - C_{40}$ na výstupu z odlučovače v rozmezí 0,05 až 0,1 mg/l. Při nižších hodnotách na vstupu jsou hodnoty na výstupu poměrně nižší. Za běžných podmínek je hodnota $C_{10} - C_{40}$ na výstupu z odlučovače garantována do 0,2 mg/l. Ropné látky nesmí být v přítékající vodě emulgované.


ACO Stavební prvky spol. s r.o.
Pávov 141, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ25980009 (ZZ)
telefon: 567 121 711

Právní forma: spol. s r. o.
Sídlo: Jihlava - Pávov
Číslo účtu: 5070012675
Banka: 5500 • Raiffeisenbank
IBAN: CZ5555000000005070012683
BIC: RZBCCZPP

Spisová značka vedená
u Krajského soudu v Brně
oddíl C
číslo 62464
IČO: 25980009
DIČ: CZ25980009

ACO Stavební prvky, spol. s r. o.

Pávov 141
586 01 Jihlava
Tel. +420 567 121 711
aco@aco.cz

www.aco.cz

ACO. creating the future of drainage

B.III.3. Odpady

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě výstavby, tak i v rámci provozu.

Výstavba

Hlavní právní normou upravující oblast odpadového hospodářství je zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s ním související vyhláška č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a č. 273/2021 Sb. Vyhláška MŽP o podrobnostech nakládání s odpady.

Z výstavby se očekává množství odpadů úměrné velikosti stavby. Tyto odpady vznikající při výstavbě budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zák. č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou v místě vzniku tříděny a dočasně skladovány podle druhu odpadu v příslušných kontejnerech nebo na místě k tomu určeném před předáním oprávněné firmě k nakládání s odpady. Postupováno bude v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, přičemž je pro odpadové hospodářství prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství se zohlední:

- celý životní cyklus výrobků a materiálů, zejména s ohledem na snižování vlivů nakládání s odpady na životní prostředí a zdraví lidí
- zásada předběžné opatrnosti a udržitelnosti - technická proveditelnost a hospodářská udržitelnost
- ochrana zdrojů, životního prostředí, zdraví lidí a hospodářské a sociální dopady a cíle, zásady a opatření Plánu odpadového hospodářství České republiky

Předpokládaná produkce druhů odpadů v období výstavby je uvedena v tabulce:

Kód	Název odpadu	Kategorie
020103	Odpad rostlinných pletiv	O
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150104	Kovové obaly	O
150105	Kompozitní obaly	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170106	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O
170201	Dřevo	O
170203	Plasty	O
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170402	Hliník	O
170405	Železo a ocel	O
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O
170903	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	O
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200139	Plasty	O
200140	Kovy	O

Množství všech výše uvedených možných odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze ve fázi zpracování tohoto oznámení objektivně určit.

Původce postupuje a bude nadále postupovat dle povinností uvedených v zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech (účinnost od 1. 1. 2021.). Odpady budou zařazeny dle vyhl. č. 8/2021Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) v platném znění (pozn.: dle vyhl. č. 8/2021, o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, § 14 Přejícná ustanovení se odpady zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona, do 31. 12. 2033).

Původce postupuje dle povinností uvedených v zák. č. 541/2020, o odpadech, v platném znění:

- nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu, při nakládání s odpady nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí
- nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou soustřeďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu
- soustřeďovat odpady odděleně
- nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, předání zjištění přijatelnosti odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady, zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy, v souladu s hierarchií odpadového hospodářství

Oznamovatel doloží ke kolaudaci stavby přehled o druzích a množstvích jednotlivých odpadů vzniklých v etapě výstavby, včetně způsobu jejich využití či odstranění.

Provoz

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu. V rámci provozu lze přibližně očekávat vznik následujících druhů odpadů:

Kód	Název odpadu	Kategorie
020203	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O
130502	Kaly z odlučovačů oleje	N
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150103	Dřevěné obaly	O
150104	Kovové obaly	O
150105	Kompozitní obaly	O
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
200139	Plasty	O
200140	Kovy	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200303	Uliční smetky	O
200306	Odpad z čištění kanalizace	O
200307	Objemný odpad	O

Veškeré opravy a údržba vysokozdvížných vozíků, firemních vozidel a strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy

bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti. Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně ve skladu nebezpečných odpadů. Místnost bude mít povrchové úpravy zamezující průniku oleje, případně budou tyto odpady krátkodobě ukládány do speciálních nádrží a následně předány k likvidaci odborné firmě. Ostatní odpad bude tříděn a shromažďován ve vyhrazených a označených prostorách skladu. Směsný komunální odpad bude odvážen přes kontejner nebo popelnice na základě písemné smlouvy.

Zpracovatelskému týmu oznámení není znám časový horizont případného ukončení provozu. Proto nelze v době předložení oznámení nijak konkrétněji specifikovat ani objem vznikajících odpadů, ani jejich spektrum. Lze předpokládat, že při případném ukončení provozu bude postupováno v souladu s legislativou v odpadovém hospodářství, která bude platná v neznámém časovém horizontu případného ukončení provozu.

B.III.4. Ostatní výstupy

Hluk, vibrace

Výstavba

Hluk

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena. Z uvedeného vyplývá, že přesnost predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí nemůže být příliš vysoká. Základem výpočtu může tedy z uvedených důvodů být určitý odhad nasazení stavebních mechanismů vycházející z druhu a velikosti stavby a odhad hustoty dopravní obsluhy vycházející z předpokládaného harmonogramu stavby. Odhad se v tomto případě blíží maximálnímu možnému pracovnímu a dopravnímu ruchu na staveništi a v mnoha dnech či částech dne bude nepochybně nižší. V tabulce jsou uvedeny i hladiny akustických výkonů stavebních mechanismů, které vycházejí z archivních údajů.

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon L_w v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje (hod/den)
1	vrtná souprava pro vrtání pilot (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	4
2	Rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	-	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	6
3	Rypadlo UDS 110A (1kus)	-	$L_{pA10} = 85$ dB(A)	6
4	Nakladač UNC 151 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon L_w v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje (hod/den)
1	Autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB(A)	7
2	Čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	2
3	Domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
4	Stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB(A)	4
5	Stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB(A)	6

Dle staveb obdobných délek lze předpokládat, že etapa rozhodujících zemních prací bude trvat cca 3 měsíce, což představuje cca 90 pracovních dní. Průměrně bude denně realizováno 30 pohybů TNA, což při 14 hodinové pracovní době v etapě výstavby představuje 2 pohyby TNA/hod., což z hlediska hlukové zátěže v etapě výstavby lze považovat za akceptovatelné.

Vibrace

Vzhledem k umístění záměru a charakteru stavby nelze předpokládat, že by etapa výstavby mohla být významnějším zdrojem vibrací ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě.

Provoz

Hluk

Stacionární zdroje hluku

Na střechách objektů Retail I a Retail II jsou nad každou obchodní jednotkou umístěny jedna chladicí jednotka a dvě vzduchotechnická vyústění, konkrétně sání venkovního vzduchu a výfuk odpadního vzduchu z vnitřní VZT jednotky. Celkem je tak pro osm obchodních jednotek uvažováno osm chladicích jednotek, osm sacích a osm výfukových vyústění. Jednotlivá zařízení se liší akustickým výkonem podle příslušné obchodní jednotky a ve výpočtu jsou posuzována samostatně. Všechna zařízení budou v provozu pouze v denní době. Střecha objektu Retail I je řešena jako plochá, zatímco střecha objektu Retail II je navržena s mírným sklonem. Po obvodu střech obou objektů je provedena atika o výšce přibližně 0,5 m. Celková výška objektů včetně atiky dosahuje 6,95 m nad úroveň terénu. Akustické parametry a popis zdrojů hluku je patrný z následující tabulky:

Umístění	Zařízení	Akustický výkon L_{wA} (dB)	Provozní doba
Střecha nad obchodní jednotkou č. 1 (objekt Retail I)	Chladicí jednotka	49,0	Denní doba
	Sání venkovního vzduchu VZT	56,0	Denní doba
	Výfuk odpadního vzduchu VZT	59,0	Denní doba
Střecha nad obchodní jednotkou č. 2 (objekt Retail I)	Chladicí jednotka	61,5	Denní doba
	Sání venkovního vzduchu VZT	40,0	Denní doba
	Výfuk odpadního vzduchu VZT	40,0	Denní doba
Střecha nad obchodní jednotkou č. 3 (objekt Retail I)	Chladicí jednotka	66,5	Denní doba
	Sání venkovního vzduchu VZT	57,0	Denní doba
	Výfuk odpadního vzduchu VZT	59,0	Denní doba
Střecha nad obchodní jednotkou č. 4 (objekt Retail I)	Chladicí jednotka	61,0	Denní doba
	Sání venkovního vzduchu VZT	54,0	Denní doba
	Výfuk odpadního vzduchu VZT	56,0	Denní doba
Střecha nad obchodní jednotkou č. 5 (objekt Retail I)	Chladicí jednotka	63,5	Denní doba
	Sání venkovního vzduchu VZT	56,0	Denní doba
	Výfuk odpadního vzduchu VZT	59,0	Denní doba

Obchodní centrum Hořice

Umístění	Zařízení	Akustický výkon L_{wA} (dB)	Provozní doba
Střecha nad obchodní jednotkou č. 6 (objekt Retail I)	Chladicí jednotka	62,0	Denní doba
	Sání venkovního vzduchu VZT	57,0	Denní doba
	Výfuk odpadního vzduchu VZT	59,0	Denní doba
Střecha nad obchodní jednotkou č. 7 (objekt Retail I)	Chladicí jednotka	66,0	Denní doba
	Sání venkovního vzduchu VZT	60,0	Denní doba
	Výfuk odpadního vzduchu VZT	63,0	Denní doba
Střecha nad obchodní jednotkou (objekt Retail II)	Chladicí jednotka	66,0	Denní doba
	Sání venkovního vzduchu VZT	60,0	Denní doba
	Výfuk odpadního vzduchu VZT	63,0	Denní doba

Rozmístění stacionárních zdrojů hluku je patrné z výkresu půdorysu střechy:



Liniové a plošné zdroje hluku

Doprava související s liniovými a plošnými zdroji hluku generovaná záměrem je uvedena v kapitole B.II.4 oznámení.

Celková doprava na řešeném komunikačním systému je potom doložena v kapitole 6.1. Akustického posouzení, které je doloženo v **Příloze č.3** předkládaného oznámení.

Vibrace

Záměr ve stadiu realizace ani provozu není zdrojem vibrací.

Záření

Provoz není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Při realizaci ani v provozu není předpokládáno provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením. Záměr se nenachází v oblasti působení externích zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí. Není nutné realizovat opatření, jež by vyloučila indukovaná pole překračující hodnoty stanovené uvedeným Nařízením vlády 291/2015 Sb.

Zápach

Realizace záměru ani provoz nejsou zdrojem zápachu.

Jiné výstupy

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Etapu výstavby

V etapě realizace záměru lze za potenciální místo vzniku havárie označit používání stavebních mechanismů. Veškeré dopady na okolí by se projeví především v kontaminaci vody. Příslušná doporučení jsou formulována v další části předkládaného oznámení.

Etapu provozu

Možnosti vzniku havárií vozidel na parkovišti

Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes odlučovač ropných látek, lze dopad takovéto havárie označit za lokální a neprojevující se mimo areál při zajištění řádné funkčnosti navrženého zařízení na předčištění srážkových vod.

Riziko požáru

Součástí návrhu projektové dokumentace je i návrh požárně bezpečnostního řešení (PBR) stavby. Veškeré podmínky uvedené v tomto PBR budou realizovány – PBR je nedílnou součástí dokumentace.

Příjezdové a přístupové komunikace jsou navrženy v minimální šířce 6,0 m. Tento návrh vyhovuje požadavkům ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 na šíři příjezdové

komunikace pro případný zásah HZS. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace (viz ČSN 736100) se šířkou vozovky nejméně 3,00m, návrh je dvoupruhová vozovka. Pro projektování těchto komunikací platí především ČSN 73 6101, pro navrhování konstrukcí vozovky platí ČSN 73 6114.

Stávající vnější nadzemní odběrná místa se v řešeném území nenacházejí. Podzemní odběrná místa v řešeném území nebudou stavbou dotčena a přístup k nim nebude po dobu úprav komunikace omezen.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

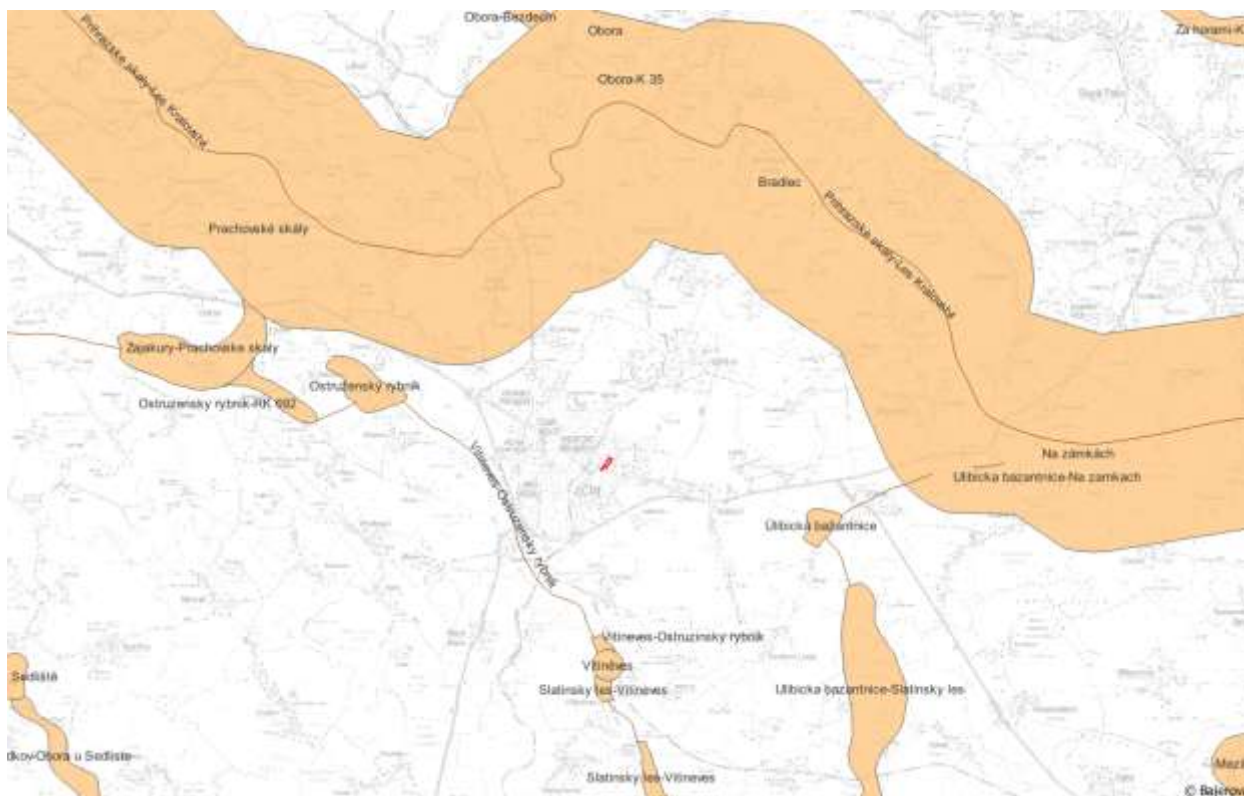
Řešené území se nachází ve východní části města Jičína. Je součástí Valdického předměstí. Nachází se v jeho průmyslové části. Ze severu území lemuje ulice Šibeňák, z jihu ulice Hradecká. Západně od území se nachází park Šibeňák, prodejny Tesco a Datart a areál M-Silnic, z jihu sousedí s řadovými rodinnými domy (potažmo jejich zahradami).

Přírodní prostředí širšího zájmového území vykazuje známky výrazné urbanizace z důvodu existence rušných komunikací, administrativních a kancelářských objektů, autosalonů a podnikatelských objektů, takže jde o silně pozměněnou městskou krajinu. V současnosti je na místě nevyužívaná zahrada / ovocný sad. Nejedná o území přírodovědně cenné, respektive krajinářsky významně zajímavé.

C.1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, antropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. Vymezení prvků ÚSES v širším zájmovém území se opírá jednak o již existující krajinné prvky s výrazným přírodovědným potenciálem, jednak jde o prvky nové, projektované ve smyslu požadovaných prostorových parametrů.

V kontextu vlastního území pro řešení záměru je možno konstatovat absenci skladebných prvků ÚSES. Územní systémy ekologické stability tak nebudou záměrem posuzované stavby dotčeny. Lokalita je tudíž situována mimo přímý dosah prvků územních systémů ekologické stability, jak je patrné z následující situace:



zdroj: <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/>

NKOD	NAZEV	FUNKCTYP	VEGTYSOUC	ZPUS_VYMEZ
0		nadreg.BK		
1206	Obora	reg.BC	KU,BU	vymezit
385	Prachovské skály	reg.BC	AD,SP,DH,XT,BU	vymezit
1201	Na zámkách	reg.BC	AD,AT	vymezit
1205	Bradlec	reg.BC	BU,AT	vymezit
1199	Mezihoří	reg.BC	VO,LO,MT,BU	vymezit
1227	Ostruženský rybník	reg.BC	VO,MT,LO,PR	vymezit
1007	Obora u Sedlště	reg.BC	DH,XT	vymezit
1779	Vitiněves	reg.BC		
1200	Úlibická bažantnice	reg.BC	VO,MT,LO,DH	vymezit
1227	Ledkov-Obora u Sedlště	reg.BK	DH,XT,MT	vymezit
730	Slatinský les-Vitiněves	reg.BK	,VO,MT,LO,	vymezit
730	Slatinský les-Vitiněves	reg.BK	VO,MT,LO	vymezit
732	Úlibická bažantnice-Slatinský les	reg.BK	DH,KU,NI	vymezit
692	Zajakury-Prachovské skály	reg.BK	,AD,BU,AT,	vymezit
699	Obora-Bezdecin	reg.BK	KU,MT	vymezit
693	Ostruženský rybník-RK 692	reg.BK	,VO,MT,LO,PR,	vymezit
731	Úlibická bažantnice-Na zámkách	reg.BK	,VO,MT,LO,KU,NI	vymezit
728	Za horami-Kozinec	reg.BK	KU	vymezit
694	Vitiněves-Ostruženský rybník	reg.BK	VO,MT,NI	vymezit
726	Obora-K 35	reg.BK	KU	vymezit

C.1.2 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PŘÍRODNÍ PARKY, NATURA 2000

Území dotčené záměrem nezasahuje a ani není součástí žádného zvláště chráněného území (dále jen ZCHÚ) ve smyslu ust. § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plném znění (dále jen zákon). Záměr nezasahuje do ochranných pásem

ZCHÚ podle ust. § 37, odst. 1 zákona. Současně zde není vyhlášený památný strom podle § 46, odst. 1 zákona. Taktéž území přírodních parků, jakož i přírodní památky nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena.

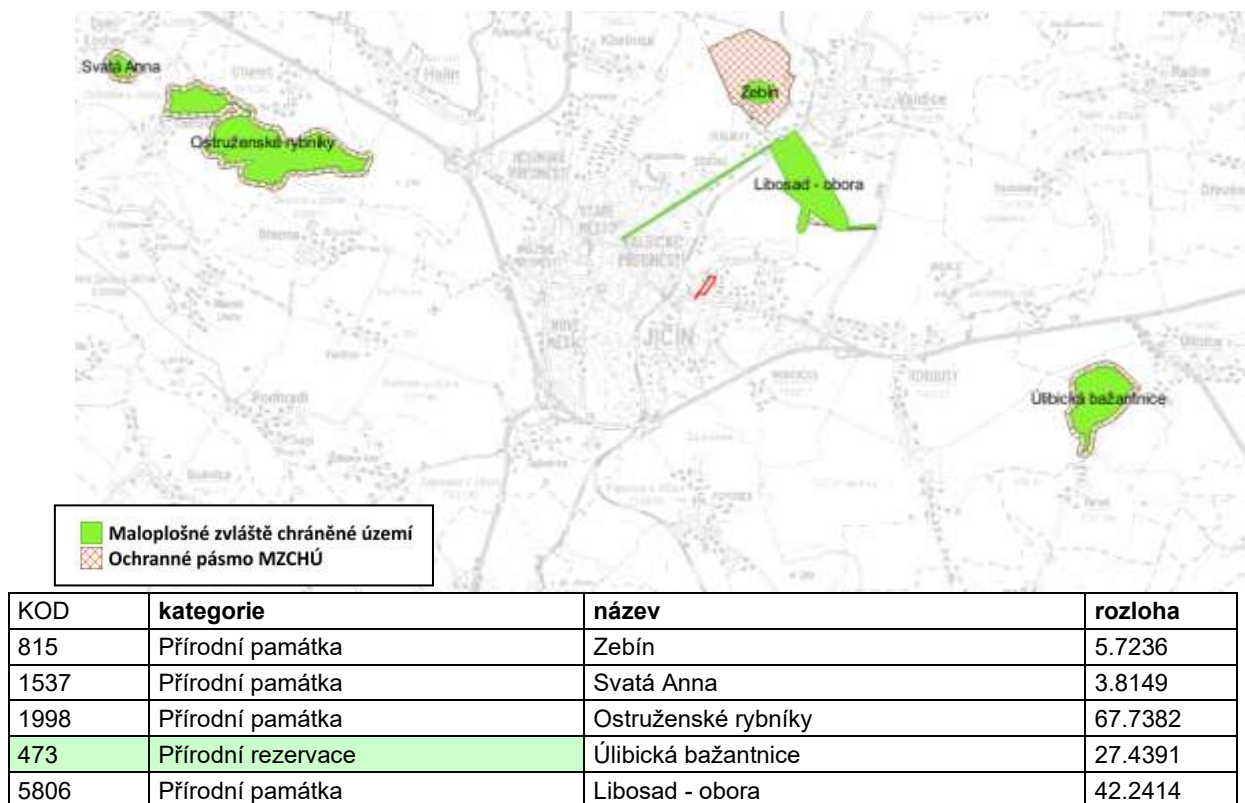
Nejbližším velkoplošným zvláště chráněným územím je CHKO Český ráj. Maloplošná zvláště chráněná území se nachází v širším okolí záměru, přičemž nejbliže se vyskytuje přírodní památka Libosad-obora.

Nejbližší maloplošná ZCHÚ jsou:

Přírodní rezervace (PR) Úlibická bažantnice (rozloha 27,3467 ha). Jedná se o přírodní rezervaci, která byla vyhlášena roku 1956 se nachází jihozápadně od obce Úlibice. Jedná se o zbytek starého lužního lesa s hájovou vegetací a se staletými duby. Rezervace vznikla na místě bývalého rybníka Páleník, který byl založen v 16. století. Po 200 letech byl rybník vysušen a bylo tak přírodě umožněno dát vzniknout dnešní rezervaci.

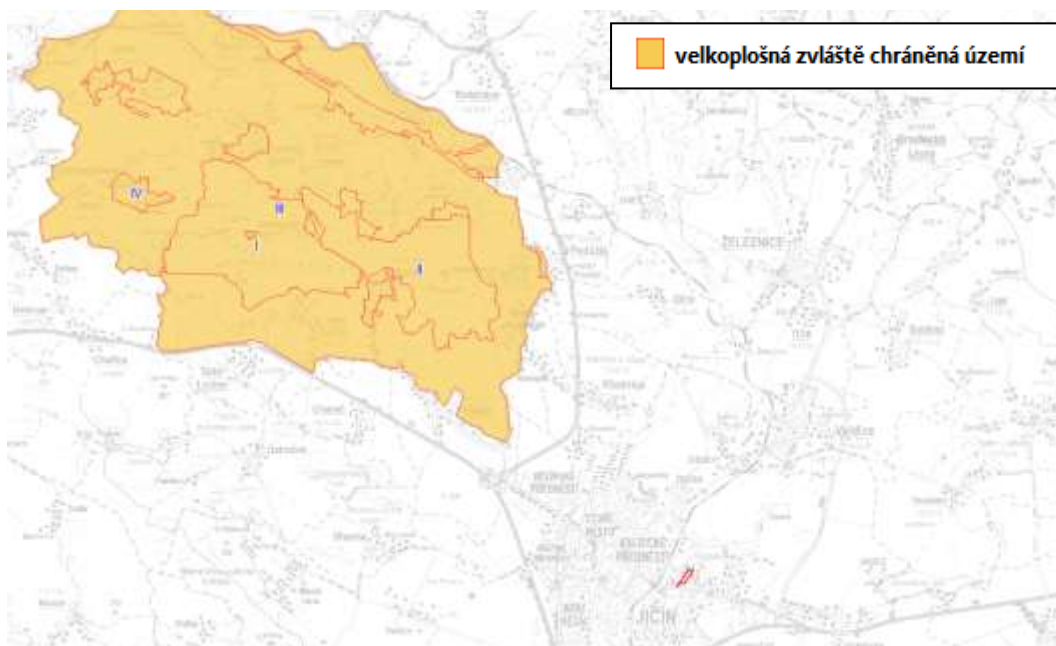
Přírodní památka (PP) Libosad. PP byla vyhlášena v roce 2013 na území o rozloze 42,2 ha. Součástí PP je park okolo Valdštejnské lodžie, obora, rybník, ale také Valdštejnova lipová alej. Předmětem ochrany území je lokalita výskytu brouka páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*), ten je i prioritním naturovým druhem. Dále od záměru se pak za touto PP nachází PP Zebín.

Situace nejbližších maloplošných zvláště chráněných území je patrná z následujícího podkladu:



zdroj: <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/>

Na SZ od území se rozkládá CHKO Český ráj ve 4 zónách ochrany.



zdroj: <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/>

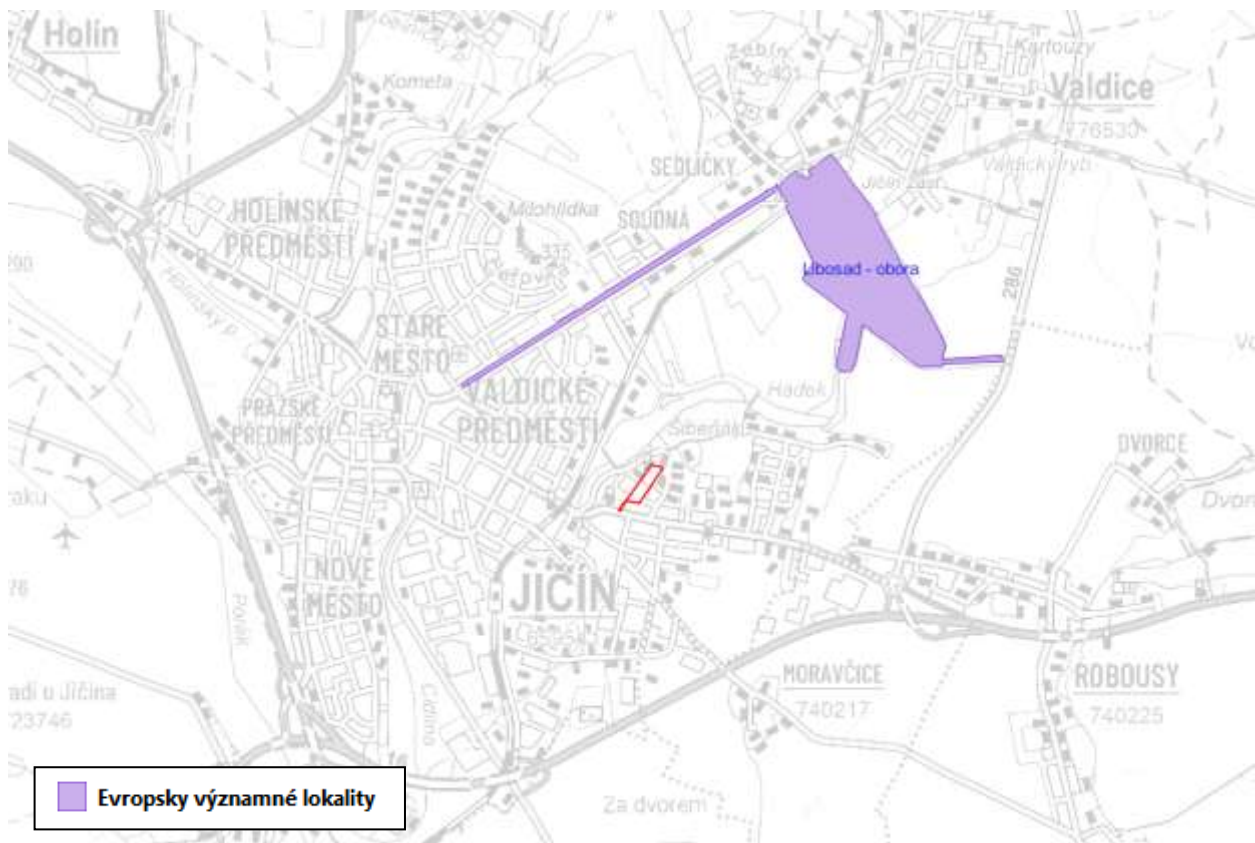
NATURA 2000

Podle ust. § 3, odst. 1, písm. r) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění je NATURA 2000 celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. V ČR je NATURA 2000 tvořena vyhlášenými evropsky významnými lokalitami (dále jen EVL) a vymezenými ptačími oblastmi.

Nejblíže záměru se nachází EVL CZ0523274 Libosad – obora. Hlavním předmětem ochrany je populace ohroženého páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*). Nejblíží PO jsou Rožďalovické rybníky.

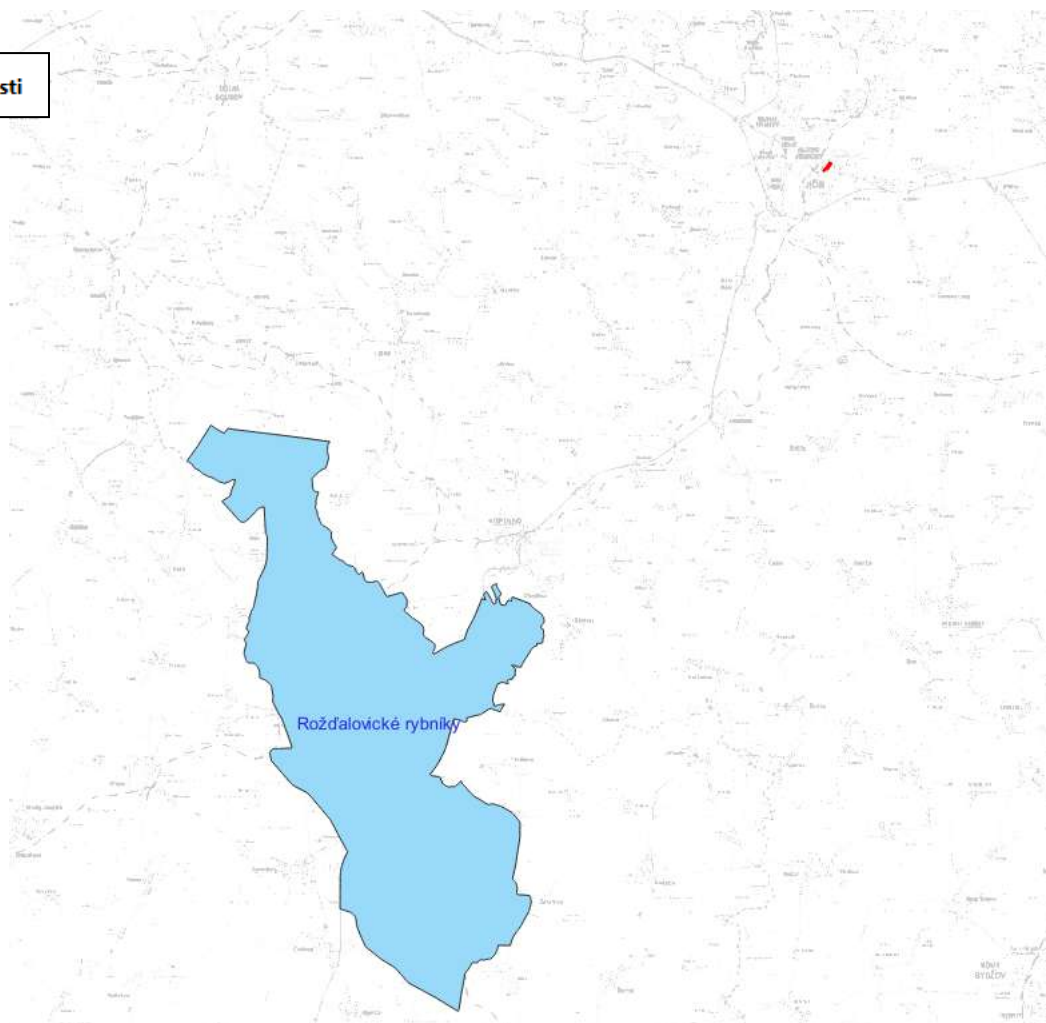
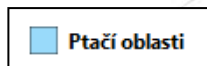
Záměr se tedy nachází mimo území soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Tato skutečnost je patrná z **Přílohy č.1** předkládaného oznámení a z následující situace:

Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 34 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
Obchodní centrum Hořice



SITECODE	KAT	NAZEV	ROZL
CZ0523274	EVL	Libosad - obora	42.2414

zdroj: <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/>



SITECODE	NAZEV	ROZL
CZ0211010	Rožďalovické rybníky	6613.1368

zdroj: <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/>

C. 1.3 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V samotném území posuzovaného záměru (vlastní budoucí areál) se nenacházejí žádné významné krajinné prvky ve smyslu § 3, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je Valdický potok a rybník Šibeňák.

V samotném území posuzovaného záměru ani v kontaktu s ním se nenacházejí registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

C.1.4 ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU

Záměr neznamená ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

Kulturní památky jsou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, chráněny jako nedílná součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu.

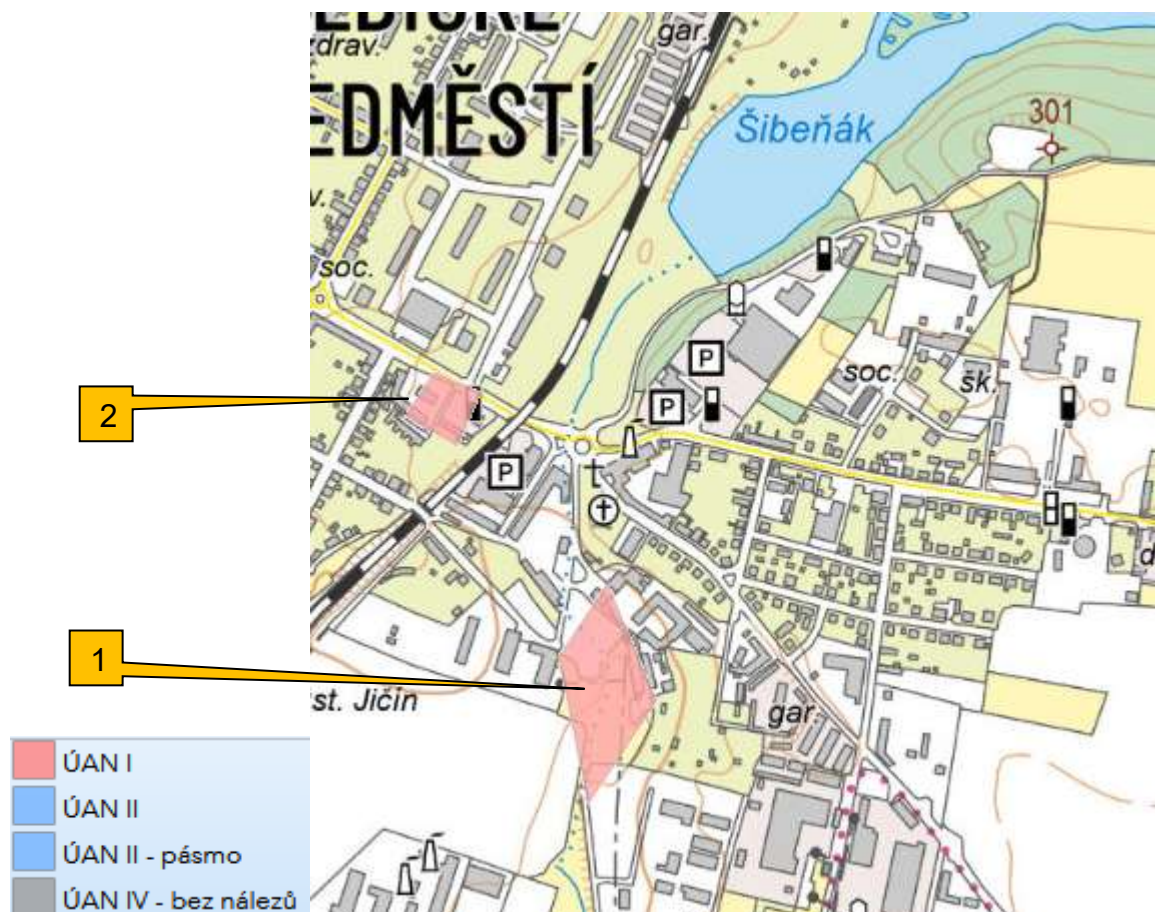
V nejbližším okolí stavebního záměru se dle údajů Národního památkového ústavu (<http://npu.cz>) nenachází nemovité kulturní památky. Zájmové území neleží v žádné památkové zóně. V prostoru se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura.

Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou, kterou vypracoval Národní památkový ústav (ústřední pracoviště) pro „Státní archeologický seznam (SAS)“. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy.

UAN jsou rozděleny do čtyř kategorií:

- UAN I. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- UAN II. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100% (např. svědectví písemných pramenů, výsledky geofyzikálního průzkumu, letecké prospekce apod.)
- UAN III. území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- UAN IV. území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území – doly, lomy, pískovny, cihelny apod.)

Situace a popis nejbližších UAN je patrná z následujícího obrázku:



1)

ID	3060
Pořadové číslo SAS	03-43-16/20
kraj	Královéhradecký kraj
okres	Jičín
obec orp	Jičín
obec	Jičín
katastrální území	Jičín
typ	pohřebiště; sídliště; neurčený areál
kategorie	ÚAN I
období	pravěk; mladší paleolit; období popelnicových polí; raný středověk; novověk

2)

ID	3053
Pořadové číslo SAS	03-43-16/14
kraj	Královéhradecký kraj
okres	Jičín
obec orp	Jičín
obec	Jičín
katastrální území	Jičín
typ	město
kategorie	ÚAN I
období	středověk - novověk

zdroj: <https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/104/>

Zpracovateli není známa okolnost, že by zájmové území bylo předmětem zájmů archeologické památkové péče. Záměr neznámá ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznámá žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani

neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy. S ohledem na dlouhodobé historické osídlení území však nelze vyloučit ojedinělé archeologické nálezy.

Zpracovateli není známa okolnost, že by zájmové území bylo předmětem zájmů archeologické památkové péče. Záměr neznamená ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

S ohledem na dlouhodobé historické osídlení území však nelze vyloučit ojedinělé archeologické nálezy.

C. 1.5 ÚZEMÍ HUSTĚ ZALIDNĚNÁ

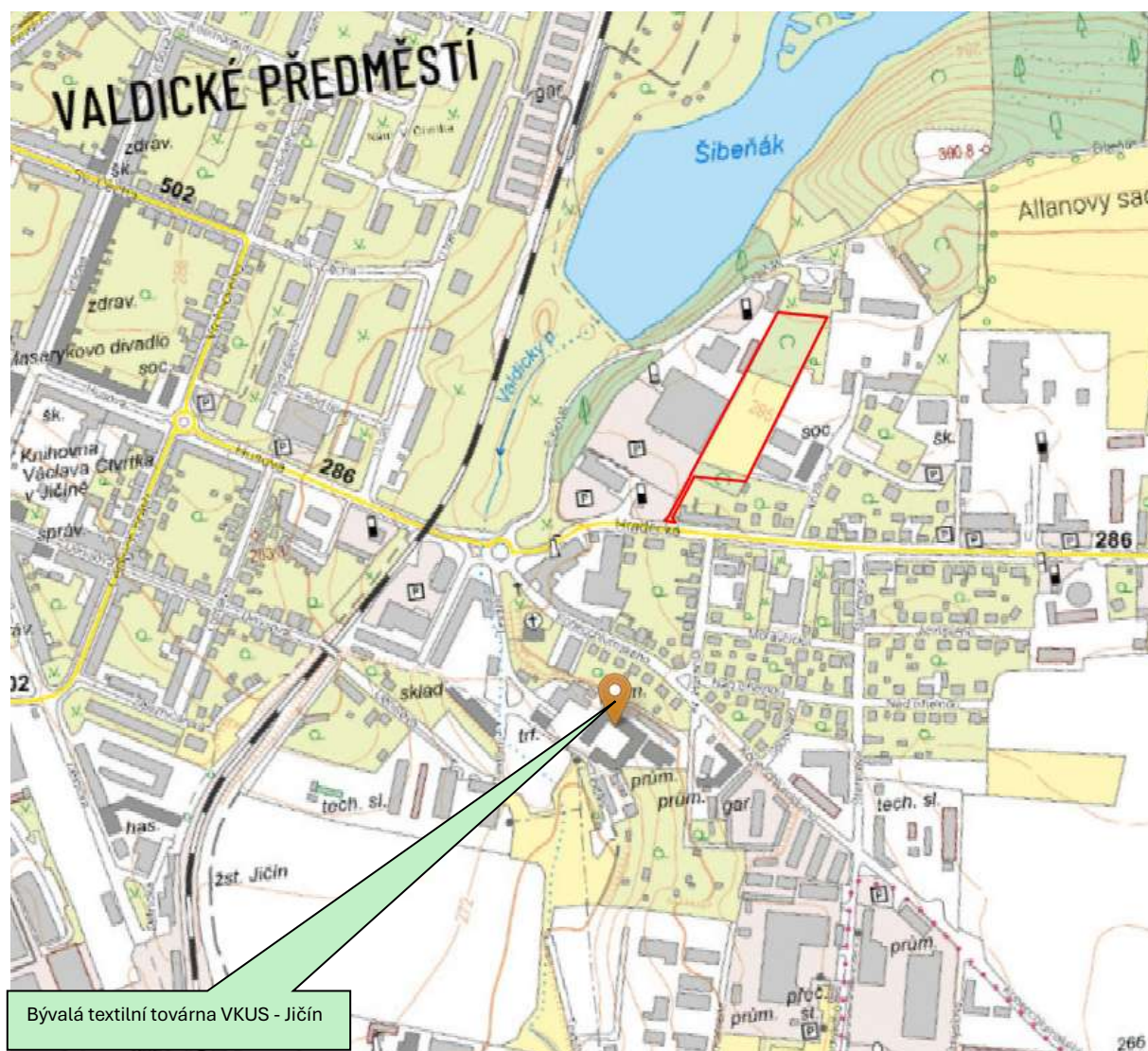
Město leží v Jičínské pahorkatině na řece Cidlině. Podle sčítání 2025 zde žilo 16 101 obyvatel.

C. 1.6 ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

V zájmové lokalitě ani v jejím blízkém okolí se nenacházejí území zatěžovaná nad míru únosného zatížení. Imisní limity hodnocených znečišťujících látek nejsou v zájmovém území překročeny.

C. 1.7 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

Zpracovatelům oznámení nejsou známy okolnosti, které by dokládaly přítomnost území s existencí starých zátěží v rámci zájmového území posuzovaného záměru, jak je patrné z následující situace, kde je znázorněna nejbližší lokalita s identifikovanou starou ekologickou zátěží:



Bývalá textilní továrna VKUS – Jičín

Typ lokality: kontaminovaný areál - průmyslová či
komerční lokalita

Úkol: OERES

Priorita: P4.1

ORP: Jičín

KÚ: Jičín

JTSK souřadnice (X, Y):
1013770.92023018,670892.21142161

Kontaminanty: NEL

Areál byl v minulosti využíván jako středisko pro textilní výrobu, která zde funguje částečně do současnosti. Jedná se o komplex budov, který obklopuje střední část v podobně vyasfaltovaného vnitrobloku. Prostor je přístupný sjezdem z komunikace ul. Textilní. Zájmová lokalita, byla v minulosti využívána jako výroba textilních produktů. Probíhala zde především suchá výroba (šití, výroba, kompletace) nejdříve vojenských dek a přikrývek, následně výroba autopotahů. V souvislosti s textilní výrobou zde bylo prováděno čištění textilií benzínem a tetrachlorethylenem (PCE). K zásobování čistírny benzínem byly vybudovány podzemní nádrže, které se nacházely ve vnitrobloku areálu

a benzín byl dopravován produktovodem do čistírny. Samotný proces fungoval jako uzavřený okruh. V souvislosti s čištěním benzínem byly v minulosti detekovány úniky benzínu. Aktuálně (2025/06) je zde několik skladů e-shopů a výdejen zásilek.

V území přetrvává riziko úniku do nesaturované zóny a podzemní vody, rozpouštění kontaminantů do podzemní vody s vlivem na domovní studny obyvatel.

SEKM3 - Souhrnný formulář Bývalá textilní továrna VKUS – Jičín

ke schválení		ID Lokality: LAhzd5cByHCZqpo0MLV3
	Souřadnice JTSK: x:1013770.92023018 / y:670892.21142161	Plocha lokality: 10233 m2
	KÚ: Jičín	
	ORP: Jičín	
Královéhradecký kraj		
Typ: kontaminovaný areál - průmyslová či komerční lokalita		Typ původce: textilní průmysl
Stupeň: rešerše (D)	Analýza: nezpracována	Riziko: potenciální
Charakteristika kontaminace:	Celková kontaminovaná plocha: 100 až 2 000m2	úroveň (intenzita) kontaminace
povrchové vody:	NEL	-?-
podzemní vody:	NEL	-?-
zeminy	NEL	-?-
Charakteristika lokality		
Areál byl v minulosti využíván jako středisko pro textilní výrobu, která zde funguje částečně do současnosti. Jedná se o komplex budov, který obklopuje střední část v podobně vyasfaltovaného vnitrobloku. Prostor je přístupný sjezdem z komunikace ul. Textilní. Zájmová lokalita, byla v minulosti využívána jako výroba textilních produktů. Probíhala zde především suchá výroba (šití, výroba, kompletace) nejdříve vojenských dek a příkrývek, následně výroba autopotahů. V souvislosti s textilní výrobou...		
Způsob využívání lokality	současný způsob užívání:	plánovaný způsob užívání:
vlastní lokalita	průmysl, komerční zástavba	průmysl, komerční zástavba
těsné sousedství	individuální bytová zástavba se zahrádkami	individuální bytová zástavba se zahrádkami
č. HL pořadí: 10402004	min. vzdálenost k tělesu povrchových vod: 200 m	záplavové území: NE
Možnost migrace: 3. střední	Z hlediska hydrogeologického rájování náleží zájmové území k rajonu základní vrstvy 4360 Labská křída. Tento rajón zahrnuje území s významnými zásobami podzemní vody, které jsou vázány na sedimentární horniny křídového stáří. Tyto horniny, zejména pískovce a jílovce, vytvářejí hydrogeologické struktury s různou propustností. Pískovce v této oblasti jsou vysoce propustné a tvoří hlavní zvodněný horizont, ve kterém se akumuluje podzemní voda. Jílovce a slínovce pak představují méně propustné vrs...	
Vztah lokality ke sledovaným zájmům ochrany životního prostředí		
do 50m	--- nejsou střety zájmů ---	
do 1km	Zemědělská půda, VKP, přírodní památky	
Popis rizika		Kategorie dle počtu: 1 až 20
2025/06 AR nezpracována. V území přetrvává riziko úniku do nesaturované zóny a podzemní vody, rozpouštění kontaminantů do podzemní vody s vlivem na domovní studny obyvatel.		
Cíle opatření:	2025/06 Cíle nápravného opatření nestanoveny.	
Stav nápravných opatření:	neznámo	
Impakt kontaminace:	žádné informace o kontaminaci - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření	
Kód priority: P4.1		
Další postup:	nutný je průzkum kontaminace	
Nápravná opatření:	2025/06 Cílem projektovaných prací je posouzení míry znečištění zemin, podzemních vod a šíření znečištění z prostoru areálu bývalé textilní výroby do místních studen obyvatel, kteří žijí jižně pod areálem - po směru proudění podzemních vod. Zdroj financování: SFŽP	
Prioritu hodnotil: Ing. Alexandra Machová, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	dne: 16.06.2025	

zdroj:www.sekm.cz

C. 1.8 EXTRÉMNÍ POMĚRY V DOTČENÉM ÚZEMÍ

V zájmovém území nejsou známy žádné extrémní poměry. Zájmové území není ohroženo erozí, sesuvy půdy, záplavami ani jinými přírodními vlivy.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1.Ovzduší

Znečištění ovzduší

S předkládaným záměrem budou spojeny pouze emise znečišťujících látek z nově generované dopravy a z vytápění bytových domů kotelny na spalování zemního plynu. Imisní pozadí zájmového území je doloženo v rozptylové studii, která je **Přílohou č.4** předkládaného oznámení. Z imisního pozadí je patrné, že v zájmovém území nejsou překračovány imisní limity hodnocených znečišťujících látek.

Klimatické charakteristiky

Dle Quitta klimaticky území náleží do klimatické oblasti MT11. Klimatická oblast MT11 je charakterizovaná dlouhým, teplým, suchým létem, s krátkým přechodným obdobím, s mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Charakteristika klimatické oblasti je patrná z následující tabulky:

Počet letních dnů:	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou >10°C:	140 - 160
Počet mrazových dnů:	110 - 130
Počet ledových dnů:	30 - 40
Průměrná teplota v lednu ve °C:	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci ve °C:	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu ve °C:	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu ve °C:	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více:	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm:	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm:	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 - 60
Počet dnů zamračených:	120 - 150
Počet dnů jasných:	40 - 50
Průměrný roční úhrn srážek:	cca 710 mm

Klimatická oblast je patrná z následujícího obrázku:



zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/home/gallery.html?sortField=modified&sortOrder=desc>

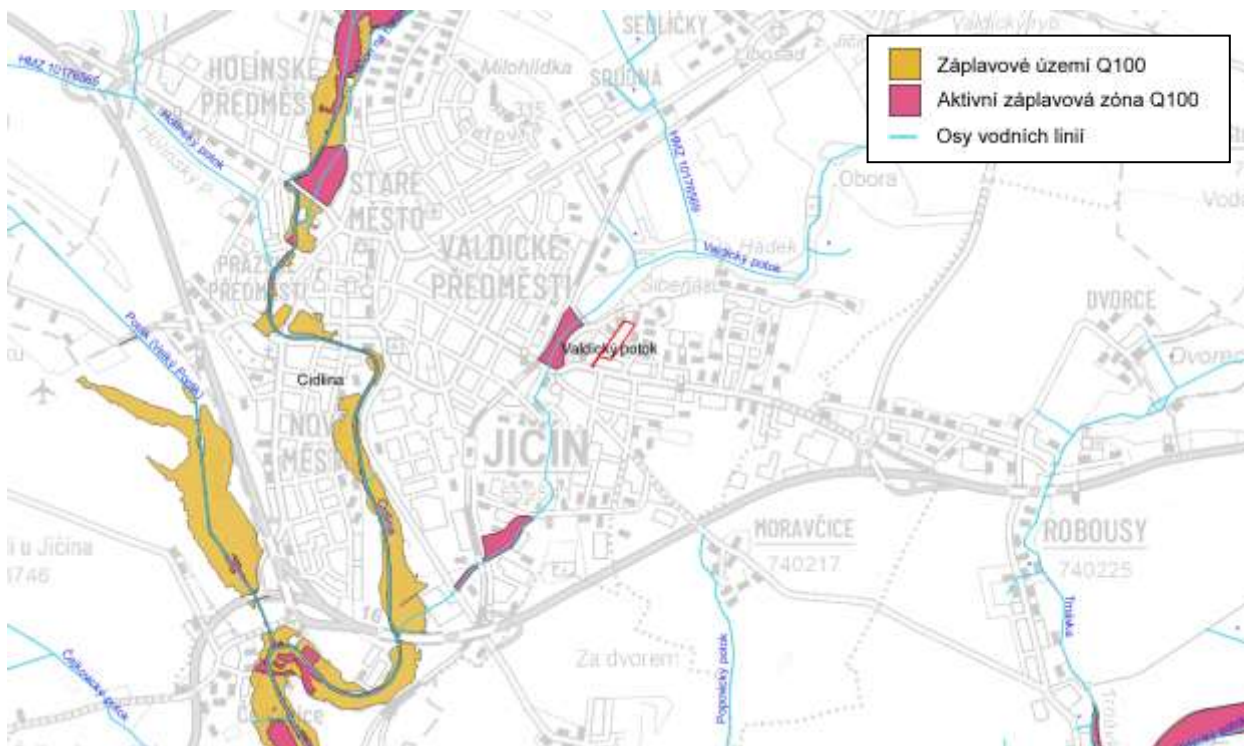
C.2.2. Voda

Charakteristika dotčeného útvaru povrchové vody

Oblast náleží do povodí řeky Cidliny (č.h.p. 1-04-02-001), která územím Jičína protéká od SZ k JV směru. Řeka Cidlina pramení na západních svazích vrchu Tábor (678 m n. m.), poblíž Lomnice nad Popelkou na okraji místní části Košov v nadmořské výšce 550 m. Před vstupem do města přibírá Kbelnický potok, v zastavěném území Holínský potok, Valdický potok, Porák, pod Jičínem Popovický potok a Čejkovický potok.

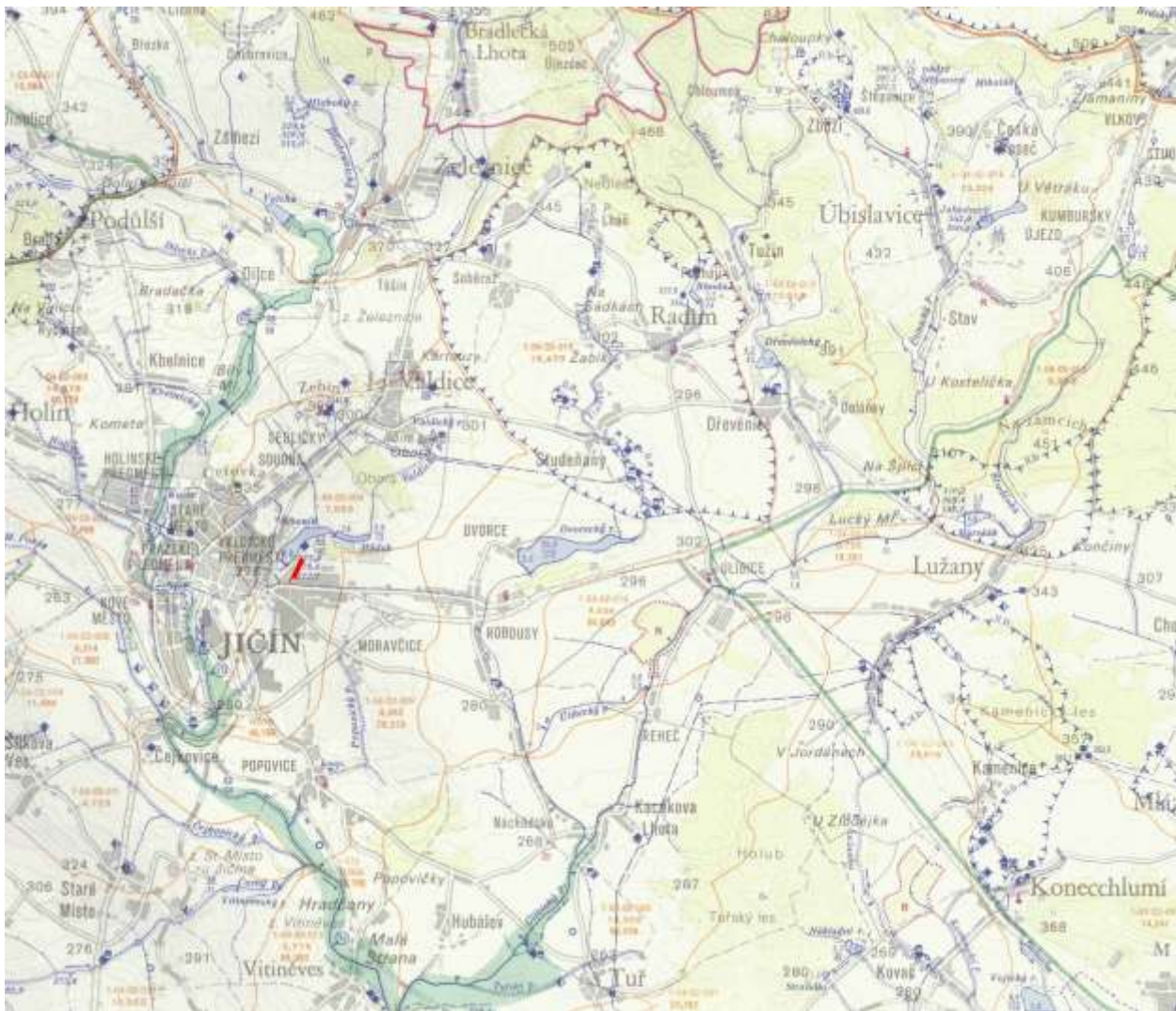
Celý tok Cidliny je významným vodním tokem podle vyhlášky MZe č. 470/2001 Sb., v platném znění. Vyznačuje se velkou rozkolísaností průtoků v průběhu roku. Kvalita řeky Cidliny je od Jičína dále po proudu velmi špatná (středně až silně znečištěná). U Libice nad Cidlinou se Cidlina vlévá zprava do Labe.

Nejbližše zájmovému území se nachází Valdický potok. Pramení u obce Valdice. Teče převážně jihozápadním směrem. Na potoce jsou vybudovány 4 rybníky – Valdický, Obora (v Libosadu), Hádek a Šibeňák. Zájmové území se nachází mimo záplavové území:



zdroj: <https://heis.vuv.cz/data/webmap/wms.dll?MU=CZE&LANG=CS-CZ>

Odpovídající výřez z vodohospodářské mapy je patrný z následujícího podkladu:

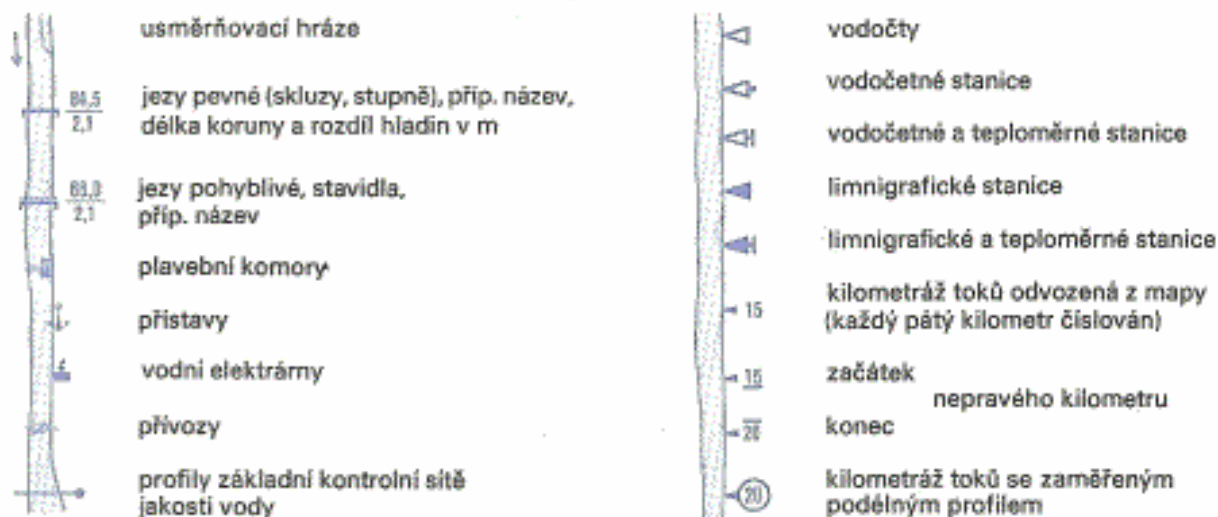


TEMATICKÝ OBSAH

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

	vodní toky do 8 m šíře, směr toku		umělé přivaděče vody, převody
	vodní toky širší než 8 m (širší než 20m zakresleny v měřítku mapy) v měřítku mapy)		zakryté přivaděče vody
	vodní toky upravené (tečky značí trať s provedenou úpravou)		občasné toky, odvodňovací příkopy (strouhy)
	vodohospodářsky významné toky (šipka vymezuje ohraničení úseku)		ponorné toky
	plavební kanály		hrazené bystřiny (souvislá úprava)
	náhony v provozu		bystřinné přepážky
	náhony opuštěné		akvadukty
	zakryté náhony		shybky (podtoky)
	tunely pro přívod a odtok vody		ochranné hráze toků (25m a více od toku)
	zakryté vodní toky		výškové kóty hladin, příp. ochranných hrází
	meliorační kanály (odvodňovací a závlahové)		peřeje
	závlahové trubní řady		vodní nádrže (u rozestavěných obrys čárkovaný)
	zakryté meliorační kanály		a) kóta hladiny celkového ovladatelného objemu b) hloubka vody u hráze v m
	staré rybníční hráze (vhodné k obnově)		rybníky s přelivem
	jezera, tůně, mrtvá říční ramena		a) zatopená plocha v ha b) objem v tisících m ³ c) hloubka vody u hráze v m d) kóta hráze e) kóta přelivu f) kóta výpusti povolené rekreační využití
	usazovací nádrže, pinky, zatopené těžební jámy (pískovny, hlíníště, kamenolomy a p.)		bažiny, močály
	rybníky, požární a hospodářské nádrže, koupaliště		peloidy (rašeliniště, slatiniště ap.)

OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ NA TOCÍCH



HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ POVODÍ TOKŮ

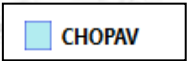


OSTATNÍ OBJEKTY A ÚDAJE

	meteorologické stanice		hlavní vodovodní řady
	ombrografy		průmyslové vodovody
	ombrometry		čerpací stanice
	výparoměrné stanice		vodojemy zemní (kóta minimální hladiny)
	výbrané evidované prameny		vodojemy věžové (kóta minimální hladiny)
	pozorované prameny		úpravy vody
	využívané prameny		čistiřny odpadních vod
	objekty státní pozorovací sítě podzemních vod :		kanalizační stoky
	mělkých podzemních vod (ochranné pásmo r=500 m)		skládky závadných odpadů
	hlubších podzemních vod		hranice ochranných pásem vodních zdrojů, které lze vyjádřit v měřítku mapy (I.-III. pásmo)
	výbrané hydrogeologické vrty a ostatní vrty s evidovanými údaji o podzemní vodě		hranice povodí vodárenských toků
	využívané objekty podzemních vod (studny, vrty ap.)		CHOPAV hranice chráněných oblastí přírozené akumulace vody
	objekty s artéskou vodou		chráněná území
	výbrané minerální prameny nebo vrty		hranice chráněných území
	hranice ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů (1.-3. pásmo)		CHKO chráněné krajinné oblasti
	hranice infiltračních území		
	sledovaná zátopová území (informativní zákres)		
	chráněná území pro navrženou trasu průplavu		

zdroj: Vodohospodářská mapa ČR list 03-43, Český úřad geodetický a kartografický

Posuzovaný záměr se rozkládá mezi CHOPAV Východočeská křída (V) a Severočeská křída (SZ), jak je patrné z následující situace:



zdroj: <https://heis.vuv.cz/data/webmap/wms.dll?MU=CZE&LANG=CS-CZ>

Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících jakost vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Záměr se nachází mimo nejbližší zranitelné oblasti:



zdroj: <https://heis.vuv.cz/data/webmap/wms.dll?MU=CZE&LANG=CS-CZ>

V posuzované lokalitě nejsou situována žádná PHO vodních zdrojů I. a II. stupně, jak je patrné z následující situace:



OBJ_GID	NAZEV_AKCE	RZH_CJ	OBEC_NAZ	STUP_OPVZ
97808	Studeňany studna S4	ŽP-01/21881/05/Svo	Studeňany	1
97908	Studeňany studna S1	ŽP-01/21881/05/Svo	Studeňany	1
98008	Studeňany studna S2	ŽP-01/21881/05/Svo	Studeňany	1

zdroj: <https://heis.vuv.cz/data/webmap/wms.dll?MU=CZE&LANG=CS-CZ>

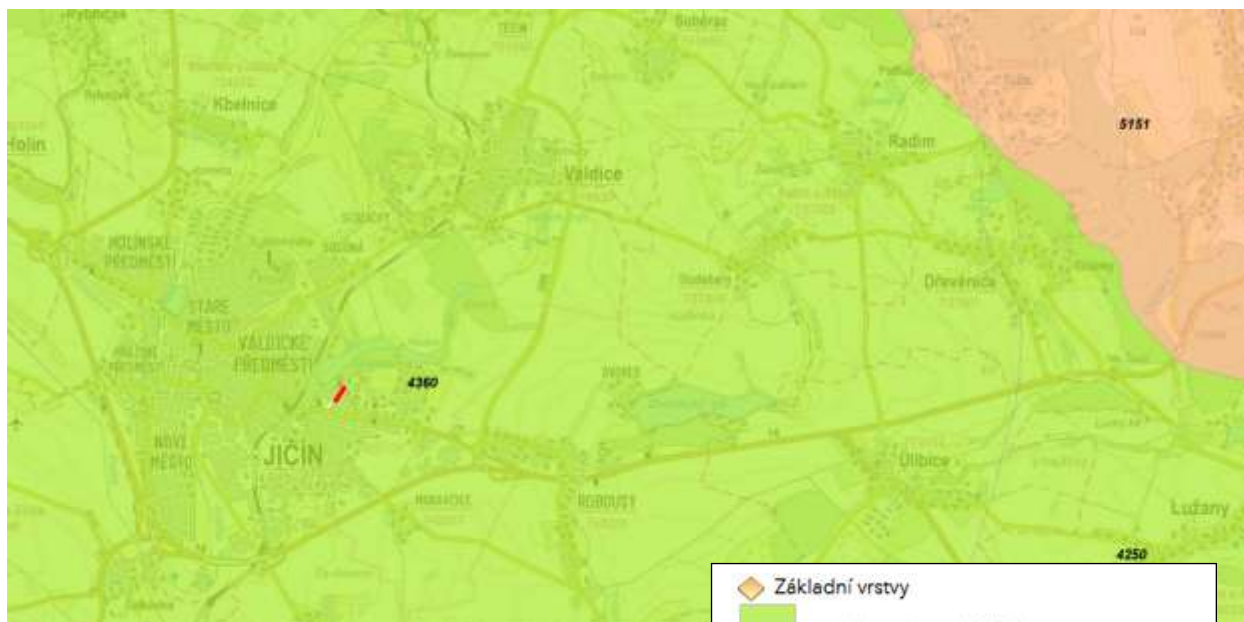
Charakteristika dotčeného útvaru podzemní vody

Podle hydrogeologické rajonizace patří zájmové území do rajónu 4360 - Labská křída. Hydrogeologický rajon 4360 - Labská křída je součástí hydrogeologického členění České republiky a zahrnuje centrální část křídové pánve. Tento rajon je vymezen hydrogeologickými vrstvami, které zahrnují svrchní vrstvy a základní vrstvy. V plochém povrchu rajónu dominuje březenské souvrství v nepropustné jílovité labské vrstvě, což ovlivňuje propustnost a oběh podzemních vod. Rajón je také dotován buď přímou infiltrací srážek, nebo přítokem v místech absence slínového izolátoru, což způsobuje volnou až mírně napjatou hladinu podzemní vody.

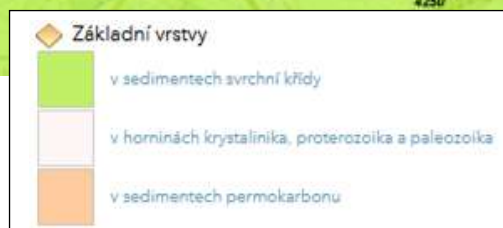
Základní charakteristiky:

- oblast povodí: Horní a střední Labe
- geologická jednotka: sedimenty svrchní křídý
- litologie: pískovce a slepence
- hladina: napjatá
- typ propustnosti: průlino-puklinová
- transmisivita: nízká, $< 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$
- mineralizace: $> 1 \text{ g/l}$

Hydrogeologický rajón 4360 je patrný z následující situace:



Číslo	4360
Název	Labská křída
Popis	v sedimentech svrchní křída
Rozloha v km2	2845,75
Hlavní povodí	Labe
Povodí	Labe



zdroj:

Hydrogeologické podmínky jsou predisponovány geologickou stavbou území, které je možno přiřadit k hydrogeologickému rajonu základní vrstvy 4360 Labská křída, útvaru podzemní vody 43600 Labská křída.

Území je obecně charakterizováno jako dvou-či vícekolektorový zvodněný systém, jehož spodní kolektor (označovaný A) je tvořen cenomanskými pískovci a jehož svrchní kolektor je tvořen kvartérními sedimenty a přípovrchovou zónou zvětralin a rozevřených puklin křídových sedimentů. Spodní kolektor je od svrchního oddělen několik set metrů mocným izolátorem křídových hornin. V zájmovém území je kromě výše uvedené základní dvojice vyvinut i mezilehlý kolektor, tvořený rozpukanými polohami slínovců až vápenců jizerského souvrství. Ve svrchní vrstvě není v okolí zájmového území vyčleněn žádný rajon.

Podrobněji v inženýrsko – geologickém průzkumu, který je doložen v **Příloze č.9** předkládaného oznámení.

Hydrogeologické poměry zájmového území jsou patrné z následujícího podkladu:





Průlňňový koeficient: 1 - holocenní fluvialní jílavitopíscitě až píscitě hlíny, písky, místy píscitě šterky (Qh): T (dle analogie) $1 \cdot 10^{-4}$ - $1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, s_v nelze stanovit;

průlinovo-puklinový kolektor: 6 - jemně až středně zrnité kvádřové pískovce - teplické souvrství (Kt): T (dle analogie) 1.10^{-4} - 1.10^{-3} m².s⁻¹, s_y nelze stanovit; perucko-korycanské souvrství (Kpk, 7 - 10) - jílovité pískovce a jílovce, výše křemenné pískovce, místy glaukonitické s polohami jílovců: 7 - v ose miletínské synklinály: T 3,71.10⁻⁴ - 1,07.10⁻² m².s⁻¹, $s_y = 0,73$; 8 - při okrajích miletínské synklinály: T (odhad) 1.10^{-4} - 1.10^{-3} m².s⁻¹, s_y nelze stanovit; 9 - při okraji křídové pánve na styku s permokarbonem: T (odhad) 1.10^{-5} - 1.10^{-4} m².s⁻¹, s_y nelze stanovit; 10 - v centrální části křídové pánve jz. od Jílcína: T (dle analogie s listem 13-21 Hofice) 1.10^{-6} - 1.10^{-5} m².s⁻¹, s_y nelze stanovit;

nepravidelné střídání většiny počtu izolátorů a průlinovo-puklinových kolektorů: 11 - jílovce, jílovité prachovce, arkóзовé pískovce a písčité slepence karbonu (C): T (dle analogie s listem 13-21 Hofice) $1 \cdot 10^{-6} - 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, s_y nelze stanovit; 12 - prachovce, jílovce, pískovce, arkózy a slepence permokarbonu (PC): T $1,25 \cdot 10^{-5} - 1,04 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, $s_y = 0,96$; **puklinový kolektor:** 13 - fylity a kvarcity se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně zvětralin a rozpojení puklin krystalika (f): T (dle analogie) $1 \cdot 10^{-5} - 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, s_y nelze stanovit;

KVALITA PODZEMNÍ VODY Z HLEDISKA VYUŽITELNOSTI PRO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU je vyjádřena v kategoriích jakosti I až III a s přihlédnutím k ukazatelům ČSN 75 7111. Území s vyhovující kvalitou vody (I. kategorie) nevyžadující kromě dezinfekce a mechanického odkyselení úpravu je bez oranžového rastru. V územích s vodami II. a III. kategorie vyznačených oranžovým rastrm je symboly znázorněna regionální přítomnost kritických složek podmiňujících zhoršenou kvalitu podzemní vody. Ojedinelá přítomnost jedné z kritických složek, která pouze lokálně zhoršuje o stupeň vymezenou kvalitu vody, je vyznačena jen oranžovým symbolem. Hlavními kritérii pro vyčlenění území s vodami II. a III. kategorie jsou tyto koncentrace rozhodujících složek (upraveno podle Závčka 1981):

III. kategorie: $\text{Ca} + \text{Mg} < 1 \text{ mmol.l}^{-1}$ nebo $3,5 - 9 \text{ mmol.l}^{-1}$, $\text{Fe} 0,3 - 30 \text{ mg.l}^{-1}$, $\text{Mn} 0,1 - 1 \text{ mg.l}^{-1}$, $\text{NH}_4 0,1 - 1 \text{ mg.l}^{-1}$, $\text{NO}_3 15 - 50 \text{ mg.l}^{-1}$, $\text{NO}_2 0,1 - 3 \text{ mg.l}^{-1}$, $\text{SO}_4 250 - 500 \text{ mg.l}^{-1}$, celková mineralizace $< 0,1 \text{ g.l}^{-1}$ nebo $0,6 - 1 \text{ g.l}^{-1}$;

14 - území s výskytem podzemní vody vyžadující složitější úpravu (voda II. kategorie); 15 - symbol kritické složky podmiňující zhoršenou kvalitu podzemní vody v regionálním měřítku (Ca pro Ca+Mg, Fe pro Fe a Mn, N pro NH₄, NO₂ nebo NO₃); 16 - symbol kritické složky lokálně zhoršující o stupeň vymezenou kvalitu podzemní vody;

HYDROGEOLOGICKÉ HRANICE: 17 - hranice zvodněného kolektoru nebo zvodněného systému bez vyjádření okrajových podmínek; 18 - hranice území s různou velikostí transmisivity nebo s různým stupněm variability transmisivity; 19 - hranice litostratigrafických jednotek; 20 - hlavní rozvodnice podzemní vody v první zvodni (upraveno podle Základní vodohospodářské mapy ČR 1 : 50 000);

PRAMENNÍ VÝVĚRY (rozlišení podle průměrné vydatnosti Q [$l \cdot s^{-1}$]): 21 - Q 0,1 až 1; 22 - Q 1 až 10;

DYNAMIKA PODZEMNÍCH VOD: 23 - předpokládaný průběh hydroizohyps bazální křídové zvodně; 24 - směr proudění podzemní vody v první zvodni;

UMĚLÉ HYDROGEOLOGICKÉ OBJEKTY: hydrogeologické vrtu s provedenými přítokovými zkouškami jsou rozlišeny podle jednotkové specifické vydatnosti q [$l \cdot s^{-1} \cdot m^{-1}$]: 25 - q do 0,1; 26 - q 0,1 až 1; 27 - q 1 až 10; číslo u značky vrtu (1-14) označuje vybraný vrt, jehož základní parametry jsou uvedeny v tabulce vysvětlujícího textu; 28 - významná studna s hydrogeologickými údaji; 29 - pramen zachycený jímkou;

MINERÁLNÍ VODY: 30 - výskyt minerální vody syčené CO_2 (kysečky) ve vrtu;

STRUKTURNĚ-TEKTONICKÉ PRVKY: 31 - zlom zjištěný; 32 - zlom předpokládaný; 33 - osa antiklinály;

SUPERPOZICE ZVODNĚNÝCH KOLEKTORŮ: A - regionální izolátor březenského (Kbz), teplického (Kt), jizerského (Kj) nebo bělohorského souvrství (Kb) v nadloží průlinovo-puklinového kolektoru perucko-korycanského souvrství (Kpk).

KLASIFIKACE HORNIN PODLE TRANSMISIVITY (upraveno podle Krásného 1986, 1990)

Barva v mapě	Koeficient transmisivity T		Odpovídající srovnávací regionální parametry		Označení transmisivity horninového prostředí	Vodohospodářský význam - výše transmisivity naznačuje prostředí s následujícími předpoklady využití podzemní vody	Přibližná vydatnost jednotlivých vrtů při snížení cca 5 m (l/s)
	m^2/s	m^2/d	specifická vydatnost q ($l/s \cdot m$)	index transmisivity $Y = \log(10^6 q)$			
1 2	$6 \cdot 10^{-3}$	500	5,0	6,7	velmi vysoká	velké soustředěné odběry regionálního významu (velké skupinové vodovody)	>25
3 4	$1 \cdot 10^{-3}$	100	1,0	6,0	vysoká	soustředěné odběry menšího regionálního významu (menší skupinové vodovody)	5-25
5 6	$1 \cdot 10^{-4}$	10	0,1	5,0	střední	větší odběry pro místní zásobování (menší obce)	0,5-5
7 8	$1 \cdot 10^{-5}$	1	0,01	4,0	nízká	menší odběry pro místní zásobování (jednotlivé domy)	0,05-0,5
9 10	$1 \cdot 10^{-6}$	0,1	0,001	3,0	velmi nízká	jednotlivé malé odběry pro místní (individuální) zásobování při omezené spotřebě	0,005-0,05
11 12					nepatrná	zajištění zdrojů pro individuální zásobování obyvatelstva i při velmi omezené spotřebě obtížné, často nemožné	<0,005

zdroj: Hydrogeologická mapa ČR, list 03-43, Český úřad geodetický a kartografický

Rámcová směrnice vodní politiky

Obecným cílem státní politiky v oblasti vod je vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření s omezeným vodním bohatstvím České republiky. To znamená soulad požadavků všech forem užívání vodních zdrojů s požadavky ochrany vod a vodních ekosystémů, při současném zohlednění opatření ke snížení škodlivých účinků vod. Hlavní zásady státní politiky v oblasti vod vycházejí ze Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. října 2000, ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (dále jen „Rámcová směrnice vodní politiky“), dalších směrnic z oblasti ochrany vod a z obnovené strategie EU pro udržitelný rozvoj.

Environmentální cíle pro ochranu a zlepšování stavu povrchových vod, podzemních vod a vodních ekosystémů tvoří rámcové cíle a dále cíle konkrétní, jejichž účelem je dosažení cílů rámcových. Rámcové cíle jsou cíle obecné, platné pro všechny vodní útvary a jsou definovány ustanovením § 23a vodního zákona, které je transpozicí požadavků Rámcové směrnice vodní politiky. Pomocí plnění konkrétních cílů by mělo dojít k eliminaci jednotlivých vlivů, způsobených zejména lidskou činností a ovlivňujících stav útvarů povrchových a podzemních vod a chráněných oblastí.

Záměr neohroží plnění environmentálních cílů Rámcové směrnice vodní politiky či zhoršení stavu útvarů povrchových či podzemních vod, tzn. nesmí představovat významný negativní zásah do hydromorfologických vlastností vodních toků nebo jiných mokřadů, ani významný negativní zásah do fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností útvarů povrchových či podzemních vod.

C.2.3. Půda

PUPFL

Se záměrem nejsou spojeny žádné nároky na trvalý nebo dočasný zábor PUPFL.

ZPF

Dle projektových podkladů se záměrem nejsou spojeny žádné nároky na dočasné odnětí ze ZPF.

Z hlediska trvalého odnětí ze ZPF budou dotčeny následující BPEJ:

katastrální území	parcelní číslo	kultura	BPEJ	výměra pozemku plocha dle KN (m ²)
Jičín	1022/1	ovocný sad	31000	2 777
			32001	1 991
Jičín	1022/7	zahrada	31000	457
Jičín	1022/13	ovocný sad	32001	1 981
			32011	1763
Jičín	1022/15	zahrada	32001	292
Jičín	1022/16	zahrada	31000	274
			32001	97
Jičín	1022/17	zahrada	32001	1 831
Celkem				11 463

Vysvětlivky k BPEJ:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

Typické léto dlouhé, teplé až velmi teplé, mírně suché. Jaro a podzim jsou mírně teplé, s krátkým trváním.

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

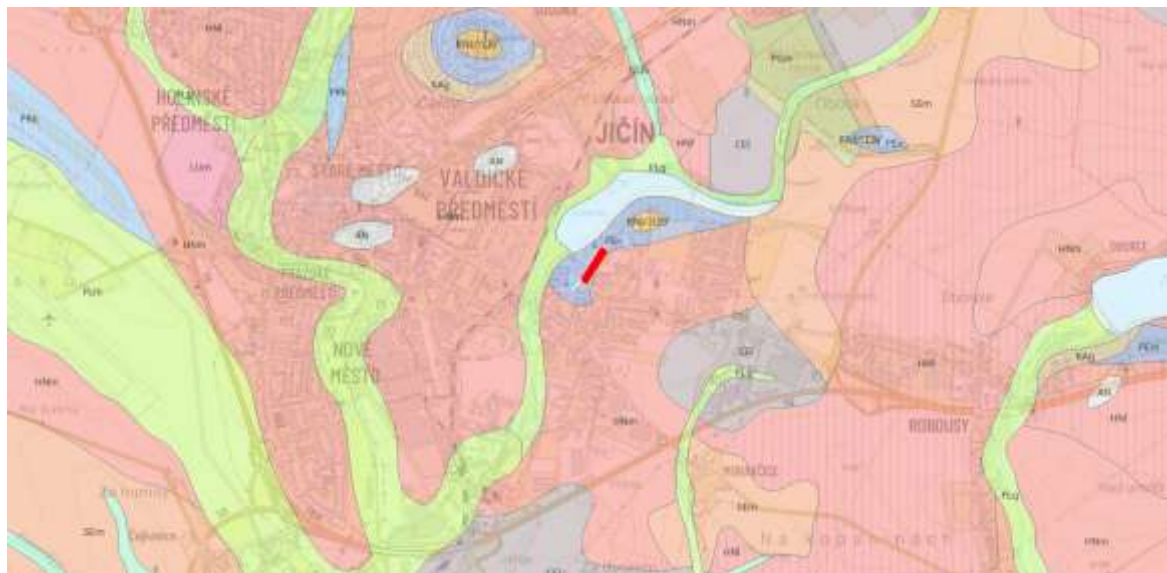
svažitost		expozice
0	0 – 3°	Bez sklonu

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

skeletovitost		hloubka *)
0	žádná	hluboká

*) vyjadřuje hloubku části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovitostí

Půdní mapa zájmového území je patrná z následujícího podkladu:



Půdní typologie (TKSP ČR)	
	RNb* ranker modální eutrofní
	PRk pararendzina kambická
	FLm fluvizem modální
	FLq fluvizem glejová
	CCm černice modální
	CEl černozem luvická
	SEm šedozem modální
	HNm hnědozem modální
	HNI hnědozem luvická
	HNg hnědozem oglejená
	HNp hnědozem pelická
	LUm luvizem modální
	LUg luvizem oglejená
	KAg kambizem oglejená
	PEm pelozem modální
	PEv pelozem vyluhovaná
	PGm pseudoglej modální
	GLm glej modální
	AN antropozem
	vodní plochy
zdroj: https://mapy.geology.cz/pudy	

C.2.4. Geofaktory životního prostředí

Geomorfologická charakteristika

Z hlediska geomorfologické charakteristiky lze zájmové území specifikovat následovně:

provincie: Česká vysočina

soustava: Česká tabule

podsoustava: Severočeská tabule

celek: Jičínská pahorkatina

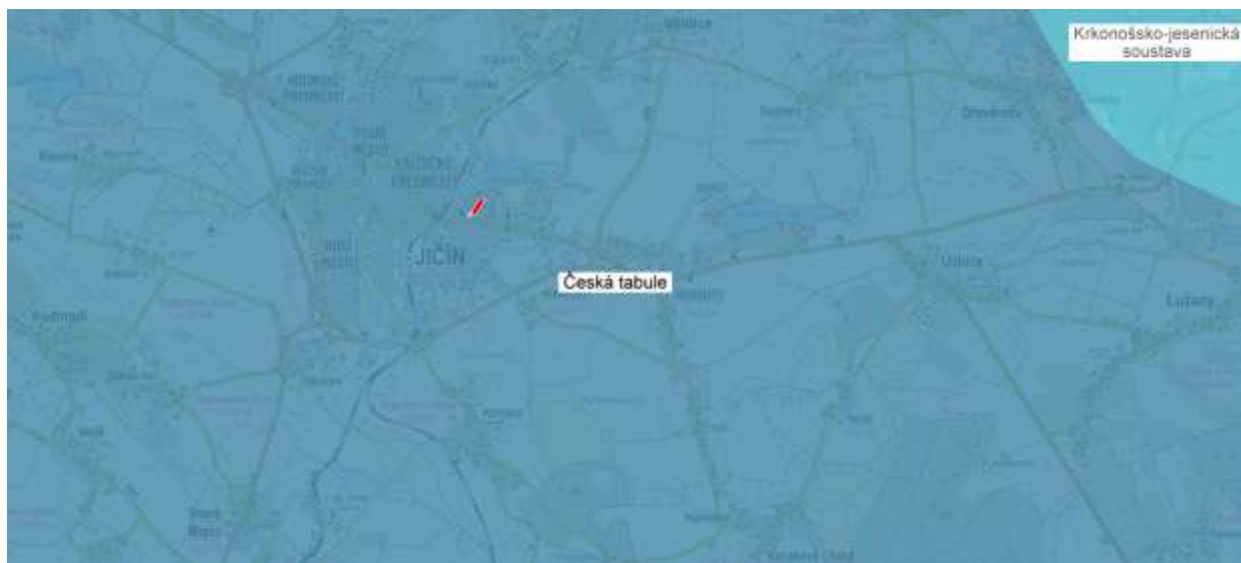
podcelek: Turnovská pahorkatina

okrsek: Jičínská kotlina

Jičínská kotlina je situována ve východní části Turnovské pahorkatiny. Je charakterizována jako strukturně denudační sníženina v povodí středního toku Cidliny, vytvořená na turonských písčitých slínovcích, slínovcích a vápnitých jílovcích s ojedinělými proniky třetihorních vulkanitů.

Reliéf je převážně rovinatý, místy pahorkatinný. To souvisí s horninovým podkladem, který je tvořen druhohorními, zpravidla vodorovně uloženými sedimenty – slínovci a pískovci, které jsou na mnohých místech překryty sprašemi. Následkem třetihorního vulkanismu se zde hojně vyskytují čedičová tělesa, která byla na některých místech vypreparována na povrch a obohacují tak poměrně jednotvárný reliéf (např. vrch Čerovka 335 m n. m., Veliš 429 m n. m., Zebín 400 m n. m., Železný 370 m n. m.).

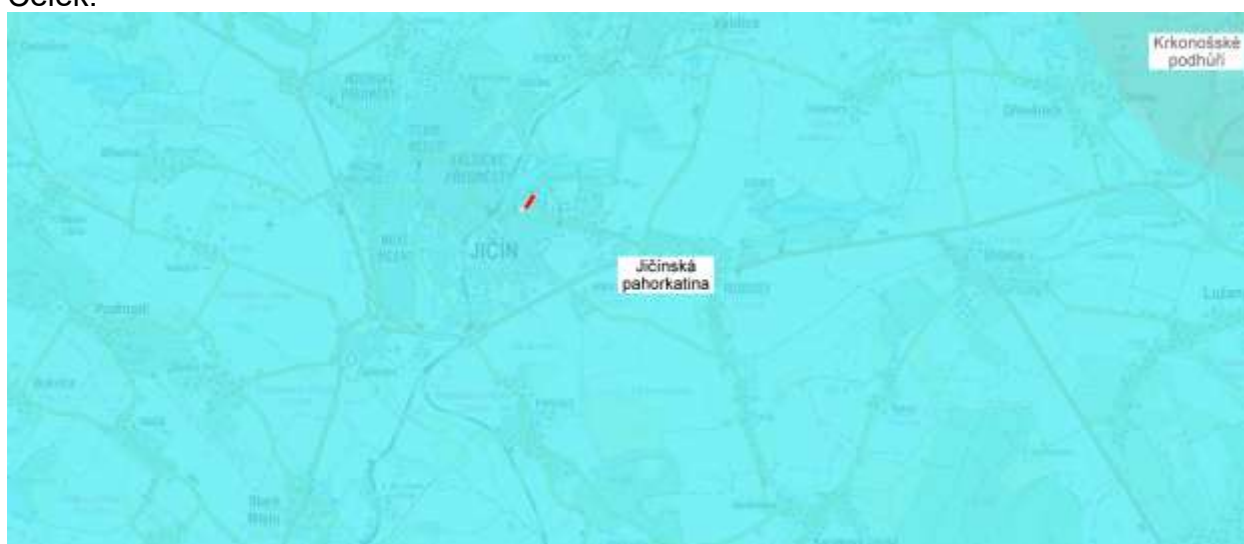
Soustava:



Podsoustava:



Celek:



Podcelek:



Okrsek:



zdroj: <https://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/>

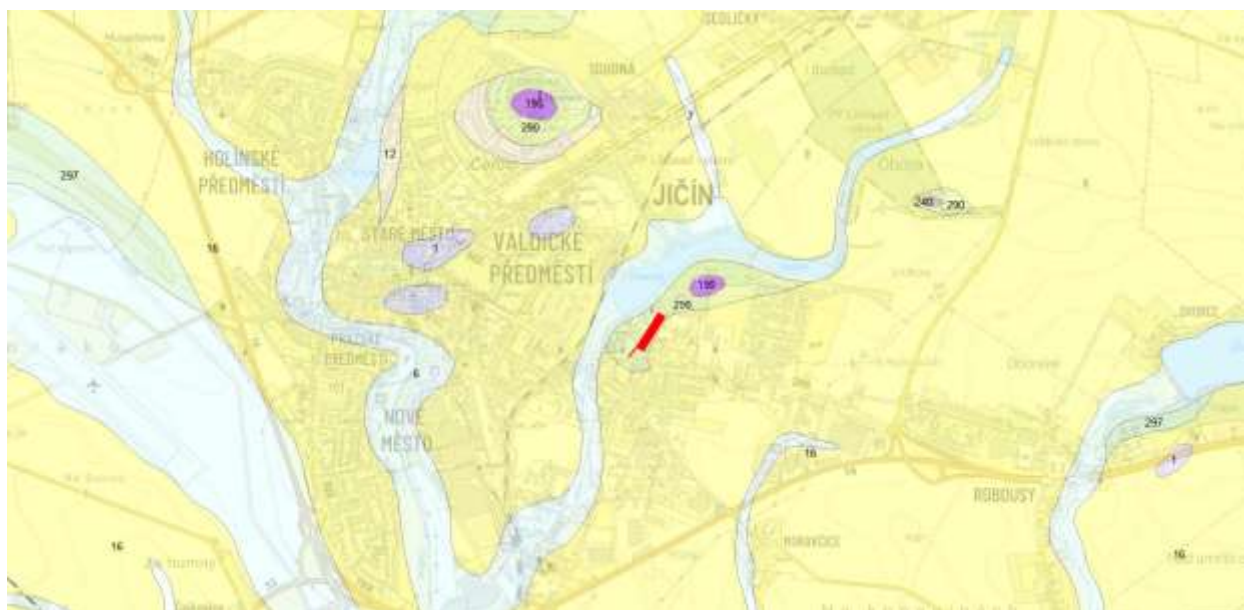
Geologická charakteristika

Po stránce regionálně-geologické leží zájmové území v jizerské oblasti české křídové tabule, charakterizované převládajícím písčito-slínovcovým až pískovcovým vývojem svrchnokřídové sedimentace. Křídové horniny jsou ve velké míře překryty kvartérními sedimenty (hlíny, spraše, písky, štěrky).

Severně od Jičína se ostrůvkovitě vyskytují terciární vulkanické horniny (čediče, fonolity, tufy) většinou v podobě kuželovitých vrcholků výrazně vystupujících nad okolní terén.

Podél severovýchodní hranice ORP Jičín zasahují do vymezeného území starší permokarbonské horniny (pískovce, slepence, jílovce) a proterozoické a paleozoické zčásti metamorfované vulkanické horniny (amfibolity, diabasy, melafyry, porfyry).

Situace zájmového území je patrná z následující geologické mapy:



Legenda ID	290
Geneze	marinní
Horninový typ	sediment zpevněný
Hornina	vápnité jílovce, slínovce a prachovce, podřadně vložky jílovitého vápence
Soustava	Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity
Oblast	křída
Region	česká křídová pánev
Regionální jednotka	ohárecký, labský, lužický vývoj, jizerský vývoj, orlicko-žďárský vývoj
Éra	MEZOZOIKUM
Útvar	KŘÍDA
Oddělení	křída svrchní
Stupeň	turon–coniac
Podstupeň	turon svrchní–coniac spodní
Souvrství	teplické
Tradiční název	pásmo Xc
Mineralní složení	vápnitý

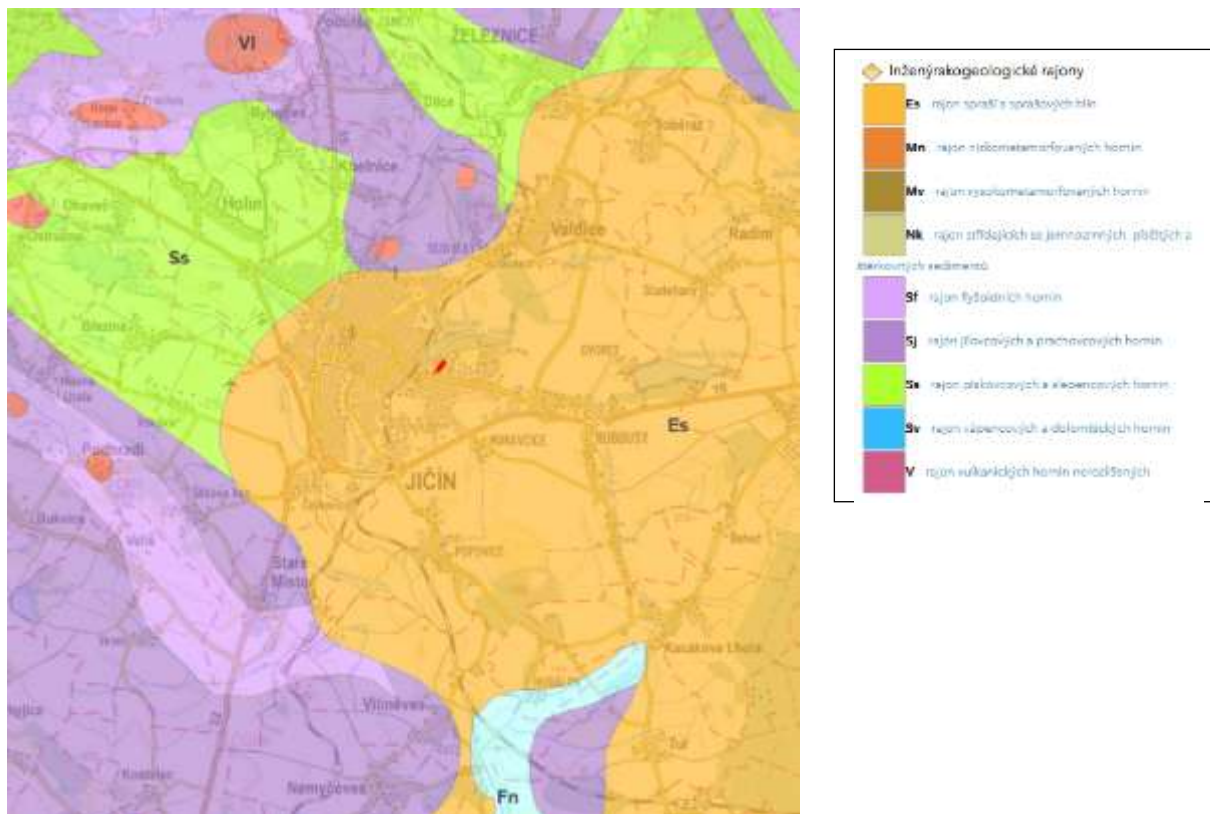
Ostatní legenda

Geologická mapa 1 : 50 000 ◆ Tektonické linie GeoČR50 — ··· zlom zakrytý ◆ Hranice hornin GeoČR50 — hranice zjištěná ◆ Horniny GeoČR50 ◆ kvartér ◆ KENOZOIKUM ◆ KVARTÉR 1 navážka, halda, výsypka, odval 6 nivní sediment 7 smíšený sediment 12 písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment 13 kamenitý až hlinito-kamenitý sediment 16 spraš a sprašová hlína 17 spraš a sprašová hlína	◆ terciér ◆ rozptýlené alkalické vulkanity ◆ KENOZOIKUM ◆ TERCIER (PALEOGÉN-TERCIÉR) 190 nef. bazanit, místy s bazaltickou brekcí 240 subvulk. bazalt. brekcie spolu se silně alterovaným bazaltoidem ◆ křída ◆ česká křídová pánev ◆ MEZOZOIKUM ◆ KŘÍDA 290 vápnité jílovce, slínovce a prachovce, podřadně vložky jílovitého vápence 297 slínovce s polohami či konkréciemi vápenců, rytmy či cykly slínovce - vápenec (jílovito vápnité prachovce -lužický vývoj)
---	--

zdroj: <https://mapy.geology.cz/geocr50/>

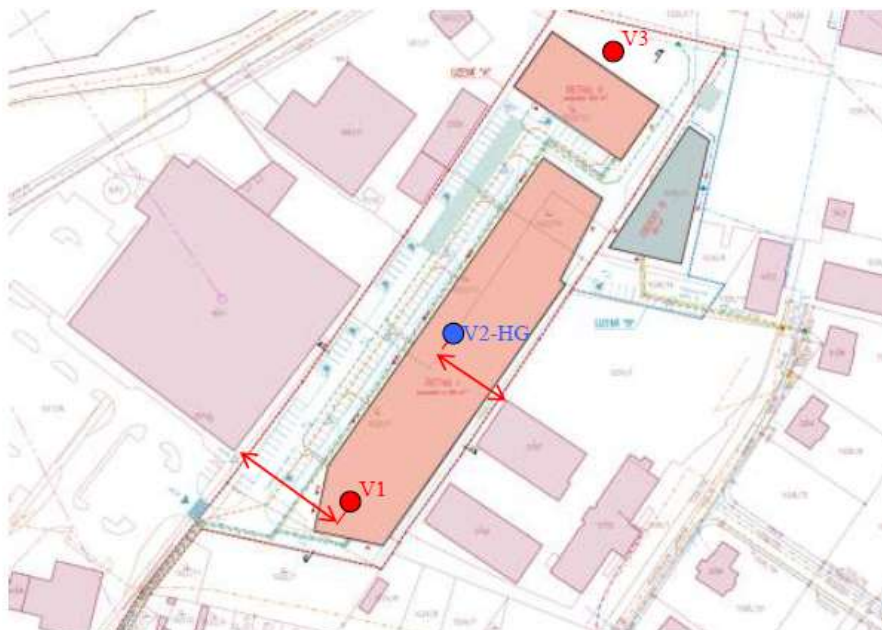
Inženýrskogeologické rajony

Z hlediska inženýrsko-geologického rajonování zájmové území spadá do oblasti spraší a sprašových hlín:



zdroj: <https://mapy.geology.cz/geocr500/>

V rámci zkoumání inženýrsko-geologických poměrů (**Příloha č.9**) byla posouzena možnost likvidace srážkových vod jejich vsakem do horninového podloží stavby. Pro tento účel byl zvolen střední z trojice vrtů (V2), umístěný kromě jiného v blízkosti plánované retenční nádrže:



Geologická dokumentace vrtu V2-HG:

Vrt V2 HG	vrtáno dne 5. 6. 2026	
	kóta terénu: odečteno z googlu earth =	
0,00 – 0,10	humosní zemina, šedočerná s drnem	
0,10 – 0,60	hlína, světle šedá, s převládající prachovou složkou, suchá, rozsypavá, geneticky sprašová hlína, konzistence pevná	F6(CL)
0,60 – 1,90	hlína, světle žlutohnědá, spíše jílovitá, jemně písčité, konzistence pevná	F6(CI)
1,90 – 2,80	písek, světle hnědožlutý, jemný - prachovitý, hlinitý, suchý, rozsypavý, geneticky eolický sediment - vátna, konzistence pevná	S4(SM)
2,80 – 3,30	hlína, světle hnědožlutá, silně jemnozrnně písčité, geneticky sprašová hlína,	F6(CI)
3,30 – 4,80	hlína, hnědožlutá, řídké okrově žlutě zabarvená, zjevně jílovitá, znatelně vlhčí, konzistence tuhá až pevná	F6(CI)
4,80 – 5,30	hlína, hnědočervená, písčito-jílovitá, s příměsí ojedinělých šterků, drobnější - do 3 cm, konzistence tuhá	F4(CS)
5,30 – 5,70	jíl písčité, hnědočervený, písčito-jílovitá, s příměsí šterků 10 - 20 %, drobnější - do 1 - 5 cm, vlhký, konzistence tuhá	F4(CS)
5,70 – 6,40	písek, červeno-hnědý, s podílem šterků, asi 20 %, rozměrem do 5 cm, dosti hlinitý, mokrý, zvodnělý, geneticky fluviatilní sediment	S4(SM)
<i>kvarter- pleistocén</i>		
6,40 – 6,90	slín, šedý, lehce nažloutlý, výrazně kompaktní, konzistence pevná až tvrdá	F8(CH)
6,90 – 8,00	slín - slínovec, tmavě šedý, výrazně kompaktní, charakterem slínu s podílem drobných fragmentů zvětralého slínovce, konzistence pevná až tvrdá	R6 - R5
<i>svrchní křída – svrchní turon - coniak</i>		

Vrt V2 ukončeno v hloubce: 8,0 m

Hladina podzemní vody: naražená: 5,7
ustálená: 5,25



Foto 1 (nahore) Situace vrtu V2HG a provádění vrtu

Foto 2 Sestava hmotných vzorků homin - hnědočervená vrstva písků se šterkem představuje kolektor podzemní vody v kvartérním souvrství



Vsakovací zkouška

Posouzení možnosti zasakování vody z atmosférických srážek bylo prošetřeno způsobem nálevu vody do otevřeného vrtu, při kterém je sledován v čase pokles zaměřené hladiny vody po jejím vlití do vrtu.

Pro vyhodnocení zkoušky je využit odifikovaný postup používaný k orientačnímu stanovení součinitele propustnosti horninového prostředí v sondách hloubených po úroveň dna budoucí vsakovací nádrže.

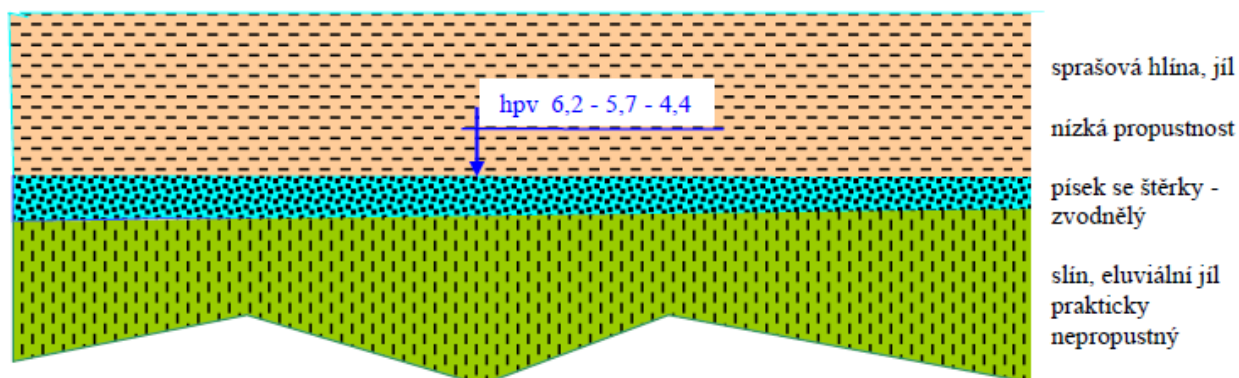
Vyhodnocení vsakovací zkoušky:

Délka zkoušky	Pokles hladiny (cm)	Vsakovací schopnost zeminy	Druh zeminy	k_f
30 minut	více než 18	vysoká	hlinito-písčitá, štěrkovitá	1×10^{-3} až 5×10^{-4}
	9-18	střední	písčito-hlinitá	1×10^{-4} až 5×10^{-5}
	9 - 3	nízká	hlinito-jílovitá	1×10^{-5} až 5×10^{-6}
	méně než 3	nevhodná	jílovitá	větší než 10^{-6}

Zjištěné údaje při vsakovací zkoušce nálevem vody ve vrtu - průběh vsakovací zkoušky

Podzemní voda byla zjištěna ve vrtu V2-HG v hloubce 5,7 m od povrchu terénu přilehlého k ústí vrtu. Její hladina odpovídá povrchu štěrkopískové vrstvy rovněž v hloubce 5,7 m.

Tato zvodnělá vrstva je svrchu i ze spodu sevřena jílovitými zeminami s řádově nižšími propustnostmi. Svrchní souvrství tvoří vesměs jíl se střední nebo nízkou plasticitou, především vrstvami sprašové hlíny. Její propustnost je dosti nízká, součinitel propustnosti se pohybuje často v řádu $n \times 10^{-6}$ až -7 m/s. Podložní slín, resp. eluviální jíl, podle vizuálního hodnocení velmi kompaktní, pevný až tvrdý, vykazuje propustnost zcela nepatrnou, prakticky je nepropustný.

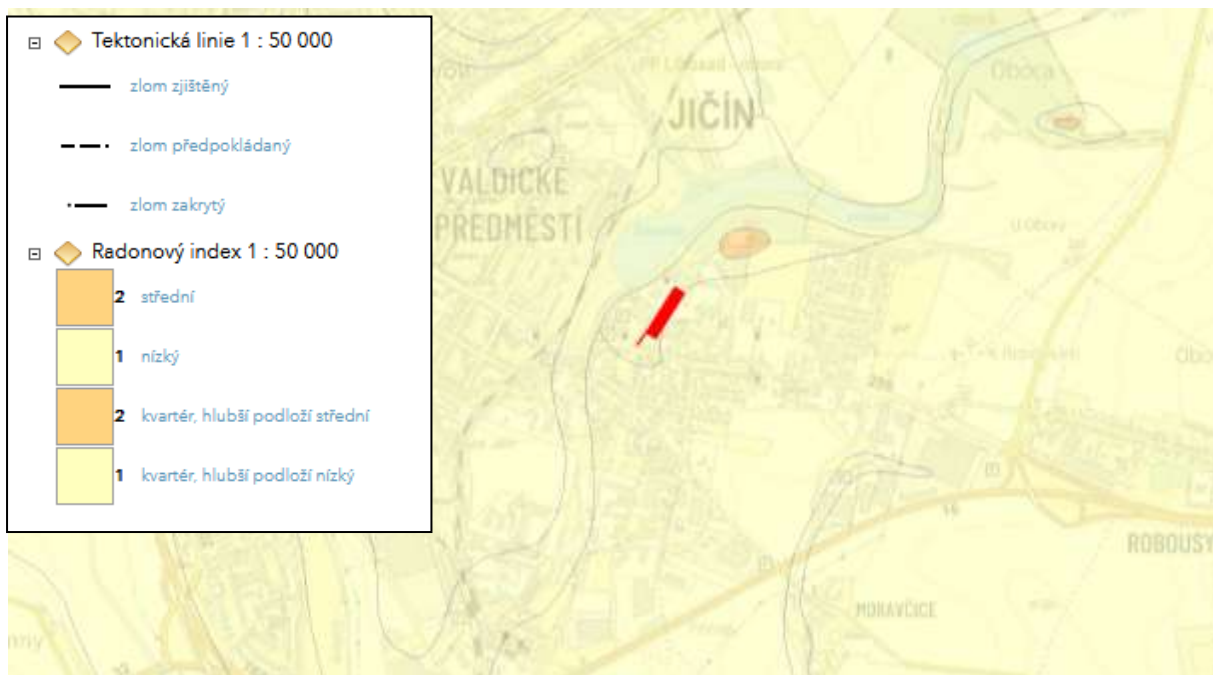


Průzkum uzavírá, že zasakováním kvant srážkové vody může docházet k nežádoucímu zvýšení vlhkosti zemin a tím k poklesu jejich konzistence, případně k sufózním jevům, tj. vyplavování jemnějších podílů zrnitostní skladby písčité zeminy v okolí vsakovacího objektu a tím vyvolat jisté sednutí základové půdy v jeho nejbližšího okolí, je vhodné vsakovací objekt umístit do patřičné vzdálenosti od případné stavby. Vzhledem k umístění záměru je patrné, že investor nedisponuje dalšími pozemky v okolí záměru, kde by mohly být umístěny vsakovací objekty, a proto z hlediska bezpečnosti provozu je navrženo retentování předčištěných srážkových vod s jejich následným vypouštěním do kanalizace.

Radon

Radon Rn-222 vzniká radioaktivní přeměnou uranu U-238. Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem a obsahují některé nehomogenně rozptýlené horninotvorné minerály (např. zirkon) s vyšším obsahem uranu. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin, jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících, a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin. Objemovou aktivitu radonu pro dané místo však nelze přepočítat z hodnot koncentrace uranu, protože migrace radonu z místa jeho vzniku k povrchu je závislá na řadě klimatických a pedologických faktorů. Radon se dále přeměňuje na dceřiné produkty (izotopy polonia a vizmutu), které jsou kovové povahy. Vážou se na aerosoly v ovzduší, při vdechnutí ulpívají na plicní výstelce a zvyšují tak vnitřní ozáření lidského organismu.

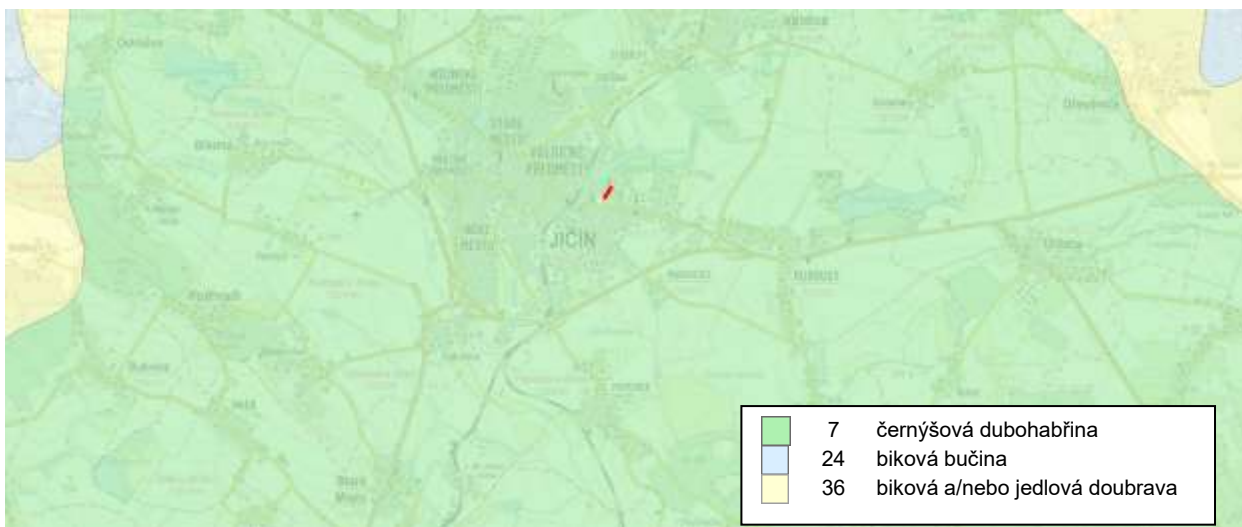
Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž v podzemních zdrojích pitné vody jsou v současnosti prováděna měření koncentrace radonu a následné odradonování a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.



zdr
zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>

C.2.5. Flora, fauna, ekosystémy

Dle biogeografického členění náleží předmětné území do Cidlinsko – chrudimského bioregionu 1.9 (Culek, 1996). Cidlinsko-chrudimský bioregion je tvořen zkulturnělou krajinou, čemuž odpovídá poměrně chudé složení fauny, která je zejména hercynského původu (havran polní, břehule říční), se západními vlivy (ropucha krátkonohá). Lesní porosty představují především společenstva dubohabřin s běžnou lesní faunou, s některými význačnějšími druhy (mlok skvrnitý). V torzovitých mokřadních biotopech lze najít např. z měkkýšů vlahovku rezavou (*Monachoides incarnata*). Bioregion leží v termofytiku, menší část se rozkládá v mezofytiku. Potenciální přirozenou vegetací většiny území jsou dubohabřiny, představované zejména asociací *Melampyro nemorosi* *Carpinetum*,



zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=ee190990a1be4ac685d5f7c69c637ae4>

Flora

Botanický průzkum je součástí závěrečné zprávy biologického průzkumu, které je samostatnou **Přílohou č.7** předkládaného oznámení. Proto jsou v této kapitole uvedeny rozhodující výstupy tohoto průzkumu.

Ochranařsky významné druhy

Zvláště chráněné druhy rostlin

Žádné zvláště chráněné druhy rostlin nebyly aktuálně v zájmovém území zaznamenány.

Druhy Červených seznamů ohrožených druhů

Žádné ohrožené druhy rostlin dle červených seznamů nebyly aktuálně v zájmovém území zaznamenány.

Závěr:

Z hlediska biodiverzity je zájmové území prakticky výhradně tvořeno antropogenními biotopy: v ploše navrhovaného areálu obchodního centra jde o mozaiku rudérálních lad biotopu X7B s plochami porostlými dřevinami (biotopy X12A – náletové porosty pionýrských dřevin, X8 – rudérální křoviny s nepůvodními druhy).

Na lokalitě bylo zaznamenáno 97 taxonů vyšších rostlin a dřevin.

V řešené lokalitě nebyl aktuálně zjištěn žádný druh rostliny zvláště chráněný podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb. v platném znění (Příloha II) ani žádný druh ohrožený dle červených seznamů.

Z floristického pohledu není území cenné, převládají běžné a euryvalentní druhy. Sporadicky byly zjištěny i druhy expanzivní a invazivní; z tohoto hlediska není záměr jakkoli konfliktní.

Prvky dřevin rostoucí mimo les

Pro zájmové území byla zpracován dendrologický průzkum, který je doložen v **Příloze č.8** předkládaného oznámení, a proto jsou v této kapitole uvedeny pouze závěry tohoto průzkumu z hlediska seznamu identifikovaných dřevin a jejich ocenění.

Hodnocení stavu stromů

Celkem bylo hodnoceno 17 jedinců různého druhového složení a stáří. Převládajícím druhem je topol osika (*Populus tremula*), který je zastoupen osmi jedinci na pozemku parc. č. 1022/13. Tyto stromy se vyznačují dobrou až velmi dobrou vitalitou, zdravotním stavem i provozní bezpečností. Pouze u jednotlivých exemplářů byly zaznamenány dílčí defekty, jako je náklon kmene směrem k sousednímu pozemku, tlaková větvení nebo mírné prosychání spodních partií koruny.

Na pozemku parc. č. 1022/7 byly hodnoceny především ovocné dřeviny různého stáří a zdravotního stavu. Jejich zdravotní stav je podstatně proměnlivější než u topolů. Část jabloní domácích vykazuje pouze mírné defekty (jednostranné koruny, suché části, zastínění), u starších jedinců se však objevují závažnější defekty, jako je odumření části kmene, výrazná redukce koruny nebo vznik ztrouchnivělého torza, které významně snižují jejich vitalitu, stabilitu i perspektivu zachování. Ostatní dřeviny, zejména ořešák královský, třešeň ptačí a vrba jíva, jsou v dobrém zdravotním stavu s pouze drobnými vývojovými odchylkami odpovídajícími růstu v zapojeném porostu. Celkově lze konstatovat, že většina hodnocených stromů je perspektivní. Výjimku představují pouze ovocné dřeviny, které jsou buď se značně sníženou vitalitou a zdravotním stavem nebo v takovém stavu, že hrozí jejich rozpad či odlomení části koruny.

Hodnocení porostních skupin

V rámci zájmového území je v dendrologickém průzkumu popsáno celkem 11 porostních skupin.

Druhová skladba

Celkově jsou hodnocené porostní skupiny tvořeny převážně mladými sukcesními porosty s výraznou převahou keřových dřevin a pouze roztroušeným zastoupením stromových druhů. Dominantními taxony jsou zejména trnka obecná, hloh jednosemenný, líska obecná, růže (*Rosa* sp.), bez černý a místy také ostružiník, které vytvářejí souvislé a místy velmi husté porosty. Stromové druhy, především jasan ztepilý, dub letní, třešeň ptačí, jablonoň domácí, lípa srdčitá, ořešák královský a topol osika, jsou ve skupinách zastoupeny převážně jednotlivě nebo v menším podílu a představují přirozené nálety či příměs keřového porostu.

Strukturní charakteristika a vývojové stádium

Z hlediska tloušťkové struktury výrazně převažují jedinci v tloušťkové třídě 0–10 cm, pouze ojediněle se vyskytují dřeviny v tloušťkové třídě 10–20 cm, zejména u lísky obecné, bezu černého, trnky obecné, třešně ptačí a dubu letního. Výškově se porosty pohybují přibližně v rozmezí 1–7 m, přičemž nejnižší patro tvoří ostružiník, růže, svída krvavá, pámelník a další nízké keře, zatímco nejvyšších hodnot dosahují vzrostlejší jedinci jasanu ztepilého, třešně ptačí, lísky obecné, bezu černého a místy také hlohu jednosemenného. Celkově lze porosty charakterizovat jako mladé až středně vyvinuté sukcesní porosty s převahou přirozeně vzniklých keřových společenstev, které vytvářejí hodnotný krajinný prvek s významnou ekologickou funkcí, poskytující úkryt a potravní nabídku pro řadu druhů živočichů a současně přispívající ke stabilizaci stanoviště a podpoře biodiverzity.

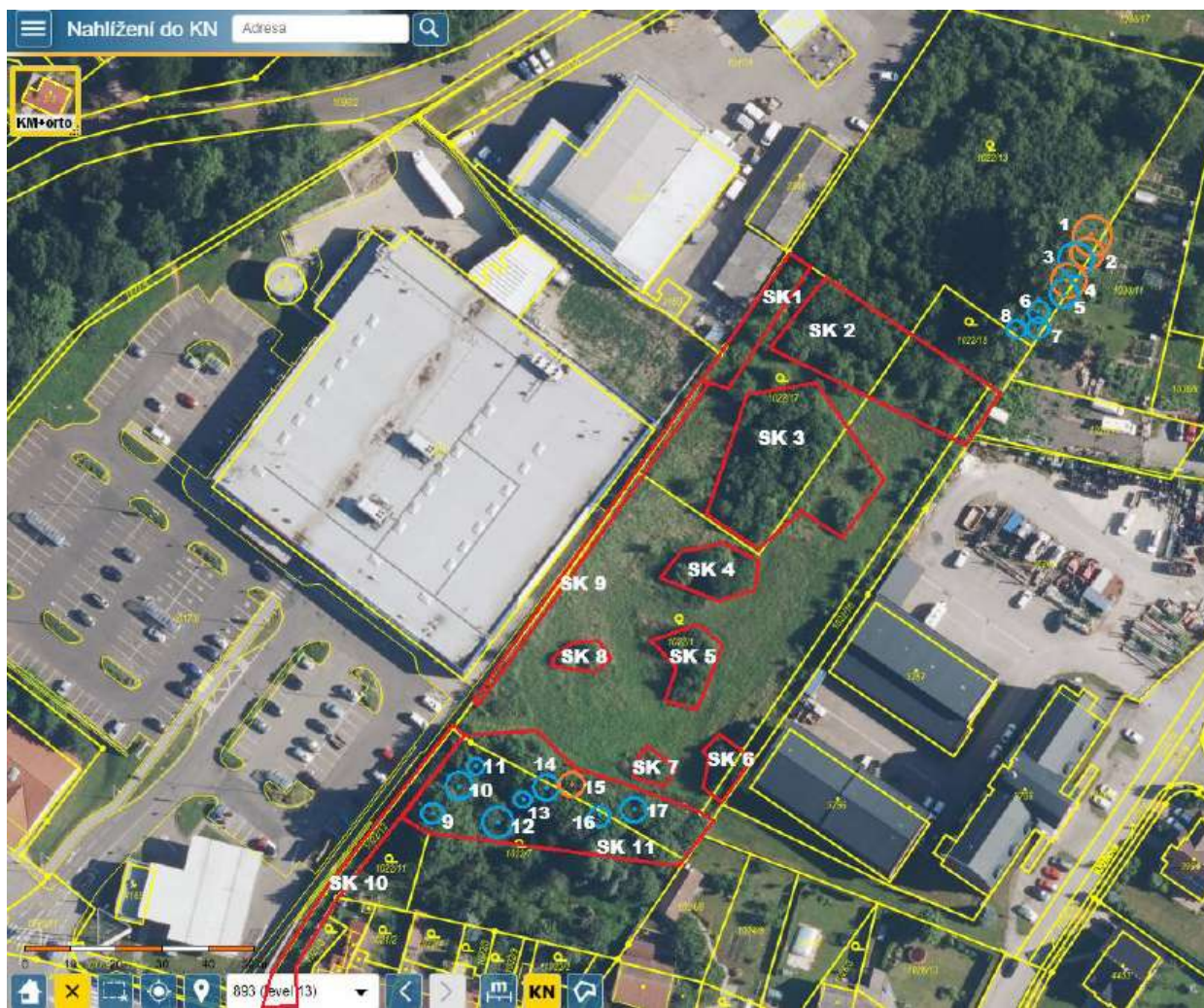
Celkové zhodnocení lokality

Hodnocené území představuje soubor mladých až středně vyspělých keřových a náletových porostů s lokálně vyvinutou stromovou etáží. Porostní skupiny jsou převážně roztroušeného charakteru, avšak největší plochy zaujímají porosty ve střední a jižní části řešeného území. Druhová skladba odpovídá spontánní sukcesi na hodnoceném stanovišti s prvky ovocných a okrasných výsadeb v jižní části území. Celkový stav porostních skupin lze hodnotit jako funkční, s pokračujícím přirozeným vývojem a postupnou strukturální diferenciací.

Závěr

Hodnocení stavu stromů a porostů dřevin řešené lokality bylo provedeno v červnu roku 2026 v plném olistění, přičemž celkem bylo zhodnoceno 17 jedinců stromů a 11 skupin porostů dřevin různého fyziologického stáří, velikosti i druhové skladby. Vzrostlé stromy rostou jednak na parcele č. 1022/13 ve východní části pozemku a jedná se o topoly osika. Druhá část vzrostlých stromů, většinou ovocných, roste v jižní části řešeného území na parcele č. 1022/7 a na okraji parcely č. 1022/1. Dále pak byly vymezeny jednotlivé porostní skupiny podle jejich umístění v řešené lokalitě, očíslovány 1-11 jejich druhová skladba je velmi podobná a pouze v jižní části, kde pozemek s parcelním č. 1022/7, byl využíván jako užitková zahrada se zde nachází převážná část ostatních hodnocených stromů. Na základě výpočtu hodnoty stromů za pomoci kalkulačky AOPK ČR byla zjištěna celková hodnota 262 063 Kč a hodnota porostů dřevin 1 339 632 Kč. Na základě těchto vypočtených hodnot je možné pomocí kalkulačky AOPK ČR určit požadovaný rozsah kompenzačních opatření (náhradních výsadeb) pro budoucí projekt za pomoci volby druhů stromů a keřů.

Situace hodnocených dřevin je patrná z následujícího obrázku:



Vysvětlivky k mapě hodnocených ploch

- Skupiny porostů dřevin
- Stromy nepodléhající povolení ke kácení
- Stromy podléhající povolení ke kácení

Lesní porosty

V prostoru stavby hodnoceného záměru se pozemky v kategorii PUPFL nenacházejí.

Fauna

Zoologický průzkum je součástí závěrečné zprávy biologického průzkumu, které je samostatnou **Přílohou č.7** předkládaného oznámení. Proto jsou v této kapitole uvedeny rozhodující výstupy tohoto průzkumu.

Ochranařsky významné druhy

V zájmovém území pro řešení obchodního centra a v blízkém okolí byly zjištěny následující zvláště chráněné druhy:

Kriticky ohrožené druhy:

Druhy této kategorie nebyly zastiženy

Silně ohrožené druhy:

Druhy této kategorie nebyly zastiženy

Ohrožené druhy:

Rorýs obecný (*Apus apus*)

Vzdušný prostor nad řešeným územím slouží jako část loviště pro místní populaci z okolní městské zástavby. Bez biotopové vazby na řešené území. Druh je přísně tažný.

Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*)

Vzdušný prostor nad řešeným územím a okolím slouží jako část loviště pro místní populaci. Bez biotopové vazby na řešené území, v rodinných domech v blízkosti navrhovaného umístění záměru druh nehnízdí. Druh je přísně tažný.

Zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*)

Trofické výskyty na květech, v rudéralech či v trávnicích lokálně vhodné plochy k reprodukci, imaga opakovaně pozorována. Larvy se vyvíjejí v půdě, na kořenech trav, případně v různém organickém materiálu. Ještě v nedávné době šlo o druh, o kterém se soudilo, že je v Čechách na kraji vymření či zcela vyhynul (chyběly nové doklady o jeho výskytu z období 1960 až 1989). Od počátku devadesátých let je tento zlatohlávek v Čechách opět nalézán a v současné době se expanzivně šíří.

Čmeláci *Bombus pascuorum*, čmelák skalní (*Bombus lapidarius*), čmelák zemní (*Bombus terrestris*)

Všechny výše uvedené druhy čmeláků patří k pravidelným návštěvníkům květů, bez výraznější preference výskytu, pouze pro č. skalního lze předpokládat určitou preferenci výskytu do ruderálů nebo např. v okolí porostů dřevin. Výskyty při nektaringu na květech jsou četnější v prostorech s vyšší koncentrací květů, s ohledem na mobilnost imag je místo původu nektarizujících jedinců obtížně zjistitelné. Plochy s podmínkami pro koncentrovanější zakládání hnízd nejsou v zájmovém území přítomny. I přes výše uvedené je nutno skrývky (vstup do území) řešit nejdříve ve druhé polovině vegetačního období, kdy jsou již čmeláci society prakticky rozpadlé.

Závěry zoologického průzkumu

Bylo potvrzeno nepříliš početné spektrum většinově běžných druhů živočichů s vazbou na bylinotravní porosty, porosty dřevin, včetně druhů synantropních.

Byly potvrzeny nečetné výskyty zvláště chráněných druhů živočichů, mimo kategorií druhů kriticky a silně ohrožených. Byl zaznamenán výskyt 2 ohrožených druhů ptáků (přelety nad zájmovým územím, bez podmínek pro jejich vyhnízdění). Dále byly zjištěny 4 ohrožené jinak běžné taxony hmyzu, přičemž u všech nelze vyloučit i reprodukční vazbu na zájmové území, biotopově odpovídající širšímu okolí. Konkrétní rozsah výjimek ze zákona (výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů - § 56 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění) bude nutno ještě před vypracováním prováděcí dokumentace projednat s příslušným orgánem ochrany přírody – KÚ Královéhradeckého kraje.

Lze předpokládat koliznost záměru ohledně hnízdního biotopu ptáků vázaných na porosty dřevin na řešené lokalitě pro navrhovaný areál obchodního centra (odkácení většiny porostů, kontext rušení). Jinak navrhované řešení není nutno pokládat za kolizní z hlediska ochrany fauny a ekosystémů za základního předpokladu, že terénní úpravy v rámci přípravy území budou řešeny až ve druhé polovině vegetačního období a odůvodněné zásahy do porostů dřevin nejlépe v období vegetačního klidu. Na základě výše uvedených okolností pokládá zpracovatel zoologického průzkumu za možné některým potenciálním vlivům na faunu předcházet nebo tyto vlivy minimalizovat.

NATURA 2000

Jak vyplývá z vyjádření KÚ Královéhradeckého kraje (**Příloha č.1**) lze vyloučit vliv na Evropsky významné lokality nebo Ptačí oblasti.

C.2.6. Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. S ochranou krajinného rázu úzce souvisí i ochrana významných krajinných prvků, které jsou citovaným zákonem definovány jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením, využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. Pro krajinný ráz širšího zájmového území je příznačná zjednodušená struktura krajinných prvků s tím, že většina širšího zájmového území pak vykazuje výrazně otevřený, nepřiliš členitý charakter krajiny. Krajinný ráz je dotvářen dominantními antropogenními prvky. Z antropogenních prvků převažují objekty obchodu, průmyslu a služeb doprovázející ulici Hradecká.

Samotná předmětná lokalita posuzovaného záměru leží mimo chráněná území, a to jak z hlediska ochrany přírody a krajiny, tak i z hlediska památkové ochrany. Předmětná lokalita posuzovaného záměru nepředstavuje hodnotnější lokalitu z hlediska rysů a hodnot přírodní, kulturní, historické a vizuální charakteristiky. Plocha zájmového území je v současné době nevyužívána. Převážná část území je tvořena neudržovaným travním porostem, část území je zarostlá náletovými křovinami a dřevinami. Z hlediska začlenění území do městského prostředí jde o jihovýchodní okrajovou část Jičína charakterizovanou převážně průmyslovými a obchodními objekty, v kombinaci se zástavbou rodinných domů, které volně navazují na zemědělsky obdělávané plochy s rozptýlenou zelení a rybník Šibeňák. Výrazně se zde rovněž uplatňují dopravní liniové stavby.

Podrobněji ve studii vlivů na krajinný ráz, která je doložena jako **Příloha č.6** předkládaného oznámení.

Situování záměru je patrné z následujícího podkladu:



C.2.7. Ostatní charakteristiky

Charakter městské čtvrti

Navrhovaný areál je situován v kontaktu se zahradami 7 rodinných domů. Nejbližší objekty obytné zástavby jsou v rámci předkládaného oznámení posouzeny v rámci akustické a rozptylové studie.

Architektonické a jiné historické památky

V hodnoceném území se nenalézají žádné architektonické ani jiné historické památky, které by mohly být uvažovaným záměrem ovlivněny. V případě mimořádného výskytu archeologických památek v průběhu zemních prací je třeba postupovat v souladu se stávající legislativou.

Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto Bilanci.

Jiné charakteristiky životního prostředí

Jiné charakteristiky životního prostředí v rámci předkládaného záměru nejsou uvažovány.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Výstavba – hluková zátěž a znečištění ovzduší

Zhotovitel má povinnost na omezení hlučnosti během výstavby (např. používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení, při provozu hlučných strojů zabezpečit pasivní ochranu zakrytím či akustickou zástěnou apod.) Tyto povinnosti budou upřesněny v dalším stupni dokumentace.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou respektovat následující opatření, která budou zapracována do smlouvy se zhotovitelem stavby a která budou minimalizovat vlivy na ovzduší a hlukovou zátěž v etapě výstavby:

- **z hlediska minimalizace vlivů na ovzduší zapracovat do zásad organizace výstavby (dále ZOV) nad rámec požadavků přílohy č.10 zákona č.201/2012 Sb. v platném znění následující opatření pro celou stavbu:**
 - při nepříznivých rozptylových podmínkách zamezit souběhu stavebních mechanismů
 - v průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a oplach aut před výjezdem na veřejné komunikace, instalovat čisticí systém nebo zavést postupy čištění vozidel; provádět pravidelné čištění zpevněných pojízdných ploch, a to nejméně 1× denně; čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra
 - kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací
 - redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů mimo silniční techniky na minimum
 - k zajištění kontrolovatelnosti realizace protiprašných opatření při suchém anebo větrném počasí průběžně sledovat aktuální údaje minimálně o směru a rychlosti větru, vlhkosti vzduchu a teplotě a také předpovědi vývoje těchto údajů; údaje ze sledování vývoje výše uvedených parametrů zaznamenávat ve stavebním deníku pro potřebu zpětné kontroly
 - zajistit pověřenou osobu, která bude sledovat kvalitu ovzduší a dohlížet na plnění opatření pro snížení prašnosti
- **ZOV budou ve vztahu k minimalizaci vlivů hluku v etapě výstavby respektovat následující opatření:**
 - při výběrovém řízení na dodavatele stavby stanovit jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby; ve výběrovém řízení zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií)
 - celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
 - veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány pouze v denní době
 - všechny hlučné stavební práce v blízkosti chráněných objektů budou prováděny pouze v denní době, a to od 06.00 až 21.00 hodin
 - v rámci výstavby budou použity stroje s garantovanou nižší hlučností; budou kombinovány hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti, bude zkrácen provoz výrazných hlukových zdrojů v jednom dni – práce budou rozděleny do více dnů po menších časových úsecích

Z hlediska etapy výstavby ve vztahu k nejbližším trvale obydleným objektům a při respektování výše uvedených doporučení lze záměr považovat za realizovatelný a jeho vlivy označit za malé a málo významné.

Provoz

Negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva mohou projevit v následujících oblastech:

- znečištění ovzduší
- akustická situace
- rušivé osvětlení
- znečištění vody a půdy
- havarijní stavy

Provoz - znečištění ovzduší

Jak již bylo uvedeno v předcházejících částech předkládaného oznámení, v rozptylové studii (**Příloha č.4**) jsou řešeny liniové a plošné zdroje znečištění ovzduší související s provozem. Jak je patrné z kapitoly vlivů na ovzduší, vypočtené příspěvky k imisní zátěži lze označit u výpočtových bodů nejbližše záměru za malé a málo významné. Imisní pozadí zájmového území nesignalizuje překračování imisních limitů žádné z v rozptylové studii hodnocených znečišťujících látek. Lze tedy uzavřít, že z hlediska expozice imisní zátěži lze záměr z hlediska vlivů na veřejné zdraví označit za malý a málo významný.

Provoz – akustická situace

Vyhodnocení změn v akustické situaci zájmového území bylo posouzeno v hlukové studii, která je **Přílohou č.3** předkládaného oznámení, a proto jsou v této kapitole prezentovány pouze závěry této studie.

Akustické posouzení je provedeno v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení bylo provedeno pro provoz z hlediska stacionárních zdrojů hluku a z hlediska dopravy na nejbližším komunikačním systému se zohledněním dopravy generované záměrem.

Vyhodnocení liniových zdrojů hluku

V akustickém posouzení jsou řešeny následující stavy:

- **Počáteční akustická situace (PAS)**
Prezentuje stávající akustický stav v posuzovaném území v roce 2026.
- **Výhled 2028 bez záměru „Obchodní centrum Jičín“**
Prezentuje výhledovou akustickou situaci v posuzovaném území v roce 2028 bez zprovoznění záměru.
- **Výhled 2028 se záměrem „Obchodní centrum Jičín“**
Prezentuje výhledovou akustickou situaci v posuzovaném území v roce 2028 se zohledněním intenzit dopravy generovaných záměrem „Obchodní centrum Jičín“.

Akustická situace na komunikacích byla v rozsahu řešeného území posouzena pomocí kontrolních výpočtových bodů. Kontrolní výpočtové body byly umístěny v chráněném venkovním prostoru staveb, vždy ve vzdálenosti 2 m před fasádami nejbližších chráněných staveb podél sledovaných komunikací a v okolí záměru, a to před okenními otvory. Popis kontrolních výpočtových bodů je doložen v následující tabulce:

Obchodní centrum Hořice

Bod výpočtu	Výška bodu nad terénem (m)	Způsob využití objektu dle KN	Adresa
V1	2,5; 5,5	Rodinný dům	Hradecká 1063, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V2	1,8; 4,8	Rodinný dům	Hradecká 339, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V3	4,8	Rodinný dům	Hradecká 380, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V4	2,0; 5,0	Rodinný dům	Hradecká 421, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V5	4,5; 7,5	Rodinný dům	Konecchlumského 248, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V6	2,5; 5,5	Rodinný dům	Husova 658, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V7	5,0; 8,0; 11,0	Bytový dům	Husova 556, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V8	3,0	Rodinný dům	Vrchlického 335, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V9	2,5; 5,5	Rodinný dům	Sv. Čecha 267, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V10	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	Objekt k bydlení	Českých bratří 649, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V11	2,0; 5,0	Rodinný dům	Hradecká 390, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
V12	2,0; 5,0	Rodinný dům	Hradecká 300, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí

Poznámka: Způsob využití dle KN – označuje způsob využití objektu zjištěný na základě elektronického výpisu z katastru nemovitostí, stav k 07/2026.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu silniční dopravy, včetně provozu na nově navržených parkovacích plochách záměru, pro počáteční akustickou situaci (PAS) a pro výhledové stavy roku 2028 bez záměru a se záměrem:

Bod výpočtu	Výška bodu nad terénem (m)	PAS	Výhledový stav 2028 bez záměru	Výhledový stav 2028 se záměrem	Nárůst vlivem záměru (2028)	Hygienický limit
		Den	Den	Den	Den	68
		(dB)	(dB)	(dB)	(dB)	
V1	2,5	65,1	65,1	65,2	0,1	68
V1	5,5	64,8	64,9	65,0	0,1	
V2	1,8	65,0	65,0	65,1	0,1	
V2	4,8	64,8	64,9	65,0	0,1	
V3	4,8	47,8	47,8	49,0	1,2	
V4	2,0	64,3	64,3	64,5	0,2	
V4	5,0	64,2	64,3	64,5	0,2	
V5	4,5	62,2	62,3	62,6	0,3	
V5	7,5	62,1	62,2	62,5	0,3	
V6	2,5	64,8	64,8	65,0	0,2	
V6	5,5	64,4	64,4	64,6	0,2	
V7	5,0	66,3	66,4	66,5	0,1	
V7	8,0	65,3	65,3	65,4	0,1	
V7	11,0	64,3	64,4	64,5	0,1	
V8	3,0	65,8	65,9	66,1	0,2	
V9	2,5	67,0	67,1	67,3	0,2	
V9	5,5	65,5	65,5	65,7	0,2	
V10	2,5	66,8	66,9	67,0	0,1	
V10	5,5	65,9	66,0	66,1	0,1	
V10	8,5	64,9	65,0	65,1	0,1	
V10	11,5	64,1	64,1	64,2	0,1	
V11	2,0	64,4	64,4	64,5	0,1	
V11	5,0	64,4	64,4	64,5	0,1	
V12	2,0	64,0	64,1	64,2	0,1	
V12	5,0	64,0	64,0	64,1	0,1	

Situace výpočtových bodů je patrná z následujícího obrázku:

Obchodní centrum Hořice



Vyhodnocení výsledků

Počáteční akustická situace (PAS)

Vypočtené hodnoty $L_{Aeq,16h}$ z provozu silniční dopravy se v denní době pohybují v intervalu 47,8–67,0 dB.

Hygienický limit hluku z provozu silniční dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. 1. 2001, stanovený pro denní dobu na hodnotu $L_{Aeq,16h} = 68$ dB, je ve všech kontrolních výpočtových bodech splněn.

Výhled 2028 – bez záměru

Vypočtené hodnoty $L_{Aeq,16h}$ z provozu silniční dopravy se v denní době pohybují v intervalu 47,8–67,1 dB.

Hygienický limit hluku z provozu silniční dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. 1. 2001, stanovený pro denní dobu na hodnotu $L_{Aeq,16h} = 68$ dB, je ve všech kontrolních výpočtových bodech splněn.

Výhled 2028 – se záměrem

Vypočtené hodnoty $L_{Aeq,16h}$ z provozu silniční dopravy se v denní době pohybují v intervalu 49,0–67,3 dB.

Hygienický limit hluku z provozu silniční dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. 1. 2001, stanovený pro denní dobu na hodnotu $L_{Aeq,16h} = 68$ dB, je ve všech kontrolních výpočtových bodech splněn.

Při porovnání stavu bez záměru a se záměrem je zřejmé, že vlivem záměru dochází k nárůstu hodnot $L_{Aeq,16h}$ max. do 1,2 dB. K tomuto nárůstu však dochází v kontrolním výpočtovém bodě V3, umístěném na severní straně rodinného domu Hradecká č. p. 380 směrem k areálu záměru, kde se vypočtené hodnoty pohybují výrazně pod hygienickým limitem.

V žádném z kontrolních výpočtových bodů **nedochází v důsledku dopravy generované záměrem k překročení příslušného hygienického limitu hluku pro denní dobu**. V noční době nebude obchodní centrum v provozu, proto doprava vyvolaná záměrem nebude v provozu v noční době.

Vyhodnocení stacionárních zdrojů hluku

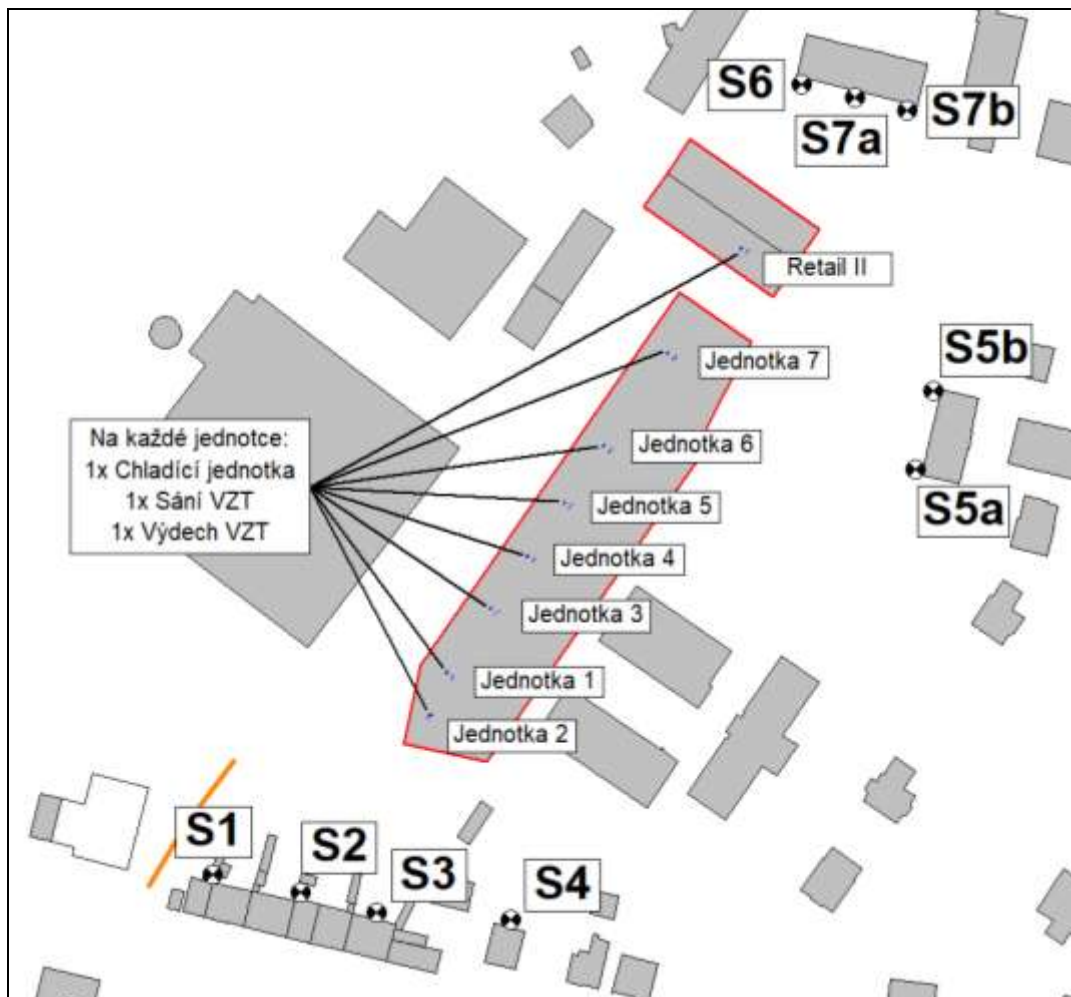
Kontrolní výpočtové body byly umístěny v chráněném venkovním prostoru staveb, vždy ve vzdálenosti 2 m před fasádami nejbližších chráněných staveb v okolí místa záměru. Popis kontrolních výpočtových bodů je uveden v následující tabulce:

Bod výpočtu	Výška bodu nad terénem (m)	Způsob využití objektu dle KN	Adresa
S1	4,8	Rodinný dům	Hradecká 380, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
S2	5,5	Rodinný dům	Hradecká 656, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
S3	5,5	Rodinný dům	Hradecká 324, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
S4	7,5	Rodinný dům	Hradecká 1078, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
S5a/S5b	4,5/4,5	* Stavba pro výrobu a skladování	Křižíkova 1286, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
S6	9,0	Bytový dům	Šibeňák 891, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
S7a/S7b	9,0/9,0	Bytový dům	Šibeňák 890, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí

Poznámka: Způsob využití dle KN – označuje způsob využití objektu zjištěný na základě elektronického výpisu z katastru nemovitostí, stav k 07/2026.

* Podle evidence RÚIAN (stav k 07/2026) jsou v budově evidovány čtyři byty, proto byla budova zahrnuta do vyhodnocení.

Situace řešených výpočtových bodů je patrná z následujícího obrázku:



V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku:

Bod výpočtu	Výška bodu nad terénem (m)	Provoz stacionárních zdrojů hluku	Hygienický limit
		Den	Den
		$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
S1	4,8	24,4	50
S2	5,5	24,7	
S3	5,5	26,6	
S4	7,5	27,2	
S5a	4,5	29,0	
S5b	4,5	28,9	
S6	9,0	28,3	
S7a	9,0	28,1	
S7b	9,0	27,7	

Z vypočtených hodnot vyplývá, že hygienický limit hluku z provozu stacionárních zdrojů pro denní dobu ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB), je v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb splněn. V noční době nebudou stacionární zdroje hluku v provozu.

V rámci akustického posouzení byly z hlediska hluku ze silniční dopravy vyhodnoceny celkem tři varianty: počáteční akustická situace, výhledový stav v roce 2028 bez realizace záměru a výhledový stav v roce 2028 se započtením dopravy generované záměrem.

V žádném z kontrolních výpočtových bodů nedochází v důsledku dopravy generované záměrem k překročení příslušného hygienického limitu hluku pro denní dobu. V noční době nebude obchodní centrum v provozu, proto doprava vyvolaná záměrem nebude v provozu v noční době.

Hodnocen byl rovněž vliv stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem záměru na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb. Z vypočtených hodnot vyplývá, že hygienický limit hluku z provozu stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu je výpočtově dodržen. V noční době nebudou stacionární zdroje v provozu.

Akustické posouzení prokázalo realizovatelnost záměru z akustického hlediska

V rámci navazující projektové přípravy budou respektovány následující požadavky:

- **v rámci navazující projektové přípravy budou veškeré zdroje hluku a vibrací pružně uloženy tak, aby byl minimalizován přenos hluku a vibrací**
- **v průběhu zkušebního provozu bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou osobou měření hluku v denní i noční době z provozu záměru u nejbližší obytné zástavby; volba bodů pro měření v chráněném venkovním prostoru staveb bude konzultována s orgánem ochrany veřejného zdraví**

Omezení rušivého osvětlení

Problematicku osvětlování venkovních prostorů řeší norma ČSN EN 12464-2 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část 2: Venkovní pracovní prostory. Omezením rušivého osvětlení (známé také jako světelné znečištění) se zabývá článek 4.5 této normy. Výběr typů svítidel ve fázi prováděcího projektu musí respektovat ustanovení čl. 4.5 pro omezení rušivého osvětlení pod přípustnou mez, povolenou pro danou oblast (Tabulka 2 – Přípustné maximum rušivého světla pro venkovní osvětlovací soustavy). Území je z hlediska umístění zařazeno do zóny životního

prostředí E3 (středně světlé oblasti jako průmyslová a obytná předměstí), přípustná svítivost svítidla v potenciálně rušivém směru v době nočního klidu je max. 1000 cd, podíl horního toku RUL 15 %. Při návrhu konkrétního typu budou vybrána svítidla splňující tyto požadavky. Většina moderních svítidel pro venkovní osvětlení tyto požadavky splňuje, což bude při realizaci doloženo vyjádřením výrobce.

Intenzity osvětlenosti E_m , činitele oslnění UGR, rovnoměrnosti osvětlení U_o a činitele podání barev R_a musí splňovat požadavky výše uvedené normy podle druhu vykonávané pracovní činnosti (viz. Tabulka 5.7 – Průmyslové a skladovací prostory). Splnění těchto parametrů bude ve fázi projektu pro vydání stavebního povolení doloženo příslušnými výpočty.

Pro splnění normových požadavků ČSN EN 12464-2 na omezení rušivého osvětlení a s přihlédnutím k doporučení obsažených v publikaci „Jednoduchá osvětlovací příručka“, vydané Ministerstvem životního prostředí, bude osvětlení areálu navrženo s následujícími parametry:

1. Budou použita svítidla s hodnotou vyzařování světelného toku do horního poloprostoru RUL max. 15%.
2. Náhradní teplota chromatičnosti světelných zdrojů nepřekročí 3000 K
3. Světelný tok svítidel bude nasměrován do vnitřního prostoru areálu tak, aby bylo maximálně omezeno vyzařování do okolního prostoru.
4. Průměrná udržovaná intenzita osvětlenosti $E_m(L_x)$ nebude překračovat minimální hodnoty stanovené normou o více než 30%.
5. Pro dosažení úspory elektrické energie, a s tím související znečištění životního prostředí při její výrobě, budou použita výhradně moderní svítidla s LED zdroji.

Znečištění vody a půdy

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půdy a vody lze vliv záměru označit za malý, protože vlastní provoz při respektování provozních řádů nepředstavuje výraznější riziko kontaminace půdy a vody. Veškeré dešťové vody z povrchů pojezdových ploch budou před vypuštěním do kanalizace předčištěny na výstupní koncentraci NEL 0,2 mg/l.

Prevence závažných havárií

Vzhledem k charakteru záměru je patrné, že na uvažovaný záměr se nebude vztahovat zákon č. 224/2015 Sb. v platném znění o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami a chemickými přípravky.

Sociální a ekonomické důsledky

Realizací záměru nedojde k významnějším sociálním a ekonomickým důsledkům. Realizací záměru dojde k nárůstu pracovních míst.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Není předpokládáno, že by účinkem stavby mohlo dojít k ovlivnění obyvatel při respektování opatření uvedených v kapitole B.1.6 předkládaného oznámení.

Dělicí efekt stavby

Z hlediska nároků na plochy pro hodnocený záměr tento vliv nenastává.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší

Vyhodnocení vlivů na ovzduší je samostatnou **Přílohou č.4** předkládaného oznámení, proto jsou v této kapitole formulovány pouze závěry této studie.

Rozptylová studie je vypracována v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., a vyhl. č. 415/2012 Sb. pro NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO, benzen a benzo(a)pyren. K výpočtu použitý produkt SYMOS 97 v 2013 je programový systém pro modelování znečištění ovzduší, který již zohledňuje platné imisní limity dané stávající legislativou v oblasti ochrany ovzduší.

Rozptylová studie je řešena v jedné variantě vyhodnocující příspěvky záměru k imisní zátěži.

Výpočet příspěvků k imisní zátěži byl proveden ve výpočtové síti 1000 x 500 metrů o kroku 20 m, která představuje celkem 1332 výpočtových bodů (1 – 1326) a 6 modelových výpočtových bodů, reprezentujících blízké hygienicky významné objekty - obytná zástavba (2001 – 2006). Všechny výpočtové body mimo síť leží v k.ú. Jičín.

Ve výpočtové síti je použito hodnoty L hodnoty rovné 1,6 m – dýchací zóna člověka. V následující tabulce jsou uvedeny souřadnice bodů mimo výpočtovou síť.

CB		X	Y	Z	L
VB 2001	st. 2478/1, BD, Šibeňák č.p. 890-891	-670607.47	-1013318.75	282.57	9
VB 2002	st. 2599, BD, U trati č.p. 951-54	-671067.93	-1013410.17	286.54	24
VB 2003	st. 1059/1, RD, Hradecká č.p. 421	-670849.39	-1013565.05	282.0	6
VB 2004	st. 960, RD, Hradecká č.p. 380	-670789.90	-1013545.22	283.27	6
VB 2005	st. 4336, RD, Křížíkova č.p. 1279	-670559.96	-1013441.31	285.75	6
VB 2006	st. 1279, RD, Husova č.p. 557	-671313.83	-1013405.11	286.90	12

RD = rodinný dům

BD = bytový dům

Výsledky výpočtu jsou sumarizovány v následující tabulce:

Příspěvky záměru	znečišťující látka	body sítě		body mimo síť	
		min	max	min	max
	NO ₂ - Aritmetický průměr /1 rok (μg.m ⁻³)	0.00068	0.05289	0.00267	0.01397
	NO ₂ - Aritmetický průměr /1 hod (μg.m ⁻³)	0.01270	0.15001	0.02089	0.07556
	CO - Maximální denní klouzavý aritmetický průměr/8hod (μg.m ⁻³)	0.10224	2.44968	0.19812	1.04062
	PM ₁₀ - Aritmetický průměr 1 rok (μg.m ⁻³)	0.00495	0.27272	0.01379	0.11860
	PM ₁₀ - Aritmetický průměr 24 hod (μg.m ⁻³)	0.04457	0.47830	0.07624	0.24319
	PM _{2,5} - Aritmetický průměr 1 rok (μg.m ⁻³)	0.00144	0.07616	0.00423	0.03369
	Benzen - Aritmetický průměr /1 rok (μg.m ⁻³)	0.00015	0.01238	0.00060	0.00302
	Benzo(a)pyren - Aritmetický průměr /1 rok (ng.m ⁻³)	0.00013	0.00778	0.00044	0.00270

Vyhodnocení příspěvků NO₂ k imisní zátěži zájmového území

Pro NO₂ je stávající platnou legislativou stanoven imisní limit pro roční aritmetický průměr ve vztahu k ochraně zdraví lidí hodnotou 40 μg.m⁻³ a 200 μg.m⁻³ ve vztahu k hodinovému aritmetickému průměru.

Pětileté aritmetické průměry pro NO₂ za roky 2020 až 2024 nesignalizují překračování imisního limitu pro roční aritmetický průměr této škodliviny 12,8 μg.m⁻³ až 14,2 μg.m⁻³).

Na nejbližší stanici AIM v Hradci Králové byl v roce 2024 naměřen roční aritmetický průměr 16,6 μg.m⁻³. Nejvyšší hodinová koncentrace 89,7 μg.m⁻³ byla naměřena 10. 01. 2023. Pro zájmové území není tato stanice relevantní.

Ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru u bodů ve výpočtové síti budou dosahovány příspěvky k imisní zátěži maximálně do $0,06 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do $0,02 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Ve vztahu k hodinovému aritmetickému průměru u bodů ve výpočtové síti budou dosahovány příspěvky k imisní zátěži maximálně do $0,15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do $0,08 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedené příspěvky lze označit za malé málo významné a nemohou ovlivnit imisní limity v zájmovém území.

Vyhodnocení příspěvků CO k imisní zátěži zájmového území

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu z hlediska maximálního denního klouzavého aritmetického průměru/8 hod $10\ 000 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Na stanici AIM v Hradci Králové byla v roce 2024 naměřena roční hodnota $322,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvyšší 8 hodinová koncentrace $1081,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ byla naměřena 10. 02. 2024. Pro zájmové území není tato stanice relevantní.

Ve vztahu k dennímu klouzavému aritmetickému průměru/8 hod budou dosahovány příspěvky k imisní zátěži maximálně do $3,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do $2,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedené příspěvky lze označit za malé a málo významné.

Vyhodnocení příspěvků PM₁₀ k imisní zátěži zájmového území

Pro PM₁₀ je stávající platnou legislativou stanovena jako imisní limit z hlediska ročního aritmetického průměru hodnota $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro 24 hodinový aritmetický průměr potom $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (avšak s možností překročení této koncentrace 35 krát za kalendářní rok).

Podle hodnocení úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě se pětileté průměry ročních průměrných koncentrací za roky 2020 až 2024 v zájmovém území pohybují v rozpětí $18,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ až $18,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Podle téhož hodnocení je PM₁₀ – 36. nejvyšší hodnota 24 hod. průměrné koncentrace v zájmovém území v rozpětí $31,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ až $32,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Na nejbližší stanici AIM Jičín byl v roce 2024 naměřen roční aritmetický průměr $16,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvyšší 24 hodinová koncentrace PM₁₀ $104,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ byla naměřena 31. 03. 2024; limitní denní hodnota v roce 2024 byla překročena 4x. Ve vztahu k umístění řešeného záměru nejsou hodnoty z této stanice relevantní.

Ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru budou dosahovány u bodů ve výpočtové síti příspěvky k imisní zátěži maximálně do $0,28 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do $0,12 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Ve vztahu k 24 hodinovému aritmetickému průměru u bodů ve výpočtové síti budou dosahovány příspěvky k imisní zátěži maximálně do $0,48 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do $0,25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedené příspěvky lze označit za malé a málo významné, které nemohou ovlivnit imisní limit v zájmovém území.

Vyhodnocení příspěvků PM_{2,5} k imisní zátěži zájmového území

Pro PM_{2,5} je stávající platnou legislativou stanoven imisní limit z hlediska ročního aritmetického průměru hodnotou 20 µg.m⁻³.

Podle hodnocení úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě se pětileté průměry ročních průměrných koncentrací za roky 2020 až 2024 v zájmovém území pohybují v rozpětí 12,9 µg.m⁻³ až 13,0 µg.m⁻³.

Na stanici AIM Hradec Králové byl v roce 2024 naměřen roční aritmetický průměr 12,0 µg.m⁻³. Ve vztahu k umístění řešeného záměru nejsou hodnoty z této stanice relevantní.

Ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru budou dosahovány u bodů ve výpočtové síti příspěvky k imisní zátěži maximálně do 0,08 µg.m⁻³, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do 0,04 µg.m⁻³.

Uvedené příspěvky lze označit za malé a málo významné, které nemohou ovlivnit imisní limit v zájmovém území.

Vyhodnocení příspěvků benzenu k imisní zátěži zájmového území

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzenu 5 µg.m⁻³.

Podle hodnocení úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě jsou pětileté průměry ročních průměrných koncentrací za roky 2020 až 2024 ustálené na hodnotě 0,9 µg.m⁻³.

Na nejbližší stanici AIM Hradec Králové byl v roce 2024 naměřen roční aritmetický průměr 0,8 µg.m⁻³. Ve vztahu k umístění řešeného záměru nejsou hodnoty z této stanice relevantní.

Ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru budou dosahovány u bodů ve výpočtové síti příspěvky k imisní zátěži maximálně do 0,013 µg.m⁻³, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do 0,003 µg.m⁻³.

Uvedené příspěvky lze označit za malé a málo významné, nijak neovlivňující imisní limit v zájmovém území.

Vyhodnocení příspěvků benzo(a)pyrenu k imisní zátěži zájmového území

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzo(a)pyrenu 1 ng.m⁻³.

Podle hodnocení úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě se pětileté průměry ročních průměrných koncentrací za roky 2020 až 2024 v zájmovém území pohybují do 0,8 ng.m⁻³.

Na nejbližší stanici AIM Hradec Králové byl v roce 2024 naměřen roční aritmetický průměr 0,5 ng.m⁻³. Hodnoty z této stanice lze považovat za relevantní.

Ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru budou dosahovány u bodů ve výpočtové síti příspěvky k imisní zátěži maximálně do 0,008 ng.m⁻³, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do 0,003 ng.m⁻³.

Jak je patrné z výše uvedených výsledků výpočtu, příspěvky záměru budou pod 1% imisního limitu, který je v zájmovém území místně není překračován, nikoliv však v prostoru umístění záměru.

Celkové zhodnocení

Na základě výše uvedených výsledků výpočtu vyplývá, že příspěvky k imisní zátěži lze označit za malé a málo významné a záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší označit za akceptovatelný.

Vlivy na klima

Hodnocení vlivu na klima je doloženo v **Příloze č.5** předkládaného oznámení, a proto jsou zde uváděny pouze závěry tohoto hodnocení.

Identifikace pravděpodobnosti výskytu rizika

Rostoucí průměrná teplota vzduchu

Prostorové rozložení očekávaných změn průměrné roční teploty vzduchu na území ČR je určeno za předpokladu scénáře emisí RCP4.5. Podle scénáře RCP4.5 je výhledová změna průměrné roční teploty vzduchu v rozpětí 0.8222 až 1.1807°C dle ročních období. Pro scénář RCP8.5 tato změna dosahuje hodnoty 0.9052 až 1.3126°C dle ročních období.

Extrémní nárůsty teplot a vlny veder

Zájmová oblast leží v oblasti s průměrným počtem dní s teplotou nad 34 °C v rozsahu 1,5 – 2 dne za rok. Za předpokladu naplnění scénáře emisí RCP4.5. dojde k nárůstu tohoto počtu o 3.6416 dne za rok. Scénář emisí RCP8.5 představuje nárůst o 2.5862 dne za rok.

Mrazy

Zájmová oblast leží v oblasti s průměrným počtem dní s teplotou pod -20 °C v rozsahu 0,5 - 1,0 dne za rok. Za předpokladu naplnění scénáře emisí RCP4.5. dojde k poklesu tohoto počtu o 0.1330 dne za rok. Scénář emisí RCP8.5 představuje pokles o 0.0822 dne za rok.

Průměrná roční rychlost větru

Zájmová oblast leží v oblasti s průměrnou roční rychlostí větru <2 m/s. Za předpokladu naplnění scénáře emisí RCP4.5. dojde k poklesu o 0.0223 m/s. Scénář emisí RCP8.5 představuje pokles o 0.0081 m/s.

Sucho

Podle údajů o riziku vysychání drobných vodních toků se zájmové území nachází na ploše především malého rizika. Průměrný podíl měsíců zasažených suchem v % za celý rok v zájmovém území 25-30%. Výhled dle modelu RCP4.5 je je za celý rok 30-35% a dle modelu RCP8.5 30 – 35%.

Škody vlivem mrznutí a tání

Dny, kdy přechází teplota vzduchu přes 0 °C, se v největší míře vyskytují v období od října do dubna.

Průměrný sezónní (říjen až duben) počet dní s přechodem teploty přes 0 °C za období 1986–2015 byl v zájmové oblasti v rozsahu 70 – 80 dní.

Pro oba emisní scénáře je očekáván pokles, pro mírnější scénář RCP4.5 je v oblasti očekáván pokles o 10.3011 dní, pro druhý scénář RCP8.5 se jedná o 13.3954 dní.

Změny v průměrném množství dešťových srážek

Zájmová oblast leží v oblasti s průměrným úhrnem srážek 600 – 650 mm. Za předpokladu naplnění scénáře emisí RCP4.5 dojde k nárůstu množství srážek na 630 – 683 mm. Scénář emisí RCP8.5 představuje nárůst průměrného množství srážek na 638 - 691 mm.

Z výše uvedených aspektů byla vyhodnocena pravděpodobnost nebezpečí jako nepravděpodobná.

Změny v průměrném množství dešťových srážek

Zájmová oblast leží v oblasti s průměrným úhrnem srážek 600 – 700 mm. Za předpokladu naplnění scénáře emisí RCP4.5 dojde k nárůstu množství srážek na 630 – 735 mm. Scénář emisí RCP8.5 představuje nárůst průměrného množství srážek na 638 - 744 mm. Z tohoto důvodu byla vyhodnocena pravděpodobnost nebezpečí jako nepravděpodobná.

Na základě provedené analýzy pravděpodobnosti výskytu nebezpečí, která mohou posuzovaný záměr ovlivnit, je možné konstatovat, že možné riziko související se záměrem pro následující charakteristiky je možné vyloučit: rostoucí průměrná teplota vzduchu, extrémní nárůsty teplot a vlny veder, změny v průměrném množství dešťových srážek, sucho.

Pro další rizika změny v extrémním množství dešťových srážek, průměrná rychlost větru, mrazy, škody vlivem mrznutí a tání byla vyhodnocena pravděpodobnost nebezpečí nepravděpodobná. Na základě výše uvedených skutečností lze vyslovit závěr, že do navrhovaného projektu není nezbytné adaptovat žádná integrační opatření.

Vzhledem uvedeným charakteristikám lze konstatovat, že v zájmovém území se nepředpokládají významnější odchylky v charakteru klimatu a srážek, a proto nelze předpokládat vyšší zranitelnost zájmového území vůči dopadům změn klimatu.

Dopady spojené se změnou klimatu mají vliv na veškeré složky životního prostředí a snižování těchto dopadů je předmětem řady strategických dokumentů schválených usnesením vlády České republiky. Jedná se např. o Politiku ochrany klimatu v České republice (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 22. března 2017 č. 207), Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, 1. aktualizace 2021 – 2030 a další. Z mnohostranných úmluv lze uvést např. Rámcovou úmluvu OSN o změně klimatu, která byla Českou republikou podepsána dne 18. června 1993 v New Yorku.

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy na jakost vod – etapa výstavby

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat v etapě výstavby. Nelze tak vyloučit riziko ovlivnění jakosti vody z hlediska vlastní etapy výstavby včetně případných havarijních stavů vzniklých u stavební techniky. V rámci stavby bude respektováno následující opatření:

- **před zahájením výstavby bude vypracován a schválen „Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám pro období výstavby“; s obsahem plánu budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu**

Pro eliminaci rizika ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod budou zásady organizace výstavby respektovat následující opatření:

- **ZOV budou ve vztahu k minimalizaci rizik ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod respektovat následující opatření:**
 - všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
 - v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
 - zařízení staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím chemických WC

Vlastní etapa výstavby při respektování výše uvedených opatření nebude představovat významnější riziko ohrožení kvality vod.

Vlivy na jakost vod – etapa provozu

Splaškové vody

Bilance splaškových vod bude odpovídat nárokům na pitnou vodu v objemu 864 m³. U všech nově budovaných objektů území bude splašková kanalizace napojena na stávající kanalizaci, vedoucí v ulici Hradecké na centrální ČOV JiHořice.

Technologické vody

Technologické odpadní vody v rámci předkládaného záměru nevznikají.

Dešťové vody

Dešťové vody řešených pozemků budou kvůli jílovitému podloží řízeně vypouštěny pomocí retenčních nádrží do dešťové kanalizace vedoucí v severní části parcely č. 1022/13, a to novou přípojkou splaškové kanalizace z trub PP KG2000 SN10.

Objem navrhované podzemní retenční nádrže vyplývá z celkové zastavěné plochy (součinitel odtoku 1), zpevněné plochy (součinitel odtoku 0,8) a plochy zámkové dlažby (součinitel odtoku 0,6) o objemu 357 m³. Jak je popsáno v kapitole B.II.3, dešťové vody z ploch potenciálně kontaminovaných lehkými kapalinami budou odváděny přes odlučovač ropných látek typ ACO Oleopator C NS65. Uvedený odlučovač lehkých kapalin garantuje výstupní koncentraci NEL do 0,2 mg/l.

Realizací návrhu nedojde ke zvýšení odtoku z povodí vlivem výstavby areálu. Z hlediska minimalizace rizika ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod v rámci provozu budou respektována následující doporučení:

- **provozní řád bude zahrnovat požadavek na pravidelnou kontrolu zařízení na čištění ropných látek ze srážkových vod ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných NEL**

Z hlediska navržené koncepce likvidace odpadních vod a navrženého řešení ochrany vod lze konstatovat, že posuzovaný záměr nebude představovat ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod v etapě provozu.

Oznamovatel předloží ke kolaudaci stavby „Vodohospodářský havarijný plán“, který bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb. ve znění vyhlášky č. 175/2011 Sb. Uvedený požadavek vyplývá z platné legislativy, a proto není formulován v kapitole B.I.6. předkládaného oznámení.

Z hlediska velikosti vlivu lze označit tento vliv za malý, z hlediska významnosti za nevýznamný až málo významný.

Podmínky plnění ustanovení Rámcové směrnice o vodní politice

Jsou definovány Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. října 2000, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (rámcová směrnice o vodách – RSV). Hodnocení je zpracováno ve vztahu k environmentálním cílům RSV pro dotčené útvary povrchových i podzemních vod a s důrazem na posouzení případné nutnosti, uplatňovat pro dané vodní útvary výjimku podle článku 4.7 rámcové směrnice o vodách.

Environmentální cíle stanoví článek 4, odst. 1 rámcové směrnice o vodách, a to zvlášť pro povrchové vody, podzemní vody a chráněná území. Pro povrchové vody tyto cíle obecně zahrnují:

- nezhoršování stavu vodních útvarů; - zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu vodních útvarů
- snížení znečišťování podzemních vod s cílem zvrátit jakýkoli významný a trvalý vzestupný trend koncentrace jakékoli znečišťující látky
- ochranu a zlepšení stavu všech umělých a silně ovlivněných vodních útvarů s cílem dosáhnout dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu do roku 2015
- postupné snižování znečištění prioritními znečišťujícími látkami a zastavení nebo postupné odstranění emise, vypouštění a úniků prioritních nebezpečných látek.

Pro útvary podzemních vod environmentální cíle zahrnují:

- zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu vodních útvarů
- ochranu, zlepšení stavu a obnovu všech vodních útvarů s cílem dosáhnout dobrého stavu podzemních vod do roku 2015
- snížení znečišťování podzemních vod s cílem zvrátit jakýkoli významný a trvalý vzestupný trend koncentrace jakékoli znečišťující látky

Tyto cíle, které je možné zjednodušit na povinnost zajistit zlepšení a povinnost zamezit zhoršení stavu vodních útvarů, jsou pro členské státy Evropské unie závazné. Členské země EU jsou povinny snažit se stanovené cíle dodržet definováním a implementací potřebných opatření v rámci integrovaných programů opatření, které jsou součástí plánů povodí zpracovávaných podle čl. 13 rámcové směrnice o vodách, a to při zohlednění již existujících požadavků společenství. Dle judikatury Evropského soudního dvora (rozsudek C-461/13) jsou členské státy zároveň povinny – s výhradou udělení výjimky (viz níže) – odmítnout schválení projektu, pokud může vést ke zhoršení stavu

vodního útvaru nebo pokud ohrožuje dosažení dobrého stavu vod. Přitom pojem zhoršení stavu vodního útvaru je nutné vykládat v tom smyslu, že o zhoršení se jedná vždy, když se stav alespoň jedné z kvalitativních složek, ve smyslu přílohy V rámcové směrnice o vodách, zhorší o jednu třídu, i když toto zhoršení nevede k celkově horší klasifikaci vodního útvaru (v celkové klasifikaci se vždy používá tzv. princip nejhoršího, tedy celkové zařazení vodního útvaru odpovídá vždy stavu nejhůře klasifikované složky kvality).

Výjimky z výše uvedených cílů stanoví článek 4, odst. 4, 5, 6 a 7 rámcové směrnice o vodách, a to jako následující typy výjimek:

- prodloužení lhůt – tj. dosažení dobrého stavu do roku 2021 nebo 2027, případně po roce 2027 co nejdříve poté, co to umožní přírodní podmínky (článek 4.4)
- dosažení méně přísných cílů (článek 4.5)
- dočasné zhoršení stavu v případě, že je výsledkem okolností přírodní povahy nebo působení vyšší moci (článek 4.6)
- nové změny fyzikálních poměrů útvarů povrchových vod nebo úrovně podzemních vod, nebo neúspěch při zamezení zhoršení stavu útvaru povrchových vod (včetně zhoršení z velmi dobrého na dobrý stav) jako důsledek nových trvalých rozvojových aktivit člověka (článek 4.7).

Cílem předkládané kapitoly bylo vyhodnotit možné vlivy posuzovaného záměru na stav dotčených útvarů povrchových a podzemních vod, a tak posoudit, zda je záměr v souladu s cíli RSV, případně zda bude či nebude nutné pro dotčené vodní útvary uplatňovat výjimku podle článku 4, odst. 7 RSV.

Na základě provedené analýzy možných vlivů záměru „Obchodní centrum Hořice“, na stav vod a dotčených vodních útvarů je možné konstatovat, že realizace posuzovaného záměru nezhorší při realizaci specifikovaných opatření ekologický potenciál ani chemický stav dotčeného útvaru povrchových vod. Stejně tak realizace záměru nezhorší kvantitativní ani chemický stav dotčených útvarů podzemních vod a ani nebude překážkou pro zlepšení jejich stavu a dosažení dobrého stavu v budoucnu. Z tohoto důvodu není pro daný záměr relevantní uplatňování výjimek dle článku 4, odst. 7 rámcové směrnice o vodách (výjimky není třeba pro žádný z dotčených vodních útvarů uplatňovat).

Celkově lze vlivy na povrchové a podzemní vody označit z hlediska vlivů na kvalitu za malé a málo významné, hlediska řešení srážkových vod za malé z hlediska velikosti vlivu a středně velké z hlediska významnosti vlivu s ohledem na nemožnost zasakování srážkových vod přímo v zájmovém území.

D.1.4. Vlivy na půdu

Zábor ZPF - trvalý

Z hlediska nároků na ZPF bude záměr vyžadovat následující nároky na trvalý zábor:

katastrální území	parcelní číslo	BPEJ	z toho pro záměr (m ²)	třída ochrany
Jičín	1022/1	31000	2 777	I.
		32001	1 991	IV.
Jičín	1022/7	31000	457	I.
Jičín	1022/13	32001	1 981	IV.
		32011	1 763	IV.
Jičín	1022/15	32001	292	IV.

katastrální území	parcelní číslo	BPEJ	z toho pro záměr (m ²)	třída ochrany
Jičín	1022/16	31000	274	I.
		32001	97	IV.
Jičín	1022/17	32001	1 831	IV.
CELKEM ZPF			11 463	

Celkové nároky na trvalý zábor ZPF tak činí 11 463 m². Většina nároků na trvalý zábor ZPF bude realizována na půdách v třídě ochrany IV. - 7 995 ((70%); ve třídě ochrany I. potom 3 468 m² (30%).

Třídy ochrany jsou stanoveny na základě Vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany ze dne 22.2.2011. Třídy ochrany se stanovují pomocí BPEJ dle vyhlášky č. 546/2002 Sb. ze dne 12. prosince 2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

Upřesnění odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu bylo provedeno v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č. j. 00LP/1067/96, který nabyl účinnosti k 1.1.1997. Tento Metodický pokyn v článku III Odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona) stanovuje:

- 1) Při posuzování žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF přihlíží orgán ochrany ZPF k zásadám jeho ochrany podle § 4 zákona a k tomu, zda požadované odnětí je na ploše určené schválenou dokumentací.
- 2) Pokud se zemědělská půda požadovaná k odnětí nalézá mimo plochu uvedenou v odstavci 1, orgán ochrany ZPF postupuje podle článku II a souhlas § 9 odstavec 6 zákona vydá zejména:

a) pro stavbu veřejně prospěšnou (kromě staveb liniových),

b) v zájmu ochrany základních složek životního prostředí,

c) pro stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu, na pozemku bezprostředně navazujícím na plochy určené k nezemědělskému využití schválenou dokumentací nebo navazující na stávající zástavbu a to do velikosti maximálně 1 200 m²,

d) na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu v těch sídlech, kde není uvažováno s pořízením dokumentace,

e) tam, kde byl již udělen souhlas orgánu ochrany ZPF podle § 7 odst. 3 zákona.

V článku IV tohoto Metodického pokynu jsou stanoveny třídy ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou pro účely ochrany ZPF uvedeny v příloze, nazvané třídy ochrany zemědělské půdy. Tato příloha stanovuje:

1. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Vzhledem i k části záboru ZPF ve třídě ochrany I. lze vliv na ZPF označit za poměrně významný. Uvedená skutečnost však musela být známa a zohledněna v rámci změn územního plánu umožňující na daných pozemcích realizaci posuzovaného záměru.

Zábor ZPF - dočasný

Dle projektových podkladů realizace záměru nevyžaduje dočasný zábor ZPF.

Zábor PUPFL

S posuzovaným záměrem nejsou dle projektových podkladů spojeny žádné nároky jak na trvalý, tak i dočasný zábor PUPFL.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivy na stabilitu a erozi půdy je možno pokládat za málo významné. Nebudou vytvářeny žádné příkré svahy, které by mohly generovat vlivy na erozi pozemků. Vliv lze označit za malý a nevýznamný.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Etapa výstavby

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby je provedena v rámci zpracování projektové dokumentace a dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá zhotovitel stavby. Tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací. Množství všech odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze objektivně určit. Pro nakládání s odpady v etapě výstavby bude respektováno následující opatření:

- v prováděcích projektech stavby budou z hlediska nakládání s odpady v etapě výstavby respektována následující opatření:
 - budou specifikovány prostory pro soustředování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství
 - v prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění
 - dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
 - v rámci žádosti o kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a bude doložen způsob jejich odstranění nebo využití

Etapa provozu

Z hlediska problematiky odpadů z provozu budou plněny legislativní požadavky vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění. Z hlediska celkové problematiky odpadového hospodářství budou v období provozu respektována zejména následující pravidla:

- **odpady budou soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na vymezených sběrných místech a v příslušných soustřeďovacích prostředcích (speciální sběrné nádoby, kontejnery), jejichž typ bude dohodnut s oprávněnou osobou, která bude zajišťovat odvoz odpadu. Soustřeďovací prostředky musí splňovat požadavky platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství**
- **nebezpečné odpady budou soustřeďovány odděleně podle druhu ve speciálních prostředcích umístěných na sběrném místě pro nebezpečný odpad, nepřístupném veřejnosti**

Zpracovatelskému týmu oznámení není znám časový horizont případného ukončení provozu. Proto nelze v době předložení oznámení nijak konkrétněji specifikovat ani objem vznikajících odpadů, ani jejich spektrum. Lze předpokládat, že při případném ukončení provozu bude postupováno v souladu s legislativou v odpadovém hospodářství, která bude platná v neznámém časovém horizontu případného ukončení provozu.

D.1.5. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Prostor navrhovaného záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin, ani dobývací prostor. Lze tedy uzavřít, že vlivy záměru na horninové prostředí je možné označit jako prakticky nulové. Při realizaci záměru nedojde k významnému ovlivnění horninového prostředí.

D.1.6. Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Součástí předkládaného oznámení je závěrečná zpráva biologického průzkumu - **Příloha č.7**, která slouží jako analýza dochovaného stavu bioty a ekosystémů pro účely identifikace příslušných vlivů.

Vlivy na biodiverzitu

Záměrem jsou dotčeny pouze nepřírodní biotopy řady X (X7B ruderalní vegetace mimo sídla, ostatní porosty, X12A – Nálety pionýrských dřevin, ohraňácky významné porosty (druhově pestré), X8 - Ruderalní křoviny s nepůvodními druhy). Z hlediska biotopů nejde o významný vliv. Ve vztahu ke kácení dřevin a skrývkám na většině dotčené plochy je ale nutno konstatovat plošně nepříznivý vliv na biodiverzitu s ohledem na předpokládané zpevnění lochy na lokaltě a zástavbu, poněvadž tyto aktivity budou generovat podstatný úbyzek ploch na dostlém terénu.

Vlivy na floru

Realizací posuzovaného zásahu dojde k trvalé změně habitatu prostředí tím, že současný bylinotrávní pokryv pro účely realizace objektů obchodního centra a bytových domů na plochách rostlého terénu bude skryt a bude realizováno řešení posuzované objektové skladby záměru. Zásah vlivem navrhovaného záměru je z hlediska flory realizován většinou na antropogenních biotopech, u biotopů s pestřejší druhovou skladbou nejde o biotopy kvalitní.

V kontextu dotčení druhové skladby rostlin v porovnání s okolními plochami lze konstatovat, že nejsou dotčeny prostory známých výskytů zvláště chráněných druhů rostlin, ani plochy s výskytem druhů červených seznamů květeny ČR, takže popsání vlivy je možno v daném kontextu pokládat za mírně nepříznivé, trvalé, z hlediska významnosti za nevýznamné. Zásah se tak dotýká prakticky pouze prostorů výskytu populací stanoviště běžných druhů rostlin, které jsou zcela hojné na řadě analogických ploch v okolí, lokalita sama nepředstavuje prostor výskytu reprezentativních či unikátních fytoocenóz.

S výjimkou důsledné rekultivace pozemků, dotčených stavebními pracemi, ve vztahu k prevenci další ruderalizace území v rámci rekultivace stavbou dotčených ploch, vlivy na floru nevyžadují žádná další specifická opatření.

Po dokončení stavby se projeví dvě protichůdné tendence: příznivý rozvoj ekosystémů raných sukcesních stadií a na druhé straně oslabení existujících ekologických vazeb (což výrazně přispěje k redukci stávajících rostlinných populací), k šíření invazních a expanzivních taxonů, což může způsobit negativní změny společenstev v zájmovém území, v okrajových úsecích v celé ose zájmového území.

Během realizace záměru je nutné na nově obnažených plochách sledovat případný rozvoj invazních druhů rostlin (např. křídlatky, akát, javor jasanolistý, zlatobýl aj.). V případě zjištění jejich výskytu a šíření do okolního prostředí bude nezbytné přijmout konkrétní technická opatření pro jejich likvidaci (odkácení invazních druhů dřevin – i ze zahrad, sečení, vyrýpávání, eventuálně postřik apod.).

V rámci projektu bude požadováno na zhotoviteli stavby respektování následujícího doporučení:

- **vlastní příprava území (skrývky) budou řešeny až ve druhé polovině vegetačního období, veškerá odůvodněná kácení dřevin v období vegetačního klidu**
- **zajistit již ve fázi přípravných prací a dále pro celé období výstavby biologický dozor osobou s vysokoškolským vzděláním přírodovědného nebo lesnického směru s autorizací pro provádění "biologického hodnocení" podle §67 zákona č.114/1992 Sb. v platném znění, která bude zejména oprávněna:**
 - po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle ZOPK (předcházet dotčení stanovišť a druhů, dohlížet na průběh stavby tak, aby byly eliminovány dopady na životní prostředí) zejména zajistit realizaci podmínek vyplývajících z rozhodnutí orgánů ochrany přírody
 - stanovovat vhodné termíny pro minimalizaci negativních vlivů záměru na faunu a floru (upřesnění termínů terénních prací, kácení dřevin)
 - zajistit dohled při odstraňování dřevin, a to zejména s ohledem na ochranu ptáků

Vlivy na porosty dřevin rostoucích mimo les

Zásadním aspektem je, že realizace záměru bude na většině plochy dotčené výstavbou obchodního centra generovat odkácení výrazné většiny stávajících porostů, což představuje z hlediska plošně nepříznivý vliv. Ve vazbě na sadovnickou hodnotu a kvalitu porostů, jejichž stav dokládá dlouhodobou absenci výchovy a managementu, jde o vliv mírně nepříznivý.

Hodnocení stavu stromů a porostů dřevin bylo provedeno při osobní prohlídce v červnu 2026 v plném olistění dle arboristických standardů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, konkrétně pak Řada A - standard 01 001 Hodnocení stavu stromů a také standard

02 008 Zakládání a péče o porosty dřevin. Plné znění standardů je k dispozici na adrese <https://aopk.gov.cz/web/cz/platne-standardy>.

Veškeré zjištěné informace o stavu stromů a porostů dřevin jsou součástí tabulek níže. K provedenému hodnocení je přiložena příloha fotodokumentace zjištěného stavu stromů a porostů dřevin pořízená při osobní prohlídce hodnocených ploch.

Dále je součástí hodnocení orientační ocenění stromů (<https://ocenovanidrevin.nature.cz/strom.html>) a porostů dřevin (<https://ocenovanidrevin.nature.cz/porost-drevin.html>) dle metodiky AOPK ČR, které je uvedeno ke každému stromu a porostu dřevin v tabulkách a následně pak v jednotlivých přílohách prezentované **Přílohy č.8** předkládaného oznámení.

Na základě výpočtu hodnoty stromů za pomoci kalkulačky AOPK ČR byla zjištěna celková hodnota 262 063 Kč a hodnota porostů dřevin 1 339 632 Kč. Na základě těchto vypočtených hodnot je možné pomocí kalkulačky AOPK ČR určit požadovaný rozsah kompenzačních opatření (náhradních výsadeb) pro budoucí projekt za pomoci volby druhů stromů a keřů.

Projektová dokumentace bude respektovat v rámci další přípravy záměru následující doporučení ve vztahu k trase dešťové kanalizace, jakož i k ploše obchodního centra:

- **dřeviny které se případně nebudou kácet, je nutné ochránit dle ČSN 83 9061 (ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti) nejlépe pevným oplocením nebo obedněním do výšky 1,8 m; ochráněna bude i kořenová zóna stromů, kterou tvoří hranice linie koruny zvětšená o 1,5 m; koruna stromů v případě jejího ohrožení bude ochráněna vyvázáním větví nahoru; místa úvazků budou vypodložena vhodným materiálem**
- **součástí navazující projektové přípravy obchodního centra bude projekt komplexních sadových úprav, který bude realizován v rozsahu oceněné kácené zeleně a který bude respektovat:**
 - projednání s příslušným orgánem ochrany přírody a zahrnutí relevantních připomínek a požadavků; v případě, že rozsah sadových úprav v objemu vyčísleného ocenění kácených prvků dřevin nebude možné realizovat přímo v zájmovém území, projednat s příslušným orgánem ochrany přírody náhradní lokality pro tuto výsadbu
 - výběr dřevin pro výsadbu bude odpovídat stanovištním podmínkám zájmového území (nadmožská výška, půdní a vlhkostní poměry atd.), navrhované funkci, dostupnosti požadovaného výsadbového materiálu, možnostem následného managementu, ale také technologií zakládání; při návrhu dřevinných prvků budou preferovány autochtonní druhy dřevin
 - při výsadbě budou použity pouze kvalitní výpěstky, které nejsou vytáhlé, poškozené, případně deformované, netrpí chorobami a škůdci; velikost a větvení bude odpovídat druhu dřeviny, jeho stáří a pěstitelskému tvaru; při realizaci vlastní výsadby by měly být dodrženy zásady výsadby dřevin, neopomenout jejich správné ukotvení a následnou rozvojovou a udržovací péči
 - součástí projektu budou i vegetační úpravy, které pro nezastavěné části areálu budou řešit podporu květnatých luk
 - intenzivnější údržba o vysázené výpěstky se předpokládá 5 let po založení (rozvojová péče), kdy se zajišťují nezbytné korelace při zapěstování, které povedou k rychlému a kvalitnímu dosažení funkce schopného stavu dřevinného pásu a k vytvoření prvku s minimálními nároky na udržovací péči k dosažení cílového stavu
 - po ukončení předpokládané rozvojové péče bude provedeno zhodnocení vysázeného dřevinného porostu v zájmovém území a měl by být proveden nástin udržovacích prací pro další období, které by se měly omezit na základní úkony, běžné v krajinném prostředí (udržovací péče)

Výsadba dřevinných prvků ve výše uvedeném kontextu prezentuje jedno z možných kompenzačních opatření, které bude mít pozitivní dopad na řadu ptačích druhů, jejichž ochranu zajišťuje Směrnice evropského parlamentu a rady 2009/147/ES o ochraně volně žijících ptáků, drobných obratlovců a bezobratlých živočichů.

Vlivy na faunu

Na základě výstupů zoologického průzkumu jakožto součásti závěrečné zprávy zpracovaného biologického průzkumu (**Příloha č.7**) je nutno očekávat dále prezentované vlivy na faunu.

Záměr s ohledem na jeho charakter znamená především následující ovlivnění fauny (populací zvláště chráněných druhů živočichů):

Z hlediska vlivů na zvláště chráněné druhy živočichů lze konstatovat, že:

- dojde v rámci skrývek k zásahu do biotopu včetně reprodukce **zlatohlávka tmavého (§3/O)**, poněvadž nelze vyloučit zásahy do reprodukčních ploch tohoto druhu, který je ale zcela běžným a výrazně se rozšiřujícím druhem, který je uvažováno ze seznamu ZCHD vypustit. Druh je hojný i v okolí lokality na ahradách a nedojde k ohrožení místních populací. Poněvadž jde o druh, u kterého larvální vývoj na kořenech trav nebo v organických materiálech je víceletý, nelze případné omezené vlivy na reprodukci ošetřit vhodným obdobím skrývek a přípravy území, je ale účinné do sadových úprav zahrnout kvetoucí druhy dřevin.
- Pro **čmeláky rodu *Bombus* (§3/O)** může docházet k zásahu do reprodukčních prostorů, ale na rozdíl od zlatohlávky je účelné třešit přípravu území až ve druhé polovině vegetačního období, kdy už bývají čmeláci society rozpadlé a nedojde tak k zásahu do reprodukčního období této skupiny. Opět je vhodné z důvodu podpory této skupiny do sadových úprav zahrnout kvetoucí druhy dřevin.
- Pro oba zvláště chráněné druhy ptáků z kategorie druhů ohrožených (vlaštovka obecná, rorýs obecný) nejde o zásah do biotopu a hnízdišť, vliv nulový.

Z dalších vlivů na faunu je nutno zmínit následující:

- Vzhledem k plošným zásahům do porostů dřevin, které jsou využívány řadou běžných druhů ptáků ke hnízdění, dojde ke ztrátě hnízdního prostředí na dotčené doposud nezastavěné ploše úrajticky bez náhrady. Z tohoto důvodu je požadováno řešit jen zcela jednoznačně odůvodněný rozsah zásahu a zejména pak požadovat první vstup do území mimo reprodukční období živočichů, pro kácení dřevin pak uplatnit preferenci zásahu v období vegetačního klidu.
- Analogie platí i pro druhy ptáků, hnízdících na zemi (např. strnad), vazba na období skrývek.
- Během fáze výstavby bude docházet k rušení živočichů na okolních pozemcích (vazba na navazující zahrady).
- Nelze dále vyloučit i mortalitu nelétavých druhů živočichů, jejichž jedinci mohou napadat do výkopů, případně mohou být ohrožováni pojezdy dopravní a přepravní techniky.

Ve fázi provozu je možno předpokládat především lokální rušení vyvolanou dopravou na parkovacích plochách budoucího obchodního centra.

Podle aktuálních mapových podkladů průchodnosti krajiny pro vybrané zvláště chráněné druhy velkých savců (**ÚAP, jev 21**) se záměrem dotčené území nenachází v oblasti biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, plochy se nacházejí mimo jádrové oblasti i migrační koridory, takže lze vyloučit vlivy na biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

Na základě výše uvedeného rozboru budou respektovány následující zásady a podmínky:

- **vlastní příprava území (skrývky) budou řešeny až ve druhé polovině vegetačního období, veškerá odůvodněná kácení dřevin v období vegetačního klidu**
- **zajistit již ve fázi přípravných prací a dále pro celé období výstavby biologický dozor osobou s vysokoškolským vzděláním přírodovědného nebo lesnického směru s autorizací pro provádění "biologického hodnocení" podle §67 zákona č.114/1992 Sb. v platném znění, která bude zejména oprávněna:**
 - po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle ZOPK (předcházet dotčení stanovišť a druhů, dohlížet na průběh stavby tak, aby byly eliminovány dopady na životní prostředí) zejména zajistit realizaci podmínek vyplývajících z rozhodnutí orgánů ochrany přírody
 - stanovovat vhodné termíny pro minimalizaci negativních vlivů záměru na faunu a floru (upřesnění termínů terénních prací, kácení dřevin)
 - zajistit dohled při odstraňování dřevin, a to zejména s ohledem na ochranu ptáků

Vlivy na významné krajinné prvky

Jak je patrné z popisné části oznámení, uvedený vliv nenastává. S ohledem na polohu záměru nejsou očekávány přímé vlivy na VKP „ze zákona“ ani VKP registrované, nejsou tedy s ohledem na polohu záměru očekávány ani žádné další vlivy, které by mohly zprostředkovaně zasáhnout vymezená území VKP.

Vlivy na ÚSES

Z hodnocení části předloženého oznámení, týkající se územního systému ekologické stability krajiny vyplývá, že posuzovaný záměr se prvků ÚSES přímo nedotýká. Vzhledem k charakteru záměru tento vliv nenastává.

Vlivy na další ekosystémy

Vzhledem k charakteru záměru tento vliv nenastává.

Vlivy na lokality evropského významu

Zájmové území záměru není v kontaktu s žádnou evropsky významnou lokalitou nebo ptačí oblastí a ani zprostředkovaně nemůže tato území soustavy Natura 2000 na území ČR ovlivnit.

Tento názor dokládá i stanovisko KÚ Královéhradeckého kraje podle § 45 i zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění, uvedené v **Příloze č.1** předkládaného oznámení. Vzhledem k charakteru záměru tento vliv nenastává.

Vlivy na chráněné části přírody

V území ovlivněném posuzovanou stavbou se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. S ohledem na polohu zvláště chráněných území přírody vzhledem k poloze a rozsahu vlastního zájmového území tato interakce nenastane.

D.1.7. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

Širší zájmové území má výrazně urbanizovaný charakter s potlačenou přírodní hodnotou. Přírodní hodnotu místa krajinného rázu lze hodnotit jako průměrnou až sníženou.

Pro posouzení vlivu stavby navrhovaného záměru na krajinný ráz a estetické parametry území je zpracováno hodnocení vlivů na krajinný ráz, které je doloženo v **Příloze č.6** předkládaného oznámení, ze kterého jsou proto uváděny závěry tohoto hodnocení.

V úvahu byla vzata následující zákonná kritéria krajinného rázu:

- Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky
- Vliv na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky
- Vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ)
- Vliv na významné krajinné prvky (VKP)
- Vliv na kulturní dominanty
- Vliv na estetické hodnoty
- Vliv na harmonické měřítko krajiny
- Vliv na harmonické vztahy v krajině

Míra vlivu navrhovaného záměru je klasifikována následujícím způsobem:

Míra vlivu navrhovaného záměru – stupnice				
Žádný vliv/zásah	O			
Slabý vliv/zásah	X			
Středně silný vliv/zásah	XX	X/XX	XX/XXX	
Silný vliv/zásah	XXX			XXX/XXXX
Stírající vliv/zásah	XXXX			

Vliv záměru na zákonná kritéria krajinného rázu:

Zákonná kritéria krajinného rázu (dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)	Míra vlivu navrhovaného záměru
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	Slabý (X)
Vliv na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky	Slabý (X)
Vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ)	Žádný (O)
Vliv na významné krajinné prvky (VKP)	Žádný (O)
Vliv na kulturní dominanty	Žádný (O)
Vliv na estetické hodnoty	Slabý (X)
Vliv na harmonické měřítko krajiny	Žádný (O)
Vliv na harmonické vztahy v krajině	Žádný (O)

Z posouzení míry vlivu navrhovaného záměru „Obchodní centrum Jičín“ na identifikované znaky a hodnoty krajinného rázu vyplývá, že posuzovaný záměr vykazuje ve třech případech slabý vliv na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu. Ve zbylých pěti případech nebude mít záměr na tato zákonná kritéria žádný vliv.

Z celkového počtu 41 identifikovaných znaků bude mít navrhovaný záměr slabý vliv na pět znaků (z toho na dva znaky přírodní charakteristiky, jeden znak kulturní a historické charakteristiky, u něhož dojde i k posílení jeho projevu a dva znaky vizuální charakteristiky). U dalších pěti znaků dojde k posílení jejich stávajícího významu (u dvou znaků kulturní a historické charakteristiky a u tří znaků vizuální charakteristiky). Zbylých 32 znaků nebude realizací záměru dotčeno.

V souvislosti s realizací předmětného záměru dojde k určitému stavebnímu zásahu do

stávajícího území. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a identifikované vlivy na specifické znaky a hodnoty předmětné lokality však nelze předpokládat jakékoli významné či kritické narušení krajinného rázu dotčeného prostoru.

Plánovaný záměr je navržen v souladu s kritérii ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vliv navrhovaného záměru je klasifikován jako únosný zásah do krajinného rázu.

D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Tento vliv nenastává. Z hlediska provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Záměr neznamená ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Posuzovaný záměr je v daném území předkládaným oznámením posouzen ze všech podstatných hledisek. Z hlediska charakteru předloženého záměru je patrné, že se jedná o aktivitu navrhovanou v zóně plánované pro obdobné záměry. Z této skutečnosti se také odvíjí komplexní vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na životní prostředí. Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených dle kapitoly D.I. předloženého oznámení je patrné, že vlivy z hlediska velikosti a významnosti na jednotlivé složky životního prostředí lze označit za akceptovatelné při respektování opatření uvedených v kapitole B.I.6. předkládaného oznámení.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Přeshraniční vlivy ve spojitosti s předkládaným záměrem nenastávají.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

V souladu s Metodickým sdělením MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence č. j. 18130/ENV/15 jsou základní opatření projednaná s oznamovatelem a projektantem záměru uvedena v kapitole B.I.6 respektive v zásadách organizace výstavby a jsou chápána jako opatření, která jsou součástí záměru a s jejichž naplněním se automaticky počítá.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při zpracování oznámení byly použity následující podklady:

- literární údaje (viz seznam literatury)
- terénní průzkumy
- osobní jednání

Literatura

- 1) Obchodní centrum Jičín dokumentace pro US, JPS J. Hradec s.r.o., 6
- 2) Dešťové vody-kanalizační řad, přípojka pozemku p.č.44/2 k.ú. Libonice“, Agroprojekce Litomyšl, s. r. o., 2024
- 3) Retailpark II, dokumentace pro územní řízení, Cettus a.s., 2019 J.et al.(1966): Atlas Československé socialistické republiky, Praha
- 4) Mikyška R.et al.(1972): Geobotanická mapa ČSSR. 1. České země. - Academia, Praha
- 5) Kolektiv: Hygiena, díl 1., faktory životního prostředí ovlivňující zdraví, Univerzita Karlova, Praha, 1996
- 6) Míchal I. a kol.: Územní zabezpečování ekologické stability, MŽP ČR, Praha, 1991
- 7) Znečištění ovzduší a chemické složení srážek na území České republiky včetně doprovodných meteorologických dat, ČHMÚ, 1997
- 8) Hejný S.et Slavík B. [eds.] (1988): Květena České socialistické republiky. 1. - Academia, Praha
- 9) Neuhäuslová Z. et al. (1998) : Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.

Další podklady jsou obsaženy v samostatných odborných studiích v rámci samostatných příloh předkládaného oznámení.

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení a hlavních nejistot z nich plynoucích

V rámci podkladů, které byly k dispozici pro vypracování předkládaného oznámení dosud nebyly shledány žádné podstatné nedostatky technického charakteru nebo nedostatky ve znalostech.

Pro další projektovou přípravu záměru budou z hlediska vlivů na životní prostředí upřesňovány některé detailnější informace i z hlediska průzkumů a rozborů ve smyslu opatření, formulovaných v kapitole B.I.6. předkládaného oznámení. Tato upřesnění by však neměla znamenat žádné podstatné změny z hlediska předkládaného vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na veřejné zdraví a jednotlivé složky životního prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Předložený záměr byl předložen jednovariantně.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

V rámci předloženého oznámení v rozsahu Přílohy č.3 příslušného zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byl předložený záměr posouzen z hlediska velikosti a významnosti vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z hodnocení vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na životní prostředí vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje žádný významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem předkládaného oznámení je záměr: „Obchodní centrum Hořice“.

Dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění je záměr zařazen dle přílohy č.1 zákona č 100/2001 Sb. pod bod:

- 110: Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6 000 m²

kde příslušným úřadem pro zjišťovací řízení je Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Předmětem předkládaného oznámení je výstavba Obchodního centra Jičín. Záměr lze charakterizovat následujícími kapacitami:

- zastavěná plocha objektů: 4 958 m²
- zpevněné plochy (vozovka, parkovací stání): 3 227 m²
- chodníky – zámková dlažba: 1 159 m²
- zelené plochy: 2 373 m²

celkem řešený areál: 11 717 m²

počet parkovacích stání: 97

Jedná se o novostavbu obchodního centra o dvou samostatných objektech: Retail I a Retail II. Retail I má 7 obchodních jednotek, Retail II obsahuje jednotku jednu. Půdorys má tvar obdélníků s na koncích sešikmenými fasádami. Hlavní vstupy do všech obchodů jsou ze západního směru.

Obchodní centrum je jednopatrové o výšce 6,95. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy, jako jsou komunikace, parkovací stání, chodníky nebo zásobovací rampy, jednotlivé přípojky i sadové úpravy.

Objekty jsou prostorově navrženy s přihlédnutím k vazbám na okolí zástavbu a v duchu soudobých požadavků na provozy objektů. Nový objekt respektuje tvar pozemku.

Objekty v porovnání s odolní zástavbou nebude působit mohutně, protože v jejich blízkosti se nachází i několik objektů výrobních hal a Obchodní dům Tesco. Architektonicky se jedná o jednoduchou stavbu. Přízemní objekty obchodních center na obdélníkovém půdorysu. Dispozičně je obchodní centrum navrženo přehledně, tak aby odpovídalo své funkci. Vstupy do jednotlivých obchodů jsou z vnějšího prostředí, seřazené vedle sebe. Vstupní prostor je ale u všech obchodů zastřešen. Uvnitř obchodů se jedná o vždy o stejné dispoziční řešení, jen s odlišnými rozměry. Vždy je zde prodejní plocha, v zadní části obchodu je zázemí a skladovací plochy.

Obchodní centrum je jednopodlažní objekt s plochou střechou o výšce 6,95m. Půdorysný tvar je obdélníkový o nejdelších rozměrech 143,9 m x 30 m (pro Retail I) a 42,9 m x 22,2 m (pro Retail II). Obvodový plášť obchodního centra je tvořen železobetonovými sloupy, s opláštěním z prefabrikovaných fasádních panelů a prosklených výloh.

Z hlediska vlivů na ovzduší lze záměr označit za možný na základě hodnocení, která je obsahem **Přílohy č.4**. Z výsledků výpočtu rozptylové studie je patrné, že se nejedná o příspěvky, které by mohly významněji ovlivnit imisní zátěž v zájmovém území.

Posuzovaný záměr bude představovat provoz bodových, plošných a liniových zdrojů hluku. Pro posouzení velikosti a významnosti vlivů na akustickou situaci v území bylo vypracováno akustické posouzení, vyhodnocující provoz záměru, které je samostatnou **Přílohou č.3** předkládaného oznámení.

Akustické posouzení bylo provedeno v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci akustického posouzení byly z hlediska hluku ze silniční dopravy vyhodnoceny celkem tři varianty: počáteční akustická situace, výhledový stav v roce 2028 bez realizace záměru a výhledový stav v roce 2028 se započtením dopravy generované záměrem.

V žádném z kontrolních výpočtových bodů nedochází v důsledku dopravy generované záměrem k překročení příslušného hygienického limitu hluku pro denní dobu. V noční době nebude obchodní centrum v provozu, proto doprava vyvolaná záměrem nebude v provozu v noční době.

Hodnocen byl rovněž vliv stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem záměru na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb. Z vypočtených hodnot vyplývá, že hygienický limit hluku z provozu stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu je výpočtově dodržen. V noční době nebudou stacionární zdroje v provozu. Na základě v oznámení prezentovaných podkladů lze vliv posuzovaného záměru na hlukovou situaci v zájmovém území označit za možný.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

Vznik havarijních situací nelze nikdy zcela vyloučit, lze však potenciální možnost vzniku havárií výrazně eliminovat.

Nový areál bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci. Technologické odpadní vody v rámci předkládaného záměru nevznikají. Předčištěné dešťové vody na úroveň 0,2 mg/l NEL budou odváděny dešťovou kanalizací do veřejné kanalizace.

Celkové nároky na trvalý zábor ZPF tak činí 11 463 m². Nároky na trvalý zábor ZPF jsou realizovány přednostně na půdách v třídě ochrany IV., částečně potom v třídě ochrany I. Vzhledem k rozsahu záboru a třídě ochrany části zabíraného pozemku lze vliv na ZPF označit za poměrně významný. Uvedená skutečnost však musela být známa a zohledněna v rámci změn územního plánu umožňující realizaci posuzovaného záměru.

Prostor navrhovaného záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin, ani dobývací prostor. Lze tedy uzavřít, že vlivy záměru na horninové prostředí je možné označit jako prakticky nulové. Při realizaci záměru nedojde k významnému ovlivnění horninového prostředí.

V území ovlivněném posuzovanou stavbou se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. S ohledem na polohu zvláště chráněných území přírody vzhledem k poloze a rozsahu vlastního zájmového území tato interakce nenastane.

Z hlediska vlivů na přírodní složky ekosystémů lze konstatovat, že během botanického průzkumu nebyl v zájmovém území zjištěn výskyt chráněných druhů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., dále byly zaznamenány pouze 4 zcela běžné taxony hmyzu z kategorie ohrožených druhů.

Zjištěné druhy živočichů patří mezi hojně rozšířené po celém území našeho státu. Během terénních exkurzí byly zaznamenány především druhy otevřených, antropicky narušených biotopů a druhy vázané na porosty dřevin, které se v zájmovém území a v jeho okolí nacházejí na řadě dalších lokalit.

Nepříznivý vliv představuje předpokládaný plošný zásah do porostů dřevin.

S ohledem na polohu záměru nejsou očekávány přímé vlivy na VKP „ze zákona“ ani VKP registrované, nejsou tedy s ohledem na polohu záměru očekávány ani žádné další vlivy, které by mohly zprostředkovaně zasáhnout vymezená území VKP.

Z hodnocení části předloženého oznámení, týkající se územního systému ekologické stability krajiny vyplývá, že posuzovaný záměr se prvků ÚSES přímo nedotýká. Vzhledem k charakteru záměru tento vliv nenastává.

Zájmové území záměru není v kontaktu s žádnou evropsky významnou lokalitou nebo ptačí oblastí a ani zprostředkovaně nemůže tato území soustavy Natura 2000 na území ČR ovlivnit. Tento názor dokládá i stanovisko KÚ Královéhradeckého kraje podle § 45 i zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění, uvedené v **Příloze č.1** předkládaného oznámení. Vzhledem k charakteru záměru tento vliv nenastává.

Z posouzení míry vlivu navrhovaného záměru „Obchodní centrum Jičín“ na identifikované znaky a hodnoty krajinného rázu vyplývá, že posuzovaný záměr vykazuje ve třech případech slabý vliv na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu. Ve zbylých pěti případech nebude mít záměr na tato zákonná kritéria žádný vliv.

Z celkového počtu 41 identifikovaných znaků bude mít navrhovaný záměr slabý vliv na pět znaků (z toho na dva znaky přírodní charakteristiky, jeden znak kulturní a historické charakteristiky, u něhož dojde i k posílení jeho projevu a dva znaky vizuální charakteristiky). U dalších pěti znaků dojde k posílení jejich stávajícího významu (u dvou znaků kulturní a historické charakteristiky a u tří znaků vizuální charakteristiky). Zbylých 32 znaků nebude realizací záměru dotčeno.

V souvislosti s realizací předmětného záměru dojde k určitému stavebnímu zásahu do stávajícího území. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a identifikované vlivy na specifické znaky a hodnoty předmětné lokality však nelze předpokládat jakékoli významné či kritické narušení krajinného rázu dotčeného prostoru. Vlivy na ostatní složky životního prostředí lze označit za malé a málo významné.

H. PŘÍLOHY

- 1) Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti
- 2) Širší vztahy a situace
- 3) Akustické posouzení
- 4) Rozptylová studie
- 5) Vlivy na klima
- 6) Vlivy na krajinný ráz
- 7) Biologický průzkum
- 8) Dendrologický průzkum
- 9) Hydrogeologický průzkum

zpracovatel oznámení:

RNDr. Tomáš Bajer, CSc.

ECO-ENVI-CONSULT

Sídlo:

Sladkovského 111

506 01 Jičín

IČO: 42921082

tel.: 603483099

e-mail: tom.bajer@centrum.cz

Provozovna:

Šafaříkova 436

533 51 Pardubice

Spolupráce:

Ing. et Ing. Jana Bajerová, ECO-ENVI-CONSULT, Jičín

Ing. Libor Ládyš, EKOLA Group, spol. s r.o.

držitel osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb. č.j3772/603/OPV/93, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP/2021/710/4183

Ing. Filip Fikejz, EKOLA Group, spol. s r.o.

Ing. Ondřej Coufal, EKOLA Group, spol. s r.o.

Ing. Jakub Černý, EKOLA Group, spol. s r.o.

Bc. Tomáš Zich

RNDr. Milan Macháček

držitel osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb. č.j. 6333/246/OPV/93, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MŽP/2021/710/5861

autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č. j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 2022/630/76 ze dne 11.1.2021

autorizovaná osoba k provádění hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění ve smyslu § 67 tohoto zákona; rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. MŽP/2018/610/3550 ze dne 14.12.2018, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. MŽP/2023/610/4042, sp. zn. ZN/MŽP/2023/610/523 ze dne 14.12.2023

Mgr. Dominik Mach, EKOLA Group, spol. s r.o.

Ing. Zuzana Vošická, EKOLA Group, spol. s r.o.

Datum zpracování oznámení: 30.08.2026

Podpis zpracovatele oznámení:

